

ZO.6.2020

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

dot. : Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) na: **„wykonanie ekspertyz stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 go Maja 60 w Pruszkowie”.**

Zamawiający TBS „Zielen Miejska” ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków, poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania oraz udzielone na nie odpowiedzi.

**Pytanie nr 1**

W związku z chęcią ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 go Maja 60 w Pruszkowie zgodnie z Postanowieniem nr 77/2021 z dnia 22.02.2021 r. wydanym przez PINB proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający dopuszcza złożenie Oferty za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres siedziby Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zgodnie z pkt. VII. W pkt. 1 wskazał adres składania ofert.**

**Wykonawca ma możliwość osobistego złożenia ofert albo złożenia za pośrednictwem poczty tradycyjnej.**

**Oferta złożona za pośrednictwem poczty pocztowej powinna wpłynąć do Zamawiającego nie później niż w dacie wyznaczonej na składanie ofert – tj. do dnia 16.03.2021 r godz. 15:00 (zmian terminu w dniu 09.03.2021 r)**

**Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy.**

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentację techniczną budynku, czy zakres prac będzie obejmował również wykonanie pełnej inwentaryzacji budynku?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku.**

**Zakres prac winien obejmować inwentaryzację budynku wraz z określeniem zniszczeń w poszczególnych lokalach.**

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający może podać podstawowe parametry budynku: kubatura, powierzchnia zabudowy, rodzaj konstrukcji oraz informację czy budynek jest zamieszkały?

**Odpowiedź:**

**Dane techniczne budynku w załączeniu.**

**Pytanie nr 4**

Zamawiający powołuje się na postanowienie wydane przez PINB. W postanowieniu obok ekspertyzy znajduje się informacja o wykonaniu dokumentacji technicznej wynikającej z ekspertyzy (remont lub rozbiórka). Czy oferta ma również obejmować wykonanie tej dokumentacji czy tylko wykonanie samej ekspertyzy z końcowym postanowieniem jaką dokumentację należy wykonać ?



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

**Odpowiedź:**

Oferta obejmuje wykonanie ekspertyzy z końcowym postanowieniem i uzasadnieniem jaką dokumentację należy wykonać wraz z oszacowaniem kosztów przeprowadzenia remontu lub rozbiórki.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wymaga do wykonania ekspertyzy dysponowania tylko osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń czy też wymaga, żeby osoba sporządzająca ekspertyzę była uprawnionym rzeczoznawcą budowlanym.

**Odpowiedź:**

Do wykonania ekspertyzy Zamawiający wymaga tylko osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

Pytanie nr 6

Czy budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków/jest objęty ochroną konserwatorską?

**Odpowiedź:**

Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków.

Prezes Zarządu Spółki  
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

*Maciej Roszkowski*