

TBS.2.2021 (3)

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji na: „Remont budynku zabytkowego Pałacyku Sokoła objętego ochroną konserwatorską i wpisanego do rejestru zabytków przy ul. Kościuszki 41 w Pruszkowie”.

Numer nadany przez Zamawiającego: TBS.2.2021

Zamawiający, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska”, ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie 1:

Proszę o odpowiedź, czy Inwestor podtrzymuje konieczność wykonania izolacji fundamentów jedynie na krótkim odcinku 7,54mb i czy potwierdza, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za ewentualne skutki wynikłe z braku izolacji innych części fundamentów? Z obserwacji można wnioskować, że problem może być poważniejszy.

Odpowiedź:

Miejsce do wykonania izolacji zostało określone przez Zamawiającego w związku z widocznym czynnym przeciekiem wewnątrz budynku po dużych opadach deszczu i stwierdzone podczas kolejnych wizji w terenie właśnie w tej lokalizacji. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za ewentualne skutki wynikłe z braku izolacji innych części fundamentów.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie ile jest m2 kanałów wentylacji do oczyszczenia.

Jaki jest typ centrali wentylacyjnej do oczyszczenia na znajdującej się na strychu budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedziach na pytania z dnia 14.04.2021 – udzielił odpowiedzi na pytanie i zamieścił poprawiony przedmiar robót dodatkowych.

Odpowiedź z dnia 14.04.2021 r - Zamawiający wykreśla ze:

- wzoru umowy § 1 Przedmiot Umowy ust. 3 pkt. 1)
- Przedmiaru robót - Roboty dodatkowe - poz. 1.2

zapis:

- Kanały wentylacji nawiewno-wywiewnej - oczyszczenie kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku wraz z odgrzybieniem i ozonowaniem, przegląd i usunięcie usterek w działaniu centrali wentylacyjnej znajdującej się na strychu budynku.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

Maciej Koszkowski