

DPROJEKT DAMIAN DOMAŃSKI

ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego

NIP 822-225-10-20 REGON 362154412

tel. 506-508-410 e-mail: d.domanski@tlen.pl

| | | |
|--|------------------------|---|
| NAZWA OPRACOWANIA: | | EGZ. NR: |
| SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-1 WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU BUDYNKU KSIĄŻNICY PRUSZKOWSKIEJ IM. H. SIENKIEWICZA PRZY UL. J. I. KRASZEWSKIEGO 13 W PRUSZKOWIE | | |
| BRANŻA : | | BUDOWLANA |
| NAZWA OBIEKTU: | | BUDYNKI NAUKI, KULTURY I OŚWIATY KATEGORIA BUDYNKU IX |
| ADRES: | | Ul. J. I. Kraszewskiego 13, 05-800 Pruszków |
| NR EWID.: | | Działka nr ewid. 147, w obrębie 0023 Jednostka ewidencyjna: 142102_1 Pruszków |
| INWESTOR: | | Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków |
| AUTORZY OPRACOWANIA: | | |
| mgr inż. Leszek TISCHNER | nr uprawnień: 157/2002 | |
| Warszawa, 10.08.2020 r. | | |

| Kody CPV | |
|------------|--|
| Nr | Opis |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45324000-4 | Roboty w zakresie okładziny tynkowej |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45421100-5 | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe |
| 45453000-7 | Roboty remontowe |
| 71200000-0 | Usługi architektoniczne i podobne |
| 71242000-6 | Przygotowanie przedsięwzięcia projektu |
| 7152000-9 | Usługi nadzoru budowlanego |
| 71540000-5 | Usługi zarządzania budową |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego,
 - 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - 1.4. Informacje o terenie budowy,
 - 1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień,
 - 1.6. Określenia podstawowe.
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH
 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH
 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
 8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH
 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

UWAGA:

Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazanymi parametrami.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Remont budynku Książnicy Pruszkowskiej im. H. Sienkiewicza zlokalizowanego przy ul. J. I. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na remoncie budynku biblioteki zlokalizowanego przy ul. J. I. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie.

Roboty wewnątrz budynku:

Pomieszczenia biurowe:

- Demontaż zabudowy wykonanej z szaf;
- Demontaż zabudowy z płyty;
- Demontaż grzejników c.o.;
- Demontaż zlewu;
- Zabezpieczenie demontowanych przedmiotów;
- Rozbiórka drewnianych podestów w części biurowej;
- Odcięcie wsporników sufitów podwieszanych;
- Demontaż zabudowy przedsionka i wykonanie nowej zabudowy wraz z drzwiami (90x200 cm) o konstrukcji aluminiowej wypełnionej szybami zespolonymi;
- Remont nadproża:
 - Demontaż istniejących drzwi;
 - Wymiana istniejącego nadproża na nowe prefabrykowane betonowe typu L19 o wymiarach 90x190x60 mm i długości 150 cm;
 - Wykończenie gładzi zgodnie z technologią remontu ścian;
- Remont ścian i sufitów:
 - Rozbiórka drewnianych lamperii;
 - Usunięcie istniejących powłok malarskich;
 - Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 20%);
 - Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
 - Przebrojenie rys i pęknięć prętami #8mm na zaprawie cementowej;
 - Wykonanie tynków kat III,
 - Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzi szpachlową;
 - Zagruntowanie podłoża;
 - Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na ścieranie;
- Remont posadzek:
 - Demontaż drewnianych listew przypodłogowych;
 - Demontaż istniejących wykładzin dywanowych, PCV i paneli;
 - Rozbiórka drewnianej podłogi;
 - Oczyszczenie podłoża;
 - Impregnacja drewnianych belek;
 - Ułożenie warstwy paroizolacji;
 - Ułożenie warstwy z wełny pomiędzy legary;
 - Ułożenie warstwy podkładowej z płyt OSB 3 gr. 25mm;
 - Montaż nowych wykładzin antyelektrostatycznych PCV z wywinięciem na ściany do 10 cm;
- Montaż ścianki działowej gr. 10 cm z płyt GK na stalowym ruszcie;
- Montaż ścianki działowej gr. 10 cm z płyt GK na stalowym ruszcie z otworem drzwiowym (drzwi 90x200 cm);
- Wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z konglomeratu;
- Montaż nowych grzejników c.o. płytowych stalowych C22, h=40 i L=90 cm o min. mocy Q=1875 W;

- o Wymiana rur c.o. na nowe z polipropylenu PN 28 łączone kształtkami systemowymi (przyjęto 50% wymiany);
- o Wymiana szklenia okien w pomieszczeniu biurowym- 2 szt.;
- o Remont drewnianej konstrukcji schodka przy wejściu o wysokości 12 cm;
- o Wymiana świetlików na nowe- 4 szt.;
- o Uszczelnienie przejść instalacji;
- o Montaż nowej stolarki drzwiowej do biura;
- o Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych, zgodnie z zestawieniem stolarki;
- o Zabezpieczenie i oczyszczenie drzwi wejściowych;

Czytelnia i wypożyczalnia:

- o Demontaż zabudowy szklanej;
- o Demontaż zabudowy pionów kanalizacyjnych;
- o Demontaż obudowy grzejników c.o.;
- o Demontaż grzejników c.o.;
- o Demontaż i wymiana półki wewnętrznej;
- o Odcięcie wsporników sufitów podwieszanych;
- o Remont ścian i sufitów:
 - Usunięcie istniejących powłok malarskich;
 - Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 20%);
 - Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
 - Przebrojenie rys i pęknięć prętami #8mm na zaprawie cementowej;
 - Wykonanie tynków kat III,
 - Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
 - Zagruntowanie podłoża;
 - Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na ścieranie;
- o Remont słupów żelbetowych:
 - Usunięcie istniejących powłok malarskich;
 - Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 5%);
 - Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
 - Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
 - Zagruntowanie podłoża;
 - Dwukrotne malowanie słupów farbą olejną o podwyższonej odporności na ścieranie;
 - Dwukrotne malowanie cokołków do wys. 10 cm farbą olejną w kolorze ciemniejszym;
- o Remont posadzek:
 - Demontaż istniejących okładzin dywanowych;
 - Demontaż drewnianych listew przypodłogowych;
 - Miejscowe uzupełnienie ubytków w posadzce drewnianej;
 - Wycyklinowanie i pomalowanie 3-krotnie bezbarwnym lakierem poliuretanowym, dwuskładnikowym;
 - Montaż nowych drewnianych listew przypodłogowych;
- o Montaż nowych grzejników c.o. płytowych stalowych C22, h=60 i L=70 cm o Q=1375 W;
- o Wymiana rur c.o. na nowe z polipropylenu PN 28 łączone kształtkami systemowymi (przyjęto 50% wymiany);
- o Wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z konglomeratu;
- o Montaż obudowy pionów kanalizacyjnych z płyt GK;
- o Montaż ścianki działowej gr. 10 cm z płyt GK na stalowym ruszcie z otworem drzwiowym (drzwi 90x200cm);
- o Montaż nowej stolarki drzwiowej, zgodnie z zestawieniem stolarki;
- o Zabezpieczenie i oczyszczenie drzwi wejściowych;
- o Uszczelnienie przejść instalacji;

Remont WC i łazienki:

- Demontaż kompaktów WC;
- Demontaż umywalek;
- Demontaż grzejników c.o.;
- Demontaż zabudowy wentylacji;
- Demontaż i wymiana szafy zabudowanej;
- Demontaż i wymiana pawlacza;
- Remont ścian i sufitów:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Usunięcie powłok malarskich;
 - Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 10%);
 - Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
 - Wykonanie tynków kat III,
 - Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową,
 - Zagruntowanie podłoża,
 - Przyklejenie cało powierzchniowo naściennych płytek ceramicznych do wys. 1,5m,
 - Dwukrotne malowanie farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na zmywanie ścian powyżej wys. 1,5 m i sufitów;
- Remont posadzek:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Oczyszczenie i wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą;
 - Gruntowanie podłoża;
 - Wykonanie izolacji szlamowej,
 - Przyklejenie cało powierzchniowo płytek ceramicznych w warstwie kleju;
- Remont nadproża:
 - Demontaż drzwi wejściowych do WC;
 - Wymiana istniejącego nadproża na nowe prefabrykowane betonowe typu L19 o wymiarach 90x190x60 mm i długości 120 cm;
 - Wykończenie gładzi zgodnie z technologią remontu ścian;
 - Montaż nowej stolarki drzwiowej, zgodnie z zestawieniem stolarki;
- Montaż obudowy wentylacji z płyt GK;
- Wymiana rur c.o. na nowe z polipropylenu PN 28 łączone kształtkami systemowymi (przyjęto 50% wymiany);
- Montaż nowych kompaktów WC- 4 szt.;
- Montaż nowych umywalek- 3 szt.;
- Montaż nowych grzejników c.o. płytowych stalowych C22, h=60 i L=80 cm o Q=1625 W;
- Wymiana parapetów na nowe z konglomeratu;
- Wymiana stolarki drzwiowej, zgodnie z zestawieniem stolarki;

Korytarze:

- Remont ścian i sufitów:
 - Usunięcie istniejących powłok malarskich;
 - Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 20%);
 - Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
 - Przebrojenie rys i pęknięć prętami #8mm na zaprawie cementowej;
 - Wykonanie tynków kat III,
 - Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
 - Zagruntowanie podłoża;
 - Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na ścieranie;
- Remont posadzek i schodów:
 - Z płytek ceramicznych:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Oczyszczenie i wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą;

- Gruntowanie podłoża;
- Wykonanie izolacji szlamowej;
- Przyklejenie cało powierzchniowo płytek ceramicznych, antypoślizgowych w warstwie kleju;
- Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych;
 - Z lastryko:
- Frezowanie powierzchni posadzki i schodów;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej zaprawą elastyczną;
- Przyklejenie całopowierzchniowo płytek ceramicznych antypoślizgowych;
- Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wys. 10 cm;
- o Demontaż drzwi prowadzących na korytarz;
- o Wymiana stolarki drzwiowej, zgodnie z zestawieniem stolarki;

Remont wiatrolapu:

- o Remont ścian i sufitów:
 - Usunięcie istniejących powłok malarskich;
 - Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 100%);
 - Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
 - Przebrojenie rys i pęknięć prętami $\#8\text{mm}$ na zaprawie cementowej;
 - Wykonanie tynków kat III,
 - Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
 - Zagruntowanie podłoża;
 - Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na ścieranie;
- o Remont posadzek:
 - Demontaż wycieraczki;
 - Skucie istniejących płytek;
 - Oczyszczenie i wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą;
 - Gruntowanie podłoża;
 - Wykonanie izolacji szlamowej;
 - Przyklejenie cało powierzchniowo płytek gresowych antypoślizgowych w warstwie kleju;
 - Wykonanie cokolików z płytek gresowych;
- o Wymiana luksferów na nowe EI60;

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Remont dachu na częścią pomieszczeń Książnicy Pruszkowskiej:

- o Rozbiórka obróbek blacharskich;
- o Rozbiórka pokrycia z papy;
- o Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu wykonanej na płycie stropowej;
- o Rozbiórka fragmentu attyki;
- o Remont płyty stropowej:
 - Oczyszczenie i wyrównanie podłoża;
 - Mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetowej oraz zbrojenia;
 - Zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia zaprawą kontaktową;
 - Wykonanie warstwy naprawczej;
- o Przebudowa sposobu odprowadzenia wód opadowych z fragmentu dachu
 - Przyklejenie warstwy spadkowej ze styropianu o gr. min 4 cm $\lambda=0,040$ [W/mK],
 - Ułożenie warstwy styropapy gr. 18 cm o $\lambda=0,040$ [W/mK];
 - Mocowanie płyt styropapy kołkami teleskopowymi w rozstawie co 30 cm,
 - Montaż krawędziaka;
 - Montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o min. gr. 0,55mm;
 - Montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;

- Wykonanie nowego poszycia z pap termozgrzewalnych (papa podkładowa + papa wierzchniego krycia, w narożach stasować izokliny 10cm x 10 cm), z wywinięciem na elewację i zabezpieczeniem obróbką blacharską,
- Montaż kominków wentylacyjnych,
- Wymiana rur spustowych wraz z wykonaniem nowych koszy z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o min. gr. 0,55mm
- o Demontaż i ponowny montaż kabli grzejnych w okolicy koszy,

Remont dachu przedsionka:

- o Rozbiórka obróbek blacharskich;
- o Demontaż rur spustowych;
- o Demontaż okien PCV;
- o Zamurowanie okienek nad daszkami cegłą pełną na zaprawie cementowo – wapiennej - 2 szt.;
- o Przebudowa sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu przedsionka
 - Nacinanie i podklejanie istniejącej warstwy papy
 - Przyklejenie warstwy spadkowej ze styropapy $\lambda=0,040$ [W/mK],
 - Mocowanie płyt styropapy kołkami teleskopowymi w rozstawie co 30 cm,
 - Montaż krawędziaka;
 - Montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o min. gr. 0,55mm;
 - Montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
 - Wykonanie nowego poszycia z pap termozgrzewalnych (papa podkładowa + papa wierzchniego krycia, w narożach stasować izokliny 10cm x 10 cm), z wywinięciem na elewację,

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przyobiektowym,
- utylizacja papy,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- przygotowanie zapraw oraz mieszanek,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku,
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, ścian,
- przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia lokali, mebli, urządzeń itp.,

- wywóz na składowisko gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych.

Roboty tymczasowe:

- zaopatrzenie zaplecza budowy w sanitariaty oraz kontenery,
- obsługa geodezyjna,
- ochrona terenu budowy,

1.4. Informacje o terenie budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowi budynek i najbliższe otoczenie budynku. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody użytkowników budynku biurowego i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Organizacja robót budowlanych

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren budowy oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość

elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ze względu na specyficzną lokalizację Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania osób przebywających w budynku o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenia powietrza pyłami oraz możliwość powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy pracach mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych w szczególności dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu terenu. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć. Należy zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych i montażowych powinno się zaopatrzyć w środki ochrony indywidualnej chroniące przed upadkiem z wysokości np. szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji lub wykonanie tymczasowych zabezpieczeń w formie balustrad składających się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Dodatkowo każdy pracownik powinien być wyposażony w hełm ochronny przeznaczony do prac na wysokości, odzież roboczą, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia należy stale utrzymywać w dobrym stanie.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: środki ochrony indywidualnej chroniące przed upadkiem z wysokości np. szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, kaski ochronne przeznaczone do prac na wysokościach, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. *Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.* Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla użytkowników terenów nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót. W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników pomieszczeń budynku i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Ogrodzenie

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu przyległego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień (grupy, klasy, kategorie robót w zależności od ich zakresu)

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót dotyczą stosowania Wspólnego Słownika Zamówień przez zamawiających w Unii Europejskiej. Wspólny Słownik Zamówień jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Wspólny Słownik Zamówień składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Słownik główny obejmuje nazwy dostaw, robót budowlanych lub usług, którym przypisane zostały 9-cyfrowe kody. Pierwsze dwie cyfry określają działy, pierwsze trzy cyfry określają grupy, pierwsze cztery cyfry określają klasy, pierwsze pięć cyfr określa kategorie. Ostatnia dziesiąta cyfra ma charakter kontrolny i służy do zweryfikowania prawidłowości poprzednich cyfr.

Kody CPV przedmiotu zamówienia

| | |
|------------|--|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45324000-4 | Roboty w zakresie okładziny tynkowej |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45421100-5 | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian |

| | |
|------------|--|
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe |
| 45453000-7 | Roboty remontowe |
| 71200000-0 | Usługi architektoniczne i podobne |
| 71242000-6 | Przygotowanie przedsięwzięcia projektu |
| 7152000-9 | Usługi nadzoru budowlanego |
| 71540000-5 | Usługi zarządzania budową |

1.6. Określenia podstawowe

STWiORB – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

SSTWiORB – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane – dokumentacja składająca się z przedmiaru robót, STWiORB, oraz projektu budowlanego dla robót, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć:

budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Książka obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora Nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i specyfikacjach technicznych,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania robót budowlanych przedmiotu zamówienia powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

| Wyrób budowlany | Przechowywanie i składowanie | Transport | Kontrola jakości |
|--|--|---|--|
| Folia polietylenowa do zabezpieczenia budynku podczas prowadzenia robót budowlanych | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Parapet wewnętrzny gr. 3 cm; Materiał: konglomerat Kolor: beżowy Ilość: 11 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Szyby zespolone jednokomorowe ciepłochronne - 2 szt. | Materiały przechowywać pod | Transport samochodowy, | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych oraz korytarze; Drzwi wyposażone w klamkę i zamek; Materiał: Drzwi pełne z płyty MDF. Kolor: Białe | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Drzwi wejściowe do WC; Drzwi z płyty MDF z otworami wentylacyjnymi, klamką, zamkiem oraz wkładką bębnową z gałką Kolor: białe | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Gładź szpachlowa przeznaczona do użycia wewnątrz pomieszczeń, pokrywająca ściany i sufity z cegły i betonu; Właściwości: nie kurcząca się i nie pękająca; Temperatura pracy: od +10 do +30°C; Grubość warstwy: 3 mm; Czas schnięcia: ok. 2h. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Pręty Ø8 ze stali RB500W | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Zaprawa cementowa przeznaczona do prac wykończeniowych i cementowych sufitów i ścian z cegieł, bloczków, pustaków i innych materiałów ceramicznych lub silikatowych, powierzchni z betonu, gazobetonu, płyt wiórowo-cementowych. Właściwości: Odporność na zmiany temperatury: od +5°C do +30°C; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Wytrzymałość: CS II; Grubość warstwy: 6-30 mm; | | | |
| Tynk cementowo- wapienny do stosowania wewnątrz budynków, w pomieszczeniach o normalnej wilgotności oraz łazienkach i kuchniach. Właściwości: Grubość warstwy: 30 mm; Granulacja: 0,6 mm. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Preparat gruntujący służący do powierzchniowego wzmocnienia i gruntowania podłoża mineralnych w szczególności takich jak: beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne, mineralne i silikatowe oraz tynków akrylowych i silikonowych; Właściwości: zwiększa przyczepność tynków i farb silikonowych do podłoża. Zmniejsza i wyrównuje chłonność gruntowanej powierzchni oraz ogranicza w znacznym stopniu jej pylistość. Zapobiega przenoszeniu zanieczyszczeń z warstw podkładowych. Zużycie przy jednokrotnym nakładaniu wynosi 0,10 - 0,20 kg/m ² . Czas schnięcia jednej warstwy wynosi od 4 do 6 godzin. Może być stosowany w temperaturze od +10 do +25 °C. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Farba emulsyjna ceramiczna wodorozcieńczalna, przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej; Kolor: biały Właściwości: dobrze kryjąca, powłoka odporna na mycie wodą i ścieranie; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Farba olejna przeznaczona do malowania lamperii ścian wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej; Właściwości: dobrze kryjąca, szybko schnąca, odporna na zmywanie. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Płytki ceramiczne ściennie łazienkowe, rektyfikowane, stosowane wewnątrz pomieszczeń. Wymiar: 30x60 mm; Grubość: 9 mm Kolor: biel Wykończenie: połysk | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>Klej samo odkształcalny do płytek ceramicznych, gresu, betonowych oraz z lastrico.</p> <p>Właściwości: odporny na alkalia, oleje, rozpuszczalniki; wysoce odkształcalny;</p> <p>Kolor: szary;</p> <p>Temperatura stosowania: +5°C do +35°C;</p> <p>Czas schnięcia: ok. 30 min;</p> <p>Spoinowanie na ścianach: po 4-8 h;</p> | <p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p> | <p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p> |
| <p>Płytki gresowe antypoślizgowe, nienasiąkliwe, mrozoodporne</p> <p>Wymiary: 59,8x59,8 mm</p> <p>Grubość: 10 mm</p> <p>Płytki rektyfikowane;</p> <p>Wykończenie: mat</p> <p>Kolor: grafit</p> <p>Klasa ścieralności: 5</p> <p>Antypoślizg: R10</p> | <p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p> | <p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p> |
| <p>Płytki ceramiczne podłogowe do korytarzy;</p> <p>Grubość: 9 mm</p> <p>Wymiary: 100x100 mm</p> <p>Wykończenie: mat</p> <p>Kolor: beż</p> <p>Klasa ścieralności: 5;</p> <p>Antypoślizg: R10</p> | <p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym.</p> | <p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p> |
| <p>Płytki ceramiczne podłogowe łazienkowe;</p> <p>Wymiary: 100x100 mm</p> <p>Grubość: 9 mm;</p> <p>Wykończenie: połysk</p> <p>Klasa ścieralności: 5</p> <p>Antypoślizg: R9;</p> <p>Rektyfikowane;</p> <p>Kolor: biel</p> | <p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym.</p> | <p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p> |
| <p>Hydroizolacja stosowana pod płytkami ceramicznymi i gresowymi; stosowana wewnątrz pomieszczeń, w łazienkach, kuchni, korytarzach, przedsionkach;</p> <p>Właściwości: ochrona ścian i posadzek przed wilgocią;</p> <p>Czas schnięcia: 12 h;</p> <p>Grubość warstwy: 2-3 mm;</p> <p>Temperatura pracy: od +8 °C do +25°C.</p> | <p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p> | <p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p> |
| <p>Zaprawa wyrównująca stosowana do wyrównania powierzchni ścian, sufitów i podłóg.</p> <p>Właściwości: uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni ścian i podłóg; wykonywanie podkładu podłogowego; stosowana wewnątrz i</p> | <p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych</p> | <p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| na zewnątrz; odporna na zmiany temperatury; Ilość warstw: 1 Grubość warstwy: 3-50 mm; Wytrzymałość: 25 MPa. | opakowaniach. | | |
| Preparat głęboko penetrujący do drewna stosowany do zabezpieczenia i transparentnego barwienia drewna wewnątrz; Właściwości: chroni drewno przed wodą i brudem; mikroporowata powłoka pozwala drewnu swobodnie oddychać; redukuje pęcznienie i kurczenie się drewna – nie pęka, nie łuszczy, ani nie odpryskuje; | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Lakier poliuretanowy dwuskładnikowy do drewna, do malowania powierzchniowego wewnętrznych elementów drewnianych; zabezpiecza przed pęknięciami, szklwieniem oraz rozwarstwianiu się i powstawania pęcherzy; Barwa: bezbarwny | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Listwy przypodłogowa, lakierowana Materiał: drewno fornirowane Kolor: dąb | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Wykładzina podłogowa antyelektrostatyczna PVC przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej; Grubość: min 2 mm; Powłoka ochronna: PUR; Trudnopalna; | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Sznur do spawania wykładzin podłogowych; służy do trwałego i estetycznego łączenia na gorąco wykładzin podłogowych z polichlorku winylu. Średnica: 4 mm; | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Klej do wykładzin podłogowych typu: linoleum, PVC, winylowych i dywanowych. Temperatura aplikacji: od +5 °C do +35°C. Metoda aplikacji: trójkątna szpachla zębata. | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości. |
| Płyta drewnopochodna OSB3 - wkręty mocujące | Materiały przechowywać pod | Transport samochodowy, | Kontrola oznaczeń. |

| | | | |
|--|--|---|--------------------|
| - gr.25 mm - zaimpregnowana środkami grzybobójczymi, przeciwowadowymi, przeciwpleśniowymi i ognioochronnymi | zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | |
| Wełna mineralna Właściwości: klasa niepalności A1; współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,04$ [W/mK]; hydrofobizowana – nienasiąkliwa paroprzepuszczalna; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Folia paroizolacyjna stosowana jakowa warstwa przeciwwilgociowa pod podłogi, posadzki, wylewki; warstwa ochronna zabezpieczająca przed zawilgoceniem izolacji termicznej i akustycznej, izolacji ochronnej stropów; izolacji wodoszczelnej pomieszczeń mokrych; Grubość: 0,2 mm; Wodoszczelność: przy ciśnieniu 2 kPa; Wytrzymałość na rozdieranie; Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej: μ 593432 \pm 10% | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Drewno sosnowe; Klasa: C24 | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Płyty GK na stelażu stalowym; Grubość: 12,5 mm; Służąca do wykonania trwałej ścianki działowej i sufitów podwieszanych; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Płyta gipsowa H wodoodporna; stosowana do wykonania zabudowy w łazienkach, kuchniach i pomieszczeniach o dużej wilgotności; Grubość: 12,5 mm; Impregnowana; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Profile stalowe służące do wykonania konstrukcji podtrzymujących okładziny z płyt GK. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Grzejniki c.o. płytowe stalowe C22. Materiał: blacha ze stali niskowęglowej walcowanej na zimno DC 01 wg PN-EN 10130; Temperatura maksymalna: 110°C; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| Kolor: biały. | | | |
| Rury c.o. polipropylenu PN 28 łączone kształtkami systemowymi; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Świetliki wewnętrzne wykonane w ścianie działowej; Materiał: PCV Kolor: biały Ilość- 4 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Nadproże prefabrykowane betonowe typu L19 o wymiarach 90x190x60 mm i długości 150 cm; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Nadproże prefabrykowane betonowe typu L19 o wymiarach 90x190x60 mm i długości 130 cm; | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Beton klasy C20/25 | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Systemowa zabudowa o profilach aluminiowych wypełnionych szybami zespolonymi z drzwiami rozwieranymi 90x200 cm. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Pustak szklany bezbarwny luksfer; Szkło gładkie, bez wzorów; Odporność ogniowa: EI60. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Kompakt WC; Materiał: ceramika; Typ: stojący; Kolor: biały Ilość: 4 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Umywalki Materiał: ceramika; Ilość: 3 szt. Kolor: biały | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem; Wymiary: 80x50 cm; Materiał: stal nierdzewna; Kolor: srebrny | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| Ilość: 2 szt. | | | |
| Bateria zlewomywakowa kuchenna, chromowana; Ilość: 2 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Szafka kuchenna dolna, zlewozmywakowa; Wymiary: 90x60 cm; Materiał: płyta wiórowa, laminowana; Kolor: dąb truflowy. Ilość: 2 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Szafka kuchenna dolna, Wymiary: 80x60 cm; Materiał: płyta wiórowa, laminowana; Kolor: dąb truflowy. Ilość: 2 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Szafka kuchenna wisząca, Wymiary: 60x80 cm; Materiał: płyta wiórowa, laminowana; Kolor: dąb truflowy. Ilość: 2 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Blat laminowany Grubość: 3 cm, Kolor: beż | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Stół kuchenny, Wymiary: 100x60 cm; Materiał: drewno sosnowe; Kolor: Dąb Ilość: 1 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Krzesła kuchenne, Materiał: drewno sosnowe; Siedzisko- płyta MDF Kolor: Dąb Ilość: 3 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Lodówka wolnostojąca, Wymiary (wys. x szer. x gł.): 85x48x50 cm Pojemność użytkowa chłodziarki: 92l Roczne zużycie prądu: 110 kWhr Ilość: 2 szt. Kolor: stal | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Kuchenka mikrofalowa, Kolor: stal Ilość: 2 szt. | Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |
| Bezrozpuszczalny koncentrat krzemionkowy o działaniu wzmacniającym | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w | Przewozić samochodem dostawczym w | Kontrola oznaczeń oraz dopuszczenia. |

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>Działa wzmacniająco</p> <p>Zwęża pory</p> <p>Działa hydrofobizująco</p> <p>Hamuje migrację szkodliwych soli w murze</p> <p>Poprawia przyczepność, odporność na ścieranie oraz wytrzymałość powierzchni</p> <p>Zwiększa odporność chemiczną</p> | <p>pomieszczeniu magazynowym</p> | <p>oryginalnych opakowaniach. Dowolny środek transportowy.</p> | |
| <p>Zaprawa kontaktowa i antykorozyjna – jednoskładnikowa mineralna ochrona przed korozją prętów zbrojeniowych i zaprawa kontaktowa na podłoża betonowe i żelbetowe przed nakładaniem pozostałych składników systemu naprawczego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, sproszkowaną żywicą oraz inhibitorami korozji, - kolor: szary, - uziarnienie: 0-0,8 mm, - proporcje mieszania do nakładania pędzlem: ok. 6,75 l wody na 25kg (1 worek), - czas zużycia: około 60 min, - temperatura stosowania: od +5st. C do +30 st. C, - Nakładanie kolejnej warstwy antykorozyjnej po ok. 3 godz, warstwy kontaktowej po nałożeniu powłoki antykorozyjnej: po ok. 3 godz., - przyczepność po 28 dniach: 1,5 MPa, - odporność na temperaturę po związaniu: od -50 st. C do +70st. C, - zużycie: warstwa antykorozyjna (ok. 2kg/m2 warstwy o łącznej grubości ok. 1mm), warstwa kontaktowa (ok. 1,5 kg/m2 w zależności od chropowatości i równości podłoża zużycie może ulec zmianie). - wyrób posiada aprobatę techniczną ITB. | <p>Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym.</p> | <p>Przewozić samochodem dostawczym w oryginalnych opakowaniach. Dowolny środek transportowy.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz dopuszczenia.</p> |
| <p>Zaprawa naprawcza, jednoskładnikowa zaprawa do wyrównywania powierzchni betonowych i żelbetowych, wypełniania ubytków i miejsc uszkodzonych, w tym reprofilacji płyt balkonowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> - baza: cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, | <p>Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym.</p> | <p>Przewozić samochodem dostawczym w oryginalnych opakowaniach. Dowolny środek transportowy.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz dopuszczenia.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>sproszkowaną żywicą,</p> <ul style="list-style-type: none"> - uziarnienie: 0-2,5 mm, - proporcja mieszania: ok. 3-3,25l wody na 25 kg (1 worek), - temperatura stosowania: od +5 st. C do +30 st. C, - czas wstępnego dojrzewania: ok. 3 min, - czas zużycia: ok. 30 min, - nakładanie kolejnej warstwy: max. do 3 godz dla kolejnych warstw zaprawy, - klasa: R3, - zawartość jonów chlorkowych: $\leq 0,05\%$, - absorpcja kapilarna: $\leq 0,5 \text{ kg} \cdot \text{m} \cdot \text{h} \cdot 0,5$, - ograniczony skurcz/pęcznienie: $\geq 1,5 \text{ Mpa}$, - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $\geq 25 \text{ MPa}$, - wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: $\geq 8,0 \text{ MPa}$, - przyczepność do betonu po 28 dniach: $\geq 1,5 \text{ MPa}$, - odporność na temperaturę po związaniu: od -50 st. C do +70 st. C, - odporność na deszcz: po około 24h, - brak substancji niebezpiecznych, - zużycie: ok. 2 kg/m²/1mm grubości, - wyrób posiada aprobatę techniczną ITB. | | | |
| <p>Emulsja bitumiczna do gruntowania podłoży mineralnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> - baza: niezawierająca smoły emulsja bitumiczna, - gęstość: 1,05 kg/dm³, - czas schnięcia: ok. 24 godz., - odporność na deszcz: po ok. 6 godz. - temperatura transportu i magazynowania: powyżej +5 st. C, - liczba warstw składowania: 2, - liczba warstw ładowania: 2, - odporna na działanie środowisk agresywnych klasy: XA1, XA2, XA3, - parametry nakładania natryskowego: ciśnienie (180-230 bar), nr dyszy (461), - orientacyjne zużycie w zależności od zastosowania: gruntowanie bardzo nasiąkliwych podłoży (50%), gruntowanie nienasiąkliwych podłoży (20%), gruntowanie od papy bitumicznej (80%), - wyrób posiada aprobatę techniczną | <p>Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym.</p> | <p>Przewozić samochodem dostawczym w oryginalnych opakowaniach. Dowolny środek transportowy.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz podstawy dopuszczenia.</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| ITB. | | | |
| <p>Izolacja bitumiczna. Dwuskładnikowa, elastyczna masa bitumiczna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - gr. min. 4 mm, - szybkoschnąca, grubowarstwowa, zbrojona włóknami bitumiczno – kauczukowymi, - wodoszczelna, - do stosowania na zewnątrz budynków, - baza: bitumy z dodatkiem kauczuku, - gęstość: 1,0 kg/dm³, <p>Temperatura stosowania: od +5 do +25°C,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodoszczelność: >0,5 MPa. | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym. | Przewozić samochodem dostawczym w oryginalnych opakowaniach. Dowolny środek transportowy. | Kontrola oznaczeń oraz podstawy dopuszczenia. |
| <p>Styropapa EPS100 (lambda 0,010, w płytach o gr. 18 cm),</p> <p>Styropian EPS100 z ukształtowanym spadkiem, minimalna gr. 4 cm</p> <p>Dach NRO</p> | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w miejscach chłodnych i suchych. Chronić przed zawilgoceniem. Przygotowanie do wbudowania na placu budowy. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola proporcji oraz konsystencji. |
| <p>Łączniki do mocowania płyt styropianowych typu termodybel z zatyczką styropianową. Łączniki winny posiadać ważne dokumenty dopuszczające do stosowania (aprobata techniczna, deklaracja zgodności) oraz akceptację systemodawcy winny być dopuszczone do podłoża mieszanych. Zmiana kotwy wymaga akceptacji projektanta.</p> | W suchych pomieszczeniach lub wiatkach. | Dowolny kryty środek transportowy. | Organoleptyczna kontrola. równość płaszczyzn i krawędzi, jednolitość, brak uszkodzeń. |
| <p>Klej do mocowania płyt styropianowych oraz wklejania siatki. Przyczepność do betonu w warunkach laboratoryjnych min 0,30MPa.</p> | Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w miejscach chłodnych i suchych. Chronić przed zawilgoceniem. Przygotowanie do wbudowania na placu budowy. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola proporcji oraz konsystencji. |
| <p>Papa podkładowa zgrzewana - papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia oraz spódna pokryta jest powłoką akrylową, dodatkowo na stronę spódnią nałożone są wzdłużne profilowane pasma klejowe z masy asfaltowej (modyfikowanej SBS oraz</p> | Składować w pomieszczeniu zamkniętym. | Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp. | Kontrola oznaczeń. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>żywicami), zabezpieczone folią z tworzywa sztucznego. Grubość [mm] 4,0</p> <p>Giętkość w niskich temp. [°C] -20</p> <p>Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm] 900 / 700</p> <p>-klasa NRO</p> | | | |
| <p>Papa wierzchniego krycia zgrzewana - papa na osnowie z włókniny poliestrowej 250g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.</p> <p>Grubość 5,2 mm,</p> <p>Giętkość przy -20°C, Odporność na działanie podwyższonej temperatury >100°C,</p> <p>Papa musi spełniać normy zgodnie z normą EN 13707:2004+A2:2009</p> <p>Wytrzymałość na rozciąganie wzdłużnie i poprzecznie min 300 N/50 mm EN 12311-1 Wytrzymałość na rozdarcie min 150 N EN 12310-1</p> <p>Wytrzymałość na ścinanie na połączeniach wzdłużnie i poprzecznie min 500 N/50 mm EN 12317-1</p> <p>Wytrzymałość na odrywanie min 125 N/50 mm</p> <p>-klasa NRO</p> | <p>Składować w pomieszczeniu zamkniętym.</p> | <p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p> | <p>Kontrola oznaczeń.</p> |
| <p>Szybkoschnący roztwór asfaltowy gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS</p> <p>Wygląd zewnętrzny i konsystencja - Jednorodna ciecz barwy czarnej, bez widocznych zanieczyszczeń mechanicznych, w temperaturze 23 ± 2 °C daje się łatwo rozprowadzić na płycie szklanej, tworząc powłokę bez pęcherzy</p> <p>Czas wypływu w temp 23 ± 0,5°C, kubek nr 4 s 30 – 60</p> <p>Temperatura zapłonu wg Pensky'ego – Martensa °C ≥ 31</p> <p>Zawartość wody % (m/m) Nie zawiera</p> <p>Czas wysychania h ≤ 3</p> <p>-klasa NRO</p> | <p>Przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniu magazynowym.</p> | <p>Przewozić samochodem dostawczym w oryginalnych opakowaniach. Dovolny środek transportowy.</p> | <p>Kontrola oznaczeń oraz podstawy dopuszczenia.</p> |

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy

ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportu w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszej STWiORB.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót jak również polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót, instrukcjami montażu, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń i wytycznymi projektantów opisanymi w dokumentacji projektowej. Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

5.1. Roboty demontażowe

Demontażowi podlegają wszystkie elementy zgodne z zakresem prac i dokumentacją rysunkową. Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku i rusztowań materiałów z demontaży. Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych i rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót wszystkie przejścia i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć. Pracowników zatrudnionych przy robotach powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy stałe utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach należy uwzględniać wpływ na nieprzerwane użytkowanie budynku.

Wszystkie instalacje znajdujące się w rejonie wykonywania prac rozbiórkowych wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć. Wykonanie tych prac nie podlega odrębnej zapłacie. Gruz nie może być gromadzony na stropach, drogach ewakuacyjnych i rusztowaniach w przymach. Materiał rozbiórkowy należy na bieżąco usuwać poza obrys budynku. Znajdujące się w pobliżu elementy nie podlegające rozbiórce lub

demontażowi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć, wytyczyć obejścia. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia przestrzeni Wykonawca zobowiązany jest wykonywać kurtyny osłaniające strefę prowadzenia robót. Ostateczny harmonogram prac Wykonawca ustali z przedstawicielem Inwestora.

Roboty przygotowawcze

Roboty remontowe poprzedzić demontażem całego wyposażenia pomieszczeń biurowych, magazynów, czytelní, wypożyczalni oraz łazienek. Należy rozebrać istniejące zabudowy z szaf i płyt oraz zabudowy grzejników c.o., pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych. Rozebrać drewniane podesty znajdujące się w części biurowej. Zdemontować i po zakończeniu prac ponownie zamontować zabudowane szafy. Na czas trwania prac należy zabezpieczyć folią skrzynki do instalacji, drzwi wejściowe do budynku i biblioteki oraz stolarkę okienną. Skuć tynki ze ścian i sufitów.

Dodatkowo demontażowi podlega całe wyposażenie pomieszczeń, tj grzejniki c.o., kompaktów WC oraz umywalki.

5.3.Remont ścian i sufitów

Projektuje się remont ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń biurowych, czytelní, wypożyczalni, korytarzy, łazienek, pomieszczeń magazynowych oraz wiatrołapów. W tym celu należy skuć tynki ze ścian i sufitów, w przedśionku skuć 100% tynków.

Przed przystąpieniem do robót remontowych ścian wewnętrznych i sufitów należy przygotować podłoże. Podłoże musi być czyste, suche, bez zgorzelin, wykwitów, zwarte i ciągłe. Przed przystąpieniem do prac należy odbić luźne tynki, powierzchnię umyć i oczyścić z zabrudzeń. Dodatkowo osuszyć ściany budynku i usunąć skażenie mikrobiologiczne. Następnie wykonać warstwę tynku cementowo – wapiennym z zatarciem na gładko. Wypełnić mniejsze braki oraz wyrównać powierzchnię gładzią szpachlową. Następnie należy zagruntować wykonany tynk za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk mechaniczny. Farbę wewnętrzną nakładać na odpowiednio przygotowane podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk mechaniczny. Po nałożeniu pierwszej warstwy odczekać do wyschnięcia farby. W temp. +20°C i względnej wilgotności powietrza 65% warstwa jest powierzchniowo sucha i nadająca się do powtórnego malowania po 4 - 6 godz. Powłoka jest całkowicie sucha i w pełni wytrzymała na obciążenia po ok. 3 dniach. W niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności powietrza czasy te ulegają wydłużeniu. Następną warstwę farby nakładać dopiero po wyschnięciu warstwy poprzedniej. Całkowite utwardzenie wykonanej powłoki następuje przy wysychaniu w warunkach optymalnych po upływie min. 24 h od nałożenia ostatniej warstwy.

Ściany i sufity malujemy dwukrotnie farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na zmywanie.

W łazienkach do wysokości 1,5 m należy przykleić płytki ceramiczne całopowierzchniowo w warstwie kleju.

5.4.Remont posadzek

a) Remont posadzek w pomieszczeniach biurowych

Należy rozebrać warstwę wykończenia posadzek drewnianych wykładzinami dywanowymi, PCV i panelami. Rozebrać drewniane podesty, zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz drewnianą podłogę.

Oczyścić podłoże z warstw kurzu i brudu. Zaimpregnować drewniane legary. Na oczyszczonym podłożu ułożyć warstwę paroizolacji. Następnie ułożyć warstwę wełny luzem między legary.

Montaż płyt OSB

Wykonać posadzkę z płyt OSB 3 gr. 25 mm. Płyty mocować prostopadle do legarów, zachowując odstępy między płytami szerokości 3 mm. Między płytą a ścianą zastosować ok. 12 mm dylatacji. Dylatacje pozwolą uniknąć zniszczenia podłogi na skutek napierających na siebie krawędzi. Płyty montować za pomocą gwoździ lub wkrętów. Długość gwoździ i wkrętów powinna być ok. 2-2,5 razy dłuższa niż grubość płyty. Rozstaw gwoździ lub wkrętów na krawędziach płyt powinien wynosić ok. 15 cm, na pozostałych legarach 30 cm. Łączenie krótszych krawędzi odbywa się na legarach. Dłuższe krawędzie muszą zostać wzmocnione podporą lub łącznikiem.

Remont drewnianej konstrukcji schodka

Projektuje się remont drewnianej konstrukcji schodka przy wejściu, o wysokości 12 cm. Schodek wykonać z drewna sosnowego.

Wykończenie posadzki

Posadzkę wykańczamy wykładziną antyelektrostatyczną PCV. Wykonanie posadzki polega na przyklejeniu wykładziny całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju. W tym celu należy zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, a drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem. Następnie na odsłonięty fragment podłoża za pomocą pacy ząbkowanej rozprowadzić klej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 35 – 70 kg. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem do spawania. Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wczesne przystąpienie do łączenia stwarza niebezpieczeństwo odspajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. Styki wykładziny szfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki, po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ściąć, aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię. Ścinanie nadmiaru sznura wykonujemy w dwóch etapach: wstępne ścinanie spawu, które należy wykonać specjalnym nożem z nałożoną prowadnicą lub za pomocą specjalnego ścinacza. Ścinanie prowadzimy w taki sposób, aby sznur został ścięty ok. 1 mm nad powierzchnią wykładziny. Ścinanie to można wykonywać, gdy wykonany spaw jest jeszcze ciepły, właściwe ścinanie spawu należy wykonać nożem bez prowadnic, zwracając uwagę, aby nie uszkodzić brzegów wykładziny. Ścinanie to należy prowadzić dopiero po całkowitym wystygnięciu spawu.

Aby cała posadzka nabrała ostatecznego wyglądu i spełniała wszystkie warunki użytkowania należy odpowiednio wykończyć ją przy ścianach pomieszczenia przy pomocy wywinięcia wykładziny na cokół. Wykładzina dzięki swojej elastyczności nadaje się do wykonania cokołów na ścianie. Cokół ścienny powinien być każdorazowo wykonany w przypadku instalacji wykładziny w pomieszczeniach mokrych lub o podwyższonych wymaganiach higienicznych. Wysokość cokołu powinna wynosić min. 10 cm, a krawędź podłoga/ściana powinna być wykonana w sposób łagodny z zastosowaniem wyprofilowanej listwy narożnej.

b) Remont posadzek w wypożyczalni i czytelnii

Rozbiórka warstwy wykładziny dywanowej oraz drewnianych listew przypodłogowych. Podłoże należy sprawdzić, luźne fragmenty zamocować. Dokonać miejscowo uzupełnienia oraz wymiany zniszczonych fragmentów drewnianych. Po zakończeniu prac zamontować nowe listwy przypodłogowe z drewna fornirowanego.

Cyklinowanie

Projektuje się cyklinowanie drewnianej podłogi w pomieszczeniach czytelnii i wypożyczalni. Przy niezbyt zniszczonej podłodze, pierwsze cyklinowanie możemy wykonać papierem z uziarnieniem 50-60. Umożliwi to wstępną ocenę równości podłoża odpowiednio do uzyskanego wyniku, kolejne cykle takim samym papierem lub grubszym, np. 36, który szybciej wyeliminuje większe nierówności. Zależnie od układu deszczulek, pierwsze przejście urządzenia prowadzimy skośnie do desek w układzie prostym, przy innym wzorze najczęściej równolegle albo pod niewielkim kątem do jednej ze ścian. Kolejne cykle, z użyciem coraz drobniejszego papieru, o uziarnieniu 60, następnie 80, realizujemy w kierunkach wzajemnie prostopadłych, jednocześnie zwracając uwagę na efekt cyklinowania i konieczność prowadzenia maszyny np. pod innym kątem.

W miejscach trudno dostępnych należy użyć szlifiarki, w celu łatwego wyrównania powierzchni trudno dostępnych, stopniując odpowiednio granulację papieru ściernego. Ostateczne szlifowanie wykonujemy papierem o granulacji 100-120, zwracając uwagę na kierunek pracy cykliniarki, decydujący o wyglądzie podłogi. Przy układach w jodełkę, przesuwamy ją skośnie do deszczulek (w linii wierzchołków złączy), aby wszystkie elementy miały równomierny odcień. Przy prowadzeniu wzdłuż jednego rzędu klepek i

poprzecznie względem drugiego, uzyskamy efekt zmiennych odcieni - jaśniejszego modułu szlifowanego wzdłużnie i ciemniejszego przy kierunku poprzecznym.

Po końcowym oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu, możemy przystąpić do aplikowania lakieru.

Lakierowanie poprzedzamy nałożeniem podkładu, który wnika w drewno, tworząc dobre podłoże pod wierzchnie warstwy pokrycia i zapobiega jego ciemnieniu. Może też posłużyć do koloryzowania podłogi, jeśli chcemy zmienić jej odcień.

Przed ostatecznym naniesieniem preparatów warto zrobić próbę na niewielkim fragmencie podłogi, gdyż poszczególne gatunki drewna różnie reagują na chemię podłogową. Podkład aplikujemy wałkiem, wylewając go w niewielkich porcjach i równomiernie rozprowadzając.

Po wyschnięciu podkładu (czas schnięcia podaje producent na opakowaniu), наносimy warstwę lakieru poliuretanowego o wysokim stopniu połysku oraz podwyższonej odporności na odkształcenia mechaniczne. Lakier nakładamy wałkiem, zwracając uwagę na gładkie jego rozprowadzenie. Po stwardnieniu - zależnie od stanu powierzchni i naszych wymagań - nakładamy drugą oraz trzecią warstwę lakieru.

c) Remont posadzki w łazienkach

Istniejące posadzki w łazienkach z płytek ceramicznych. Projektuje się skucie istniejącej warstwy płytek oraz wykonanie nowej z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

Należy oczyścić istniejącą posadzkę z kurzu, pyłów i brudu. Luźne fragmenty w posadzce należy skuć i uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą na bazie mineralnej przeznaczoną do naprawy uszkodzeń w betonie. Po oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni gruntujemy podłoże podkładem gruntującym stosowanym we wnętrzach. Nakładamy jedną lub dwie warstwy środka w odstępie 3 godzin od naniesienia poprzedniej. Preparat gruntujący wyrównuje chłonność podłoża oraz wzmacnia i zmniejsza nasiąkliwość. Wykonujemy warstwę izolacji szlamowej w płynie.

Posadzkę wykończyć płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi przyklejanymi cało powierzchniowo na elastycznej zaprawie klejowej.

d) Remont posadzki w korytarzach

Posadzka z płytek ceramicznych

Istniejące posadzki w łazienkach z płytek ceramicznych. Projektuje się skucie istniejącej warstwy płytek oraz wykonanie nowej z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

Należy oczyścić istniejącą posadzkę z kurzu, pyłów i brudu. Luźne fragmenty w posadzce należy skuć i uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą na bazie mineralnej przeznaczoną do naprawy uszkodzeń w betonie. Po oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni gruntujemy podłoże podkładem gruntującym stosowanym we wnętrzach. Nakładamy jedną lub dwie warstwy środka w odstępie 3 godzin od naniesienia poprzedniej. Preparat gruntujący wyrównuje chłonność podłoża oraz wzmacnia i zmniejsza nasiąkliwość. Wykonujemy warstwę izolacji szlamowej w płynie.

Posadzkę wykończyć płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi przyklejanymi cało powierzchniowo na elastycznej zaprawie klejowej.

Wykonać cokoliki z płytek ceramicznych do wys. 10 cm na ścianie.

Posadzka z lastryko

Istniejąca posadzka w korytarzach z lastryko.

Projektuje się frezowanie powierzchni posadzki. W tym celu należy oczyścić podłoże z kurzu i brudu.

Podłoże wyrównać i oczyścić. Na przygotowanym podłożu wykonać warstwę zaprawy wysokoelastycznej. Przykleić całopowierzchniowo płytki ceramiczne.

Należy skuć istniejącą warstwę cokolików. Montaż cokołu o wysokości 10 cm z płytek z ceramicznych na kleju samo odkształcalnym.

e) Remont posadzki w wiatrolapach

Istniejące posadzki w przedsionkach z płytek gresowych. Projektuje się skucie istniejącej warstwy płytek oraz wykonanie nowej z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Należy oczyścić istniejącą posadzkę z kurzu, pyłów i brudu. Luźne fragmenty w posadzce należy skuć i uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą na bazie mineralnej przeznaczoną do naprawy uszkodzeń w betonie.

Po oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni gruntujemy podłoże podkładem gruntującym stosowanym we wnętrzach. Nakładamy jedną lub dwie warstwy środka w odstępie 3 godzin od naniesienia poprzedniej. Preparat gruntujący wyrównuje chłonność podłoża oraz wzmacnia i zmniejsza nasiąkliwość. Wykonujemy warstwę izolacji szlamowej w płynie.

Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi przyklejanymi cało powierzchniowo na elastycznej zaprawie klejowej.

Wykonać cokoliki z płytek gresowych o wys. 10 cm na ścianie.

UWAGA

Projektowane posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać na jednym poziomie.

5.5.Zabudowa z płyt GK

Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych gr. 10 cm z płyt GK na stelażu stalowym. Ściany należy wykonać w pomieszczeniach biurowych oraz bibliotece, służące jako rozdzielenie czyteln i wypożyczalni, zgodnie z zamieszczoną dokumentacją rysunkową. W ścianach wydzielić otwory drzwiowe i zamontować nowe drzwi, zgodnie z zestawieniem stolarki.

Wykonać zabudowy z płyt GK wszystkich pionów przechodzących przez pomieszczenia (piony wentylacyjne, kanalizacyjne)- z wyłączeniem pionów c.o.

Montaż zabudowy GK

Projektuje się zabudowę płytami gipsowo - kartonowymi 12,5 mm na stelażu stalowym z profili UD 28x27x0,6 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Przebieg ściany wyznacza się na podłodze za pomocą sznura lub liniału, zaznaczając ewentualne otwory drzwiowe. Następnie nanosi się przebieg ściany za pomocą poziomicy i łąty na otaczające ściany i stropy. Przy ścianach wyższych niż 3 m do wyznaczania pionu należy użyć niwelatora laserowego z kompensatorem lub pionu murarskiego, ponieważ poziomica nie daje dostatecznej dokładności pomiaru. Profile przyłączeniowe UW mocuje się do posadzek i stropów za pomocą uniwersalnych elementów mocujących, rozmieszczonych maksymalnie co 100cm. Profile CW powinny mieć u góry luz minimum 1 cm, jednak nie większy niż 2,5 cm, gdyż muszą wchodzić w górny profil UW na głębokość co najmniej 1,5 cm. Profil słupkowy CW wkłada się najpierw w dolny profil UW, a następnie w górny. Profile słupkowe rozmieszcza się w odległości 30 cm. Rozmieszczanie profili w tej fazie jest wstępne. Korektę ustawienia wykonuje się na etapie przykręcania płyt (rozstawianie profili do płyty). Odległość ostatniego profilu od ściany nie powinna być mniejsza niż 30 cm. Jeśli tak nie jest, należy wszystkie profile przesunąć o odpowiednią odległość zmniejszając rozstaw pomiędzy pierwszym i drugim profilem. Pokrycie pierwszej strony ściany należy rozpocząć od przykręcenia płyty szerokości 120 cm. Odstęp między wkrętami powinien wynosić 20 cm. Przy mocowaniu płyty koryguje się położenie rozstawionych wcześniej profili. U góry należy pozostawić 10 mm szczelinę umożliwiającą kompensację drgań i ugięć stropu. Wypełnia się ją kitem elastycznym na etapie szpachlowania spoin. Płyt nie przykręca się do profili UW mocowanych do stropów. Spoiny w drugiej warstwie płyt przesuwają się o 60 cm w stosunku do pierwszej warstwy. Po zapłytowaniu pierwszej strony ściany i po ułożeniu w środku instalacji (elektrycznej lub sanitarnej), należy umieścić między profilami wełnę mineralną lub szklaną i zabezpieczyć ją przed osunięciem. Sztynna wełna w płytach nie wymaga z reguły dodatkowego mocowania. Wełnę w postaci maty zabezpiecza się przed osunięciem przez podwieszenie na specjalnych wieszakach lub długich wkrętach wkręcanych w profile. Pokrycie drugiej strony ściany należy rozpocząć od przykręcenia płyty szerokości 60 cm (lub mniej w przypadku przesunięcia profili), aby wzajemne przesunięcie spoin z obu stron ściany było równe odległości między profilami CW. Po zamknięciu drugiej strony ściana uzyskuje ostateczną stabilność. W przypadku ścian wysokich (6,5 10 m) płytowanie należy prowadzić jednocześnie po obu stronach ściany, aby nie uległa ona deformacji podczas montażu.

Wykończenie powierzchni płyt GK

Do wykonywania połączeń między płytami gipsowo - kartonowymi we wszystkich warstwach poszycia oraz do wykonywania uszczelnień na obwodzie ścian działowych powinny być stosowane gipsowe masy szpachlowe. Spoiny zewnętrzne (widoczne) między płytami gipsowo - kartonowymi powinny być wzmocnione taśmami spoinowymi. Na połączeniach pionowych stosuje się wszystkie typy taśm

spoinowych, tj. taśma spoinowa samoprzylepna ("siatka" i papierowa) wklejana na krawędziach łączonych płyt gipsowo - kartonowych bezpośrednio na karton - dla płyt gipsowo- kartonowych o krawędzi spłaszczonej (KS) oraz taśma papierowa i z włókna szklanego „fiizelinka” na ułożoną uprzednio konstrukcyjną masę szpachlową ("na mokry gips"). Krawędzie "cięte" przeznaczone do wykonania na nich połączenia poziomego powinny zostać specjalnie uformowane poprzez ich ukosowanie (fazowanie) pod kątem około 45o na wysokości około 2/3 grubości płyty (9 -10 mm dla płyty o gr. 12,5 mm). Przed przystąpieniem do szpachlowania połączeń poziomych krawędzie "cięte" powinny zostać dokładnie oczyszczone i odkurzone oraz bezpośrednio przed nałożeniem masy szpachlowej intensywnie zwilżone.

Szpachlowanie połączeń pionowych i poziomych między płytami gipsowo - kartonowymi z zastosowaniem taśmy spoinowej wklejanej na uprzednio ułożoną konstrukcyjną masę szpachlową ("na mokry gips") wymaga drugiego etapu szpachlowania konstrukcyjną masą szpachlową mającego na celu "przykrycie" taśmy spoinowej masą gipsową; szpachlowanie połączeń pionowych z zastosowaniem samoprzylepnych taśm spoinowych w zależności od głębokości krawędzi może wymagać lub nie wymaga 2-go etapu szpachlowania konstrukcyjną masą szpachlową. W celu uzyskania wyższego standardu wykonania połączenia tj. poprawy jego estetyki w strefie połączeń płyt gipsowo-kartonowych lub na całej powierzchni ściany stosowane są specjalne "finiszowe" masy szpachlowe przeznaczone do końcowego szpachlowania.

Powierzchnię ścian zagruntować i malować dwukrotnie farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na zmywanie (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

5.6.Wymiana parapetów wewnętrznych

Projektuje się montaż nowych parapetów wewnętrznych gr. 3 cm z konglomeratu. Parapety należy osadzać na podkładzie wyrównanej zaprawy.

Parapety wewnętrzne powinny być osadzone w dolnej części ościeża po uprzednim uszczelnieniu okna w ościeżu z uwzględnieniem uszczelniania pod progiem ościeżnicy. Płaszczyzna parapetu z wrębem ościeżnicy powinna być tak uszczelniona, aby nie dopuścić do penetracji wody i pary wodnej w połączenie między progiem okna a ościeżem

Do montażu parapetów zaleca się stosowanie specjalistycznego wodoodpornego kleju poliuretanowego do parapetów. Obie płaszczyzny – zarówno parapet, jak i mur należy w całości pokryć cienką warstwą kleju przy użyciu grzebienia do kleju.

Tak przygotowany parapet należy umiejscowić na murze, pozostawiając między murem a ścianą szczeliny o szerokości około 0,5 cm i o bardzo mocnym dociśnięciu. Do tego celu należy użyć drewniane kliny wstawione między górną płaszczyznę parapetu a podkucie wnęki okiennej, oraz dodatkowe podstemplowanie od dołu drewnianym klockiem. Elementów tych nie należy usuwać, dopóki klej się całkowicie nie utwardzi.

5.7.Wymiana grzejników c.o.

Projektuje się wymianę grzejników c.o. we wszystkich pomieszczeniach poddanych remontowi. Istniejące grzejniki żeliwne należy poddać demontażowi.

Zamontować nowe grzejniki c.o. płytowe stalowe C22. Minimalną moc grzejników przyjąć na podstawie ilości żeberk istniejących grzejników żeliwnych mnożąc przez liczbę 125, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Ilość żeberk} \times 125W \rightarrow \text{moc istniejącego grzejnika żeliwnego}$$

Przyjąć najbliższy grzejnik płytowy stalowy odpowiadający mocą do istniejącego.

Nie zaleca się wymiany dwóch grzejników w pojedynczy o większej mocy.

Wymiary grzejnika obliczamy zgodnie ze wzorami:

$$\text{Max wysokość grzejnika: } hp- 20 \text{ cm}$$

$$\text{Max długość grzejnika: } \text{ilość dostępnego miejsca} - 15 \text{ cm.}$$

Przyjęto następujące wymiary i moce grzejników płytowo stalowych C22:

- Pomieszczenia biurowe: h=40 cm, L=90 cm o Q=1875 W;
- Biblioteka: h=40 cm; L= 70 cm o Q 1375 W;
- Łazienka: h=60 cm; L=80 cm o Q=1625 W.

Należy również wymienić rury c.o. na nowe z polipropylenu PN 28 łączone kształtkami systemowymi. Przyjęto 50% wymiany.

5.8.Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę oraz montaż nowej stolarki drzwiowej, zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych pełne, wykonane z płyty MDF. Drzwi do łazienek wykonane z płyty MDF z otworami wentylacyjnymi, wyposażone w klamkę i zamek.

Drzwi wejściowe do budynku oraz do biblioteki należy zabezpieczyć na czas trwania remontu oraz je oczyścić- 6 szt.

5.9.Stolarka okienna

Na czas trwania robót remontowych należy zabezpieczyć istniejącą stolarkę okienną oraz oczyścić po zakończeniu prac.

Należy wymienić szklenia okien w pomieszczeniach biurowych na nowe szyby zespolone- 2 szt.

Istniejące świetliki wymienić na nowe z PCV w kolorze białym- 4 szt.

5.10. Remont nadproży

Pomieszczenie biurowe

Projektuje się remont nadproża drzwiowego w pomieszczeniu biurowym. W tym celu należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową oraz skuć istniejące nadproże.

Wykonać poduszki betonowe pod belki z betonu klasy C20/25. Osadzić nowe nadproże z belki prefabrykowanej betonowej typu L19 o wymiarach 90x190x60 mm i długości 150 cm. Głębokość oparcia belki na ścianach powinna wynosić minimum 15 cm.

Po zamontowaniu nadproża należy wykończyć glify drzwiowe zgodnie z technologią remontu ścian- punkt 7

Łazienka

Projektuje się remont nadproża nad drzwiami wejściowymi do toalety. W tym celu należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową oraz skuć istniejące nadproże.

Wykonać poduszki betonowe pod belki z betonu klasy C20/25. Osadzić nowe nadproże z belki prefabrykowanej betonowej typu L19 o wymiarach 90x190x60 mm i długości 120 cm. Głębokość oparcia belki na ścianach powinna wynosić minimum 15 cm.

Po zamontowaniu nadproża należy wykończyć glify drzwiowe zgodnie z technologią remontu ścian- punkt 7. Następnie zamontować nową stolarkę drzwiową, zgodnie z zestawieniem stolarki.

5.11.Wykonanie zabudowy przedsionka

Projektuje się demontaż istniejącej zabudowy przedsionka oraz wykonanie nowej o systemowych profilach aluminiowych.

Projektowana zabudowa z profili ze stopu aluminium z wypełnieniem szklanym (szyby zespolone) z drzwiami o skrzydle czynnym min. 90x200 cm.

Ścianki działowe ramowe stałe okiennie- drzwiowe z profili aluminiowych do wykonania zabudowy wewnętrznej.

Rama aluminiowa z profili P302 o szerokości 45 mm z wypełnieniem szyby zespolonej gr. 16 mm. Profile malowane proszkowo zgodnie z paletą kolorów RAL (kolor uzgadnia inwestor).

Montaż

Warunkiem poprawnego funkcjonowania zabudowy jest jej właściwy montaż oraz obsługa.

- a) Przy montażu i eksploatacji systemu należy przestrzegać następujących zasad:
podłoże, do którego mocowane są wszelkie konstrukcje musi być stabilne,
- b) należy zapewnić wypoziomowanie konstrukcji zarówno poprzeczne jak i podłużne oraz równoległość kształtowników górnych i dolnych.

5.12. Roboty dodatkowe

- zabezpieczenie przyległego terenu na czas prowadzenia robót;
- zabezpieczenie demontowanych elementów na czas trwania robót;
- odcięcie wsporników sufitów podwieszanych;
- wymiana luksferów na nowe EI60;

- demontaż i montaż nowych kompaktów WC- 4 szt. oraz umywalek- 3 szt.;
- uszczelnienie przejść instalacji;

5.13. Roboty przygotowawcze zmiany sposobu odwodnienia

Przed rozpoczęciem prac przebudowy sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachów należy zamurować okienka nad daszkami przedsionków. Okna zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowo - wapiennej. Od strony zewnętrznej zostanie wywinęta w tym miejscu izolacja dachu. Od stron wewnętrznej zostanie odtworzone wykończenie ściany tynkiem cementowo – wapiennym wraz z pomalowaniem farbą lateksową.

Przebudowa sposobu odprowadzenia wód opadowych z fragmentu dachu

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

Roboty rozbiórkowe:

- a) zbiórka pokrycia z papy;
- b) rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu wykonanej na płycie stropowej;
- c) oczyszczenie podłoża,

Roboty budowlane

- a) oczyszczenie i wyrównanie podłoża;
- b) mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetowej oraz zbrojenia;
- c) zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia zaprawą kontaktową;
- d) wykonanie warstwy naprawczej;
- e) przyklejenie warstwy spadkowej ze styropianu o gr. min 4 cm $\lambda=0,040$ [W/mK],
- f) ułożenie warstwy styropapy gr. 18 cm o $\lambda=0,040$ [W/mK];
- g) mocowanie płyt styropapy kołkami teleskopowymi w rozstawie co 30 cm,
- h) wykonanie nowego poszycia z pap termozgrzewalnych (papa podkładowa + papa wierzchniego krycia, w narożach stosować izokliny 10cm x 10 cm), z wywinięciem na elewację i zabezpieczeniem obróbką blacharską,
- i) wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż wywietrzników,

Poszycia dachowe

Projektuje się wykonanie nowego bitumicznego dwuwarstwowego poszycia dachowego. W narożach wykonać odbojnice w postaci izoklinów. Izolację wywinąć na elewację budynku.

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno mieć odpowiednią sztywność i wytrzymałość. Stare pokrycie powinno być dobrze zamocowane do podłoża (zaleca się, aby liczba starych warstw papy nie przekraczała 4). Podłoże należy oczyścić (musi być suche, czyste, równe, wolne od piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń). Występujące na podłożu wybrzuszenia (pęcherze) naciąć, wysuszyć (np. palnikiem) oraz podkleić (klejem lub poprzez rozgrzanie asfaltu palnikiem). Nierówności i zgrubienia usunąć (np. ścinając wybrzuszenie lub miejscowo wklejając łatę z papy podkładowej). Całość papy ponacinać

Izolacja termiczna z płyt styropianowych laminowanych jednostronnie papą

Aby wyprofilować spadki należy zastosować warstwę styropianu układaną ze spadkiem i o minimalnej grubości 4 cm. Warstwę należy przymocować do podłoża za pomocą bitumicznego kleju na zimno lub kleju poliuretanowego. Następnie jako drugą warstwę układamy warstwę styropapy o grubości. 18 cm. Styropian laminowany dostarczany jest w postaci płyt o wymiarach 1x1,5 m lub 0,5x1 m. Papa wystaje poza krawędź styropianu, tworząc 5 cm zakład chroniący spojenia izolacji. Na podłoże należy nanieść klej (4 pasma o szerokości ok. 4cm na szerokości 1m — zużycie ok. 0,3 kg/m²), a następnie kolejno układać płyty do czoła w taki sposób, aby ściśle do siebie przylegały, a zakłady pokrywały sąsiednie arkusze. Sprawdzić, czy kierunek ułożenia zakładów jest zgodny z kierunkiem spadku połaci.

Uwagi:

- na krawędziach skrajnych połaci zamocować krawędziaki drewniane. Krawędziak stanowić będzie podłoże do mocowania uchwytów do rynien oraz obróbek blacharskich pasa podrynnowego;
- papę układać prostopadle do spadku połaci. Zakończenia odcinków papy podcinać skośnie. Zakład papy winien być zgodny z wymaganiami zawartymi w karcie technicznej producenta stosowanej papy (min. 15 cm);
- warstwę izolacyjną wentylować typowymi kominkami przy założeniu, że jeden kominek przypada na 50 m² dachu;
- obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,55 mm. Obróbki winny wystawać poza obrys chronionego elementu 4 cm oraz powinny być zakończone kapinosem.

Montaż krawędziaków drewnianych

Na krawędziach dachu w miejscu mocowania rynien należy zamocować kotwami mechanicznymi krawędziaki drewniane. Do krawędziaków zostaną zamocowane haki rynnowe, obróbki blacharskie oraz pas podrynnowy.

Sposób montażu ustalić na miejscu.

Montaż kominków wentylacyjnych

W miejscach planowanego ustawiania kominków wentylacyjnych należy wyciąć otwory zarówno w izolacji termicznej, jak i w układanej warstwie papy. Papę należy dokładnie zgrzać do kołnierza kominka i podłoża. Styk papy z wlotem kominka należy uszczelniać kitem twaroplastycznym. Należy korzystać z typowych kominków wentylacyjnych ustawionych na izolacji termicznej wyposażonych w katalizator. Jeden kominek na 30-50 m² powierzchni dachu.

Warstwa podkładowa (zgrzewana)

Jako podkładową warstwę wodoszczelną należy zastosować papę termozgrzewalną podkładową. Papę należy zgrzewać na całej powierzchni do podłoża. Zakłady boczne o szerokości 10 cm, zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 12-15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum.

Warstwa wierzchnia (zgrzewana)

Jako wierzchnią warstwę wodoszczelną należy zastosować papę wierzchniego krycia termozgrzewalną. Papę należy zgrzewać na całej powierzchni do papy podkładowej. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej (8 cm) zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Wypływy asfaltu można posypać posypką mineralną w tym samym kolorze w celu podniesienia estetyki pokrycia.

5.14. Obróbki blacharskie

Projektuje się wymianę oraz montaż nowych obróbek blacharskich gzymsów, pasów nadrynnowych i podrynnowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o minimalnej grubości 0,55 mm.

Obróbki powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekaniem wody opadowej. Pod wszystkie obróbki blacharskie wykonać warstwę papy lub izolacji bezszwowej.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245. Blachy nie kłaść bezpośrednio na beton lub tynk oraz na materiały zawierające siarkę.

5.15. Rynny i rury spustowe

Projektuje się demontaż rynien i rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe wykonać o średnicy rur istniejących z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej z wyniesieniem na warstwę docieplenia.

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej o grubości minimum 0,55 mm, powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999

6. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.,
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Menadżera Projektu przy udziale Wykonawcy:

odbior robót zanikających i ulegających zakryciu

odbior częściowy

odbior końcowy

odbior ostateczny

Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu i właścicielom sieci, ponosząc wszelkie koszty związane z w/w odbiorami.

Odbiór częściowy robót

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszej realizacji zostaną zakryte. Wykonawca zgłasza do odbioru daną część robót wpisem do dziennika budowy, a Inspektor nadzoru dokonuje odbioru. Jakość i ilość robót ocenia Menadżer Projektu na podstawie dokumentów bieżącej kontroli jakości, na podstawie zgodności robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, oraz na podstawie obmiaru i ewentualnie badań kontrolnych w czasie odbioru.

W przypadku gdy umowa dopuszcza częściowe rozliczenie zamówienia protokół odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Odbiór końcowy zadania

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót na danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

Zasady dokonywania odbioru końcowego:

- A/ zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem Wykonawcy do dziennika budowy potwierdzonym przez Menadżera Projektu oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
- B/ odbiór końcowy zadania powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Menadżera Projektu zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego.
- C/ odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Menadżera Projektu i Wykonawcy
- D/ komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Menadżera Projektu
- E/ w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
- F/ w czasie odbioru końcowego mogą być dokonane badania i pomiary sprawdzające przewidziane przy odbiorach końcowych wg odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych
- G/ podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez Zamawiającego, w którym powinien być ustalony ostateczny koszt budowy

Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- szczegółowe specyfikacje techniczne na poszczególne asortymenty robót
- dziennik budowy i książkę obmiaru
- uwagi i zalecenia Menadżera Projektu, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- recepty robocze i ustalenia technologiczne

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, atesty, certyfikaty, deklaracje jakościowe wbudowanych materiałów
- ostateczny protokół odbioru wykonanych elementów robót, obiektu,
- inne dokumenty wymagane przez Menadżera Projektu, Zamawiającego i jednostkę współfinansującą zamówienie (UE)

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.

Odbiór ostateczny robót

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę w kosztorysach powykonawczych. Cena jednostkowa powinna obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż, demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące BHP,
- oznakowanie robót, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę,
- ekspertyzy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT .

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Projekt budowlany,
- 2) *Przedmiar robót*,
- 3) Normy, instrukcje i rozporządzenia