

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Remont budynku zabytkowego Pałacyku Sokoła objętego ochroną konserwatorską i wpisanego do rejestru zabytków przy ul. Kościuszki 41 w Pruszkowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013017973
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Gordziałkowskiego 9
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Pruszków
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-800
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@tbszm.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbszm.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający
Sp.z.o.o.
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00031817/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2021-04-13 14:45

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00020666/02
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 02
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

„Remont budynku zabytkowego Pałacyku Sokoła objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 04.01.2006 r. pod nr rej.A-664. przy ul. Kościuszki 41 w Pruszkowie”, zgodnie z: 1) Dokumentacją projektową; 2) Przedmiotami robót; 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. 4) Decyzją MWKZ nr WN.5142.25.2020.DM z dnia

29.04.2020 r.5) Decyzją o pozwoleniu na budowę Starosty Pruszkowskiego nr 1083/2020 z dnia 20.07.2020 r. w zakresie:1. Wykonania robót zewnętrznych w poziomie cokołu i powyżej cokołu na elewacji poprzez skucie tynków , prace naprawcze ścian zgodnie z technologią wykonanie tynków renowacyjnych , gruntowanie i malowanie ścian farbą silikatową.2. Naprawy balkonów typu A-od góry płyty, od spodu oraz czoła płyty zgodnie z technologią wykonania, ,naprawa balustrad.3. Naprawy balkonów typu B - od góry płyty ,wymiana obróbek blacharskich i rynien na tytanowo-aluminiowe , wykonanie izolacji poziomej szlamowej , posadzek typu plastidur, odnowienie balustrad betonowych z wymianą uszkodzonych tralek zgodnie z technologią wykonania.4. Naprawy balkonów typu C-od góry płyty , wymiana obróbek krawędziowych na z blachy tytanowo-aluminiowej, rozbiórka płyt balkonowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających , posadzki typu plastidur (epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciwpoślizgowe) – wykonanie na obróbce warstwy żywicy pokrytej piaskiem kwarcowym ,posadzki cementowe gr 40 mm.5. Naprawy tarasu typu A – od góry płyty zgodnie z technologią wykonania, z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej.6. Naprawy schodów i balustrad do tarasu typu A- zgodnie z technologią wykonania.7. Naprawy tarasu typu B-od góry płyty zgodnie z technologią wykonania, z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej oraz z ociepleniem płytami styropianowymi gr.10 cm EPS200.8. Naprawy schodów i balustrad do tarasu typu B- zgodnie z technologią wykonania.9. Naprawy tarasu typu C-od góry płyty zgodnie z technologią wykonania, z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej.10. Naprawy schodów i balustrad do tarasu typu C- zgodnie z technologią wykonania.11. Naprawa tarasu – Scena letnia zgodnie z technologią wykonania z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej oraz z ociepleniem płytami styropianowymi z odzysku .12. Naprawy schodów do tarasu Scena letnia zgodnie z technologią wykonania.13. Naprawy murków w rejonie tarasu od góry i boku zgodnie ze specyfikacją projektową.14. Naprawy Tarasu Zegarowego – uzupełnienie ubytków płyty żeliwnej, czyszczenie płyty, wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych , malowanie balustrad.15. Podwyższenia krawężnika w rejonie tarasu zgodnie z rysunkiem ok. 4 mb.16. Wykonania robót tymczasowych i towarzyszących (rusztowania, siatka do rusztowań, folia osłonowa, wywóz gruzu) Ponadto w zakres robót wchodzi następujące prace nie objęte dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do wyceny prac zgodnie z załączonym dodatkowym przedmiarem:1) W budynku :• Sala widowiskowa – obniżenie stelażu lamp oświetlenia górnego nad sceną(ok.20 cm)-2 kpl (oświetlenie umocowane do szyny po 9 punktów oświetleniowej na każdej)`• Kanały wentylacji nawiewno-wywiewnej - oczyszczenie kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku wraz z odgrzybieniem i ozonowaniem, przegląd i usunięcie usterek w działaniu centrali wentylacyjnej znajdującej się na strychu budynku,• Po wykonaniu poz. powyżej wykonanie prac naprawczych w pomieszczeniach:- Pomieszczenie nr 5 (2,50x3,63): zabezpieczenie ekranu wyciszenia akustycznego(12,7 m²), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej ozdobnej ,gruntowanie i malowanie sufitu 9,0 m²(baranek) i ścian 26,0 m²(6,50 m² baranek)- Pomieszczenie nr 6 (3,07x3,60): zabezpieczenie ekranów wyciszenia akustycznego(13,0 m²), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej, gruntowanie i malowanie sufitu 11,0 m² (tynk strukturalny baranek) i ścian 17,50 m² (w tym 6,70 m² tynk baranek)- Pomieszczenie nr 9(3,16x5,60)- zabezpieczenie ekranów wyciszenia akustycznego(20,0 m²), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej, naprawa pęknięć połączeń płyt gipsowych na suficie (16,70 m²), gruntowanie i malowanie sufitu 16,70 m² (tynk strukturalny baranek) i ścian 42,70 m² (w tym 13,0 m² tynk baranek).- Pomieszczenie nr 10 (3,96x4,58) - zabezpieczenie ekranów wyciszenia akustycznego(25,90 m²), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej, gruntowanie i malowanie sufitu 18,14 m² (tynk strukturalny baranek) i ścian 23,30 m² (w tym 10,0 m² tynk baranek).- Korytarz przyległy do pomieszczeń 5,6,9,10- naprawa pęknięć połączeń płyt gipsowych na suficie (49,15 m²), gruntowanie i malowanie sufitu 49,15 m² (tynk strukturalny

baranek) i ścian 88,0 m² .- Sala Muzyczna(piętro) - cyklowanie i lakierowanie parkietu(kleпка dębowa)- 36 m² , zabezpieczenie folią ekranów wyciszenia akustycznego, demontaż i ponowny montaż ekranów maskujących grzejniki – 2 szt. ,likwidacja przebarwień po zaciekach na ścianach i suficie -85,0 m² , gruntowanie i malowanie sufitów 36,0 m² i ścian 49,0 m².-
 Pomieszczenie socjalne (parter) - przygotowanie do malowania, gruntowanie i malowanie ścian 53,0 m² i sufitów - 10,75 m². 2) Poza budynkiem : • wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany fundamentowej na długości ściany 7,54 mb i głębokości ok. 3,30 m tj, rozebranie opaski z kostki brukowej na czas wykonywania prac , wykonanie wykopu z zabezpieczeniem, wykonanie prac izolacyjnych, zasypanie wykopu z warstwowym zagęszczeniem gruntu, ułożenie opaski, uporządkowanie terenu z odtworzeniem trawnika, montaż betonowych koryt odpływowych dł. ok. 4 mb odprowadzających wodę deszczową z rury spustowej.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiary, Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

Po zmianie:

„Remont budynku zabytkowego Pałacyku Sokoła objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 04.01.2006 r. pod nr rej.A-664. przy ul. Kościuszki 41 w Pruszkowie”, zgodnie z:1) Dokumentacją projektową;2) Przedmiarami robót;3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.4) Decyzją MWKZ nr WN.5142.25.2020.DM z dnia 29.04.2020 r.5) Decyzją o pozwoleniu na budowę Starosty Pruszkowskiego nr 1083/2020 z dnia 20.07.2020 r. w zakresie:1. Wykonania robót zewnętrznych w poziomie cokołu i powyżej cokołu na elewacji poprzez skucie tynków , prace naprawcze ścian zgodnie z technologią wykonanie tynków renowacyjnych , gruntowanie i malowanie ścian farbą silikatową.2. Naprawy balkonów typu A-od góry płyty, od spodu oraz czoła płyty zgodnie z technologią wykonania, ,naprawa balustrad.3. Naprawy balkonów typu B - od góry płyty ,wymiana obróbek blacharskich i rynien na tytanowo-aluminiowe , wykonanie izolacji poziomej szlamowej , posadzek typu plastidur, odnowienie balustrad betonowych z wymianą uszkodzonych trałek zgodnie z technologią wykonania.4. Naprawy balkonów typu C-od góry płyty , wymiana obróbek krawędziowych na z blachy tytanowo-aluminiowej, rozbiórka płyt balkonowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających , posadzki typu plastidur (epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciwpoślizgowe) – wykonanie na obróbce warstwy żywicy pokrytej piaskiem kwarcowym ,posadzki cementowe gr 40 mm.5. Naprawy tarasu typu A – od góry płyty zgodnie z technologią wykonania, z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej.6. Naprawy schodów i balustrad do tarasu typu A- zgodnie z technologią wykonania.7. Naprawy tarasu typu B-od góry płyty zgodnie z technologią wykonania, z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej oraz z ociepleniem płytami styropianowymi gr.10 cm EPS200.8. Naprawy schodów i balustrad do tarasu typu B- zgodnie z technologią wykonania.9. Naprawy tarasu typu C-od góry płyty zgodnie z technologią wykonania, z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej.10. Naprawy schodów i balustrad do tarasu typu C- zgodnie z technologią wykonania11. Naprawa tarasu – Scena letnia zgodnie z technologią wykonania z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwodnej o gr.3 mm ze szlamów uszczelniających z wkładką zbrojącą oraz posadzką z płyt piaskowca gr 4 mm na zaprawie cementowej oraz z ociepleniem płytami styropianowymi z odzysku .12. Naprawy schodów do tarasu Scena letnia zgodnie z technologią wykonania.13. Naprawy murków w rejonie tarasu od góry i boku zgodnie ze specyfikacją projektową14. Naprawy Tarasu Zegarowego – uzupełnienie ubytków płyty żeliwnej, czyszczenie płyty, wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych , malowanie balustrad.15. Podwyższenia krawężnika w rejonie tarasu zgodnie z rysunkiem ok. 4 mb.16. Wykonania robót tymczasowych i towarzyszących (rusztowania, siatka do rusztowań, folia osłonowa, wywóz gruzu) Ponadto w zakres robót wchodzi następujące prace nie objęte dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do wyceny prac zgodnie z załączonym dodatkowym przedmiarem:1) W

budynku : • Sala widowiskowa – obniżenie stelażu lamp oświetlenia górnego nad sceną(ok.20 cm)-2 kpl (oświetlenie umocowane do szyny po 9 punktów oświetleniowej na każdej)` • Po wykonaniu poz. powyżej wykonanie prac naprawczych w pomieszczeniach:- Pomieszczenie nr 5 (2,50x3,63): zabezpieczenie ekranu wyciszenia akustycznego(12,7 m2), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej ozdobnej ,gruntowanie i malowanie sufitu 9,0 m2(baranek) i ścian 26,0 m2(6,50 m2 baranek)- Pomieszczenie nr 6 (3,07x3,60): zabezpieczenie ekranów wyciszenia akustycznego(13,0 m2), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej, gruntowanie i malowanie sufitu 11,0 m2 (tynk strukturalny baranek) i ścian 17,50 m2 (w tym 6,70 m2 tynk baranek)- Pomieszczenie nr 9(3,16x5,60)- zabezpieczenie ekranów wyciszenia akustycznego(20,0 m2), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej, naprawa pęknięć połączeń płyt gipsowych na suficie (16,70 m2), gruntowanie i malowanie sufitu 16,70 m2 (tynk strukturalny baranek) i ścian 42,70 m2 (w tym 13,0 m2 tynk baranek).- Pomieszczenie nr 10 (3,96x4,58) - zabezpieczenie ekranów wyciszenia akustycznego(25,90 m2), demontaż i ponowny montaż osłony grzejnikowej, gruntowanie i malowanie sufitu 18,14 m2 (tynk strukturalny baranek) i ścian 23,30 m2 (w tym 10,0 m2 tynk baranek).- Korytarz przyległy do pomieszczeń 5,6,9,10- naprawa pęknięć połączeń płyt gipsowych na suficie (49,15 m2), gruntowanie i malowanie sufitu 49,15 m2 (tynk strukturalny baranek) i ścian 88,0 m2 .- Sala Muzyczna(piętro) - cyklowanie i lakierowanie parkietu(kleпка dębowa)- 36 m2 , zabezpieczenie folią ekranów wyciszenia akustycznego, demontaż i ponowny montaż ekranów maskujących grzejniki – 2 szt. ,likwidacja przebarwień po zaciekach na ścianach i suficie -85,0 m2 , gruntowanie i malowanie sufitów 36,0 m2 i ścian 49,0 m2.- Pomieszczenie socjalne (parter) - przygotowanie do malowania, gruntowanie i malowanie ścian 53,0 m2 i sufitów - 10,75 m2. 2) Poza budynkiem : • wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany fundamentowej na długości ściany 7,54 mb i głębokości ok. 3,30 m tj, rozebranie opaski z kostki brukowej na czas wykonywania prac , wykonanie wykopu z zabezpieczeniem, wykonanie prac izolacyjnych, zasypanie wykopu z warstwowym zagęszczeniem gruntu, ułożenie opaski, uporządkowanie terenu z odtworzeniem trawnika, montaż betonowych koryt odpływowych dł. ok. 4 mb odprowadzających wodę deszczową z rury spustowej.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiary, Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia: SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:1) Zdolność do występowania w obrocie w gospodarczym.Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 600 000,00 zł. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej:Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: 4.1/ wykonał roboty budowlane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w tym:- co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: - 1 praca polegająca na remoncie budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków.Przedstawiona praca musi mieć wartość min. 800 000,00 zł . - 1 praca polegająca na remoncie budynku użyteczności publicznej .Przedstawiona

praca musi mieć wartość min. 600 000,00 zł . 4.2/ dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. co najmniej: - jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wynikające z artykułu 37a i artykułu 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282)

Po zmianie:

Na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) Zdolność do występowania w obrocie w gospodarczym. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 600 000,00 zł. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: 4.1/ wykonał roboty budowlane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w tym: - co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: - 1 praca polegająca na remoncie budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków. Przedstawiona praca musi mieć wartość min. 800 000,00 zł . - 1 praca polegająca na remoncie budynku użyteczności publicznej . Przedstawiona praca musi mieć wartość min. 600 000,00 zł . 4.2/ dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. co najmniej: - jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada uprawnienia i kwalifikacje wynikające z artykułu 37a i artykułu 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) lub- jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą uprawnienia i kwalifikacje wynikające z artykułu 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282), - jedną osobę posiadającą uprawnienia i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wynikające z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282)".

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-04-15 09:00

Po zmianie:

2021-04-22 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-04-15 14:00

Po zmianie:

2021-04-22 14:00