

Ogłoszenie nr 510527838-N-2020 z dnia 30.11.2020 r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Zieleń Miejska" Sp. z o.o.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zakątnej w Pruszkowie na dz. nr ew. 175/1, 175/2 obr. 23

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 580028-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

tak

I. 1) NAZWA I ADRES:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Zieleń Miejska" Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 13017973000000, ul. ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 1603731, e-mail tomasz.zmuda@tbszm.com.pl, faks 758 84 50.

Adres strony internetowej (url):

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Sp.z.o.o.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zakątnej w Pruszkowie na dz. nr ew. 175/1, 175/2 obr. 23

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

PN.7.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Opis przedmiotu zamówienia: a) Przygotowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, w tym zaopatrzenie w prąd i wodę. b) Wykonanie prac: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarami robót oraz uwagami Zamawiającego, o których mowa poniżej. c) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po zakończeniu prac, d) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. Powierzchnia zabudowy - 356,14 m² Powierzchnia użytkowa mieszkań - 820,28 m² Ilość lokali mieszkalnych - 14, Kubatura całkowita - 6458,80 m³ Budynek będzie wyposażony w instalacje: - elektryczną: oświetleniową, odgromową, - wewnętrzną instalację telefoniczną, RTV, - wentylacji mechanicznej, - monitoringu, - domofonową i dzwonkową, - wodociągową, - kanalizacyjną, - hydrantową; - ciepłej wody, - centralnego ogrzewania z węzła cieplnego, - ciepłej wody z węzła cieplnego, W ramach zadania do wybudowania są przyłącza infrastruktury technicznej: - wody - kanalizacji UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO do części opisowej dokumentacji, które należy uwzględnić przygotowując wycenę: Dodatkowo należy wycenić: - zakup i montaż tablicy z numerem porządkowym na budynek (typ tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym), - zakup i montaż uchwyty na 2 flagi od strony ulicy Zakątnej. - zakup i montaż tablicy ogłoszeniowej na klatkę schodową, aluminiowej, z drzwiami przesuwными, zamykanej na klucz o wymiarach 100x 80 cm- szt. 1 (typ tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym), - poza oryginalnym kompletem kluczy należy wycenić dodatkowe komplety kluczy do części wspólnych budynku w ilości odpowiadającej liczbie lokali mieszkalnych, - poza oryginalnym pilotem do bramy garażowej należy wycenić dodatkowe piloty do bramy garażowej w ilości odpowiadającej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym + 1 pilot dla administratora. -

5 kamer cyfrowych zamontowanych na zewnątrz budynku, 3 kamery cyfrowe zamontowane wewnątrz budynku – 2 MPX - 1 rejestrator 8 kanałowy wraz z montażem i monitorami. - montaż igłostudni dn 160 – 1 szt. obniżenie lustra wody o około 40 cm dla wykonania robót fundamentowych klatki schodowej i szybu windowego oraz pomieszczenia węzła cieplnego. - pompowanie wody na czas wykonania robót fundamentowych – odprowadzenie wód do KD 300 w ul. Zakątniej. - zasypanie fundamentów z zagęszczeniem z dowozem piasku – przyjąć 220 m³, - tynki gładów okiennych z założeniem kątowników z siatką – przyjąć 430 mb., a 69m² Przygotowanie projektu rozmieszczenia kamer po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/11/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 8419405.63

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ARCUS Technologie Sp.z.o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wincentego Witosa 17

Kod pocztowy: 05-430

Miejscowość: Celestynów

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 5174511.32

Oferta z najniższą ceną/kosztym 5174511.32

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 6832236.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.