



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 21.09.2020 r.

PN.7.2020 (1)

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Budowę** budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zakątnej w Pruszkowie na dz. nr ew. 175/1, 175/2 obr. 23

Numer nadany przez Zamawiającego: PN.7.2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2019 roku, poz. 1843 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania oraz udzielone na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1

Czy jest przewidziana instalacja CCTV brak w przedmiarze i w projekcie – jeśli tak to prosimy o wytyczne instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu technicznego. Instalacje CCTV należy wykonać zgodnie z opisem w SIWZ oraz wiedzą własną i ustaleniami na budowie w trakcie realizacji zadania.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne oraz uzgodnienia, które zachowują ważność.

Nie występują braki w decyzjach administracyjnych.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane instalacje pod ziemią w trakcie wykonywania prac, a nie wykazane w dokumentacji, a wymagające przebudowy lub naprawy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub grunto-wo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Odpowiedź:

Zakres przyjęty do wyceny jest prawidłowy lecz w przypadku zaistnienia okoliczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych archeologicznych, ujawnia się nieinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż cena ryczałtowa o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych archeologicznych, ujawnia się nieinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Pytanie nr 8

Mając na uwadze wielozadaniowość oraz wielobranżowość zadania, która znacząco wydłuża przygotowanie ofert od dostawców, bez których prawidłowe oszacowanie ceny oferty jest niemożliwe, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 07.10.2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłuża za składania ofert. Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.
Maciej Roszkowski