



AB. 6730.50.2012

**DECYZJA NR 27/2014  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 267) oraz art. 4 ust. 2 pkt.2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : Towarzystwa Budownictwa Społecznego - „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek nr ew. 99, 113 (ob.23) położonych przy ul. Potulickiego i ul. Kraszewskiego w Pruszkowie w związku z zamiarem budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**USTALAM**

**WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

dla działek nr ew. 99, 113 (ob.23) położonych przy ul. Kraszewskiego i ul. Potulickiego w Pruszkowie w związku z zamiarem budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie oznaczonym literami ABCDEFA na załączniku niniejszej decyzji.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:**

Rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Funkcja zabudowy - zabudowa zwarta o charakterze śródmiejskim z dopuszczeniem nieuciążliwych usług co najmniej w parterze budynku usytuowana bezpośrednio w pierzei ulic.

Parkingi do obsługi projektowanego programu, naziemne i podziemne, zieleń przydomowa urządzona, infrastruktura techniczna.

Drogi przyległe do terenu inwestycji - drogi publiczne - w klasie dróg gminnych – ul. Potulickiego, powiatowych - ul. Kraszewskiego. Teren w pasie drogowym przeznacza się pod urządzenie jezdni, chodników, zieleni przyulicznej i pod infrastrukturę niezbędną do obsługi drogi i przyległych działek budowlanych.

Jako zasadę zagospodarowania terenu objętego decyzją przyjmuje się zgodnie z wnioskiem inwestora budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, wejściem i wjazdem od strony ul. Potulickiego i ul. Kraszewskiego.

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. linia zabudowy - w pierzei ulicy, wyznaczona na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 80%  
wielkość powierzchni biologicznie czynnej - min. 5%
3. ustala się możliwość budowy w granicy z działkami nr ew. 98, 112, 108, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 376 (ob.23)
4. elewacja
  - szerokość elewacji frontowej – max. równa szerokości działek
  - wysokość budynku - max. IV kondygnacje nadziemne
  - wysokość elewacji
  - wysokość gzymsu max. 14,0m
5. geometria dachu
  - dach płaski,
6. architektura budynku
  - architektura budynku winna nawiązywać do zabudowy śródmiejskiej wysokością, gabarytami, na elewacjach frontowych należy zastosować obłożenie na wysokości parteru trwałym materiałem - kamieniem.
  - kolorystyka obiektu: kolory jasne, pastelowe w ciepłych barwach dostosowanych do budynków sąsiednich.
  - architektura budynku powinna podkreślać charakter miejsca i otoczenia;
  - zabrania się stosowania krat, żaluzji w witrynach usług w poziomie parteru.
7. usługi o charakterze nieuciążliwym ( sklepy lub biura)

- Gabaryty projektowanego budynku należy projektować w ten sposób, aby był zachowany dostęp światła dziennego i wymagane przepisami nasłonecznienie pomieszczeń w istniejących budynkach usytuowanych na działkach sąsiednich, z uwzględnieniem wymagań dotyczących przesłaniania oraz ochrony p.poż.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - przestrzenne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne (Art.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Szczegółowe rozwiązania rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.), oraz ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Nr 243 z 2010r., poz.1623 z późn. zm.).

**URZĄD MIEJSKI**

w Pruszkowie

**Wydział Architektury, Urbanistyki**

**i Zagospodarowania Przestrzennego**

ul. Kraszewskiego 14/16

25-800 Pruszków

*Za zgodność z oryginałem*

**NACZELNIK**

**Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego**

*Krzysztof*  
**mgr inż. arch. Krystyna Sławińska**



## II. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz. 1397)
- inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1. Prawo Ochrony Środowiska)
- należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu, ewentualną wycinkę drzew należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska tuż. urzędu.
- w zakresie ochrony gruntów - ustala się że działki posiadają oznaczenie użytków "B, Bi" w związku z czym nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
- teren nie objęty ochroną prawną Konserwatora Zabytków

## III. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym istniejących dróg publicznych w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanego obiektu.

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się dostawę wody do odbiorcy przez indywidualne przyłącze wodociągowe z istniejącego wodociągu ulicznego na warunkach określonych przez zarządcę sieci Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Warszawa Pl. Starynkiewicza 5 - pismo znak: TD-640-840 -240110/6540/12 z dn. 26.10.2012r.,
2. w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: ustala się odprowadzenie ścieków poprzez indywidualne przyłącze do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Warszawa Pl. Starynkiewicza 5 - pismo znak: TD-640-840 - 240110/6540/12 z dn. 26.10.2012r.,
3. w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych - ustala się, że wody opadowe z terenu zabudowy będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci pismo znak: WI.702.3.2.97.2012 z dn. 13.12.2012r. Urzędu Miejskiego w Pruszkowie,
4. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. „Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 - warunki przyłączenia nr 12/R1/15022 z dn.18.10.2012r.
5. w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych – nie przewiduje się przyłączenia obiektu do sieci
6. w zakresie gospodarki cieplnej - ustala się możliwość podłączenia do istniejącej sieci cieplnej na warunkach określonych przez PGNiG Termika S.A. protokół nr RCD/657/2012 z dn. 02.10.2012r.,
7. wywóz nieczystości stałych - przez Miejski Zakład Oczyszczania Pruszków ul. Bryły 4 lub inną wyspecjalizowaną jednostkę.
8. w zakresie komunikacji ustala się:
  - obsługa działki z ulicy - ul. Potulickiego
  - parkingi wg wskaźnika 1,3 miejsca/lokal mieszkalny
  - parkingi wg wskaźnika min. 20/1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na lokal usługowy
  - miejsca parkingowe dla lokali mieszkalnych należy zabezpieczyć na terenie własnej działki
  - dopuszcza się wykorzystanie i ewentualnie budowę miejsc postojowych w ulicach miejskich dla klientów korzystających z usług po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Przebieg infrastruktury i ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów i w ZUD.

## IV. Wymagania dotyczące osób trzecich :

Obejmują w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Budynki i towarzyszące urządzenia budowlane należy sytuować od granic działek sąsiednich w odległościach przewidzianych przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 z późn. zmian.)

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć istniejącego stanu zainwestowania wokół działki.

- w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji i której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.

## V. Inne przepisy mające zastosowanie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Nr 243 z 2010r., poz.1623 z późn. zmian.).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz .462) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.

**URZĄD MIEJSKI**

w Pruszkowie

Wydział Architektury, Urbanistyki

i Zagospodarowania Przestrzennego

ul. Kraszewskiego 14/16

15-800 Pruszków

*Za zgodność z oryginałem*

**NACZELNIK**

Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Krzysztof*  
mgr inż. arch. Krystyna Stawińska



3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z 15 czerwca 2002r., poz. 690 z późn. zmian.).
4. Rozporządzenie MSWiA, z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr. 109 z 2010r., poz. 719.)
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.Dz.U. Nr 178, z 2009r. poz.1380 z późn.zm.)
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 627 z zm.)
7. Ustawa o drogach publicznych (t.j. Dz.U.z 2013r. poz.260 z późn.zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn.2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.(Dz.U.Nr 43 z 1999r., poz.430)
9. Ustawa z dn. 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.Nr 132, poz. 622 z późn. zm.)
10. Ustawa z dn. 3 lutego 1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.Nr 121 z 2004r.; poz.1266 z późnzm.)
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie - (Dz.U. Nr 25 z 1995r. , poz 133 ).

**VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.**

#### **UZASADNIENIE**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. złożyło wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym na działkach nr ew. 99, 113 (ob.23) o łącznej powierzchni 821m<sup>2</sup> położonych przy ul. Kraszewskiego i ul. Potulickiego w Pruszkowie. Ulica Kraszewskiego jest jedną z głównych ulic miasta. Działka nr ew. 113 (ob.23) stanowi własność inwestora, działka nr ew. 99 (ob.23) nie jest własnością inwestora. Działki położone są w centrum miasta na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu i usług. Działka nr ew. 99 (ob.23) jest zabudowana, budynkiem mieszkalnym z usługami w parterze przeznaczonym do rozbiórki. Działka nr ew. 113 (ob.23) jest zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych : drogi gminnej - ul. Potulickiego, drogi powiatowej – ul. Kraszewskiego Ulica Kraszewskiego – droga powiatowa, na podstawie umowy użyczenia z dn. 28.11.2007r. przekazana została w użytkowanie Gminie Miastu Pruszków.

Działki znajdujące się w otoczeniu działek inwestycyjnych zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami w parterze o wysokości 2 -5 kondygnacji, budynkami usługowymi 1-3 kondygnacyjnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajduje się V kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, I -II kondygnacyjne budynki usługowe. W omawianym obszarze część zabudowy znajduje się w złym stanie technicznym i podlegać będzie wymianie na zabudowę charakterystyczną dla centrum miasta.

W ul. Kraszewskiego i ul. Potulickiego znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna, ciepła.

Teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa (art.61 ust.1), który na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym utracił moc.

Zgodnie z ww. planem ogólnym teren inwestycji znajduje się w strefie centrum.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r., teren na którym projektuje się zamierzenie inwestycyjne określony został jako: strefa programów centrotwórczych, główny ośrodek miasta, tereny zainwestowane.

Po dokonaniu analizy urbanistycznej terenu zgodnie z art.61 ust.1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 2012r, poz.647) stwierdzono możliwość wydania decyzji.

Analiza obszaru wykazała, że działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej zagospodarowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących planowanej do realizacji inwestycji w zakresie kontynuacji funkcji, cech, parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Warunki zabudowy ustalono zgodnie z art. 54 na podstawie art.61 ust.1 pkt.1 określając wymagania dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu według istniejącego zagospodarowania sąsiednich działek na podstawie analizy urbanistycznej wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz.1588).

Inwestor przewiduje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, który stanowić będzie kontynuację funkcji zabudowy budynków na działkach sąsiednich tworząc zabudowę pierzejową.

Jest to zgodne z polityką przestrzenną miasta, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego /Uchwała Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 roku.

W toku postępowania administracyjnego:

- pismem z dn. 04.04.2013r. zwrócono się do Sądu Rejonowego w Pruszkowie, III Wydział Rodzinny i Nieletnich o wyznaczenie przedstawiciela dla osób nieobecnych, nieznanych z miejsca pobytu, będących właścicielami działki sąsiedniej.
- pismem z dn. 03.04.2013r. zwrócono się do Sądu Rejonowego dla Warszawy – Woli w Warszawie II Wydział Cywilny o wyznaczenie kuratora dla masy spadkowej po zmarłych współwłaścicielach działki sąsiedniej
- postanowieniem sygn. akt. III RNs 310/13 z dn. 14.05.2013r. Sąd Rejonowy w Pruszkowie III Wydział Rodzinny i Nieletnich ustanowił przedstawiciela celem reprezentowania go w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości położonej przy ul. Potulickiego oznaczonej nr ew. 112 (ob.23).
- postanowieniem sygn. akt. II Ns 346/13 z dn. 19.12.2013r. Sąd Rejonowy dla Warszawy – Woli w Warszawie

**URZĄD MIEJSKI**  
w Pruszkowie  
**Wydział Architektury, Urbanistyki**  
**i Zagospodarowania Przestrzennego**  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 P r u s z k ó w

*Za zgodność z oryginałem*

**NACZELNIK**  
Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*Krzysztof*  
mgr inż. arch. Krystyna Stawińska



Wydział II Cywilny ustanowił kuratora spadku po zmarłych współwłaścicielach działki sąsiedniej.

- pismem znak: AB.6730.50.2012 z dnia 29.01.2014r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.
  - zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym (art. 10 Kpa) ustalono termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów – wspólnota mieszkaniowa budynku przy ul. Kraszewskiego 31 w dn. 17.02.2014r. złożyła pismo i wniosła o wykonanie odrębnych przyłączy do projektowanego budynku, oraz zastrzeżenia dot. ograniczenia naturalnego oświetlenia w lokalach budynku wspólnoty poprzez realizację nowej zabudowy, naruszenie statyki budynku, braku informacji o sposobie odprowadzenia wód opadowych, drodze pożarowej dla projektowanego budynku. W odpowiedzi na ww. pismo skierowano do przedstawicieli wspólnoty pismo znak: AB. 6730.50. 2012 z dn.12.03.2014r.
  - Teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt.3 i art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1.
  - Decyzja nie wymaga uzgodnienia z organami o których mowa w art. 53 ust.4 pkt. 1-8, 10,11.
  - Zgodnie z art.60 ust.1, oraz art.53 ust.4 pkt.9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektowana lokalizacja inwestycji uzyskała uzgodnienie zawarte w :  
- piśmie znak: WI.721.9.65.2014 z dn. 07.04.2014r. Wydziału Inwestycji, Remontów i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Pruszkowie jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do terenu przyległego - ul. Potulickiego, ul. Kraszewskiego.
- Biorąc pod uwagę powyższe fakty i uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja niniejsza wygasa jeżeli;

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ,  
za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.  
ul. Gordziałkowskiego 9; 05-800 Pruszków
2. Pan Franciszek Rogulski
3. Pani Helena Rogulska
4. Pan Stefan Panasiuk
5. Pani Elżbieta Panasiuk
6. Pan Stefan Pawlak
7. Pani Jagoda Brzostowska
8. Pani Ewa Poziomek – Brzostowska
9. Pani Grażyna Kucharska
10. Pan Benedykt Szczubelek
11. Pani Anna Szczubelek
12. Pani Elżbieta Sijka  
przedstawiciel wspólnoty mieszkańców budynku przy ul. Kraszewskiego 31
13. Pani Grażyna Jurczak  
przedstawiciel wspólnoty mieszkańców budynku przy ul. Kraszewskiego 31
14. Sąd Rejonowy w Pruszkowie  
III Wydział Rodzinny i Nieletnich  
ul. Kraszewskiego 22; 05-800 Pruszków  
sygn. akt. III RNs 310/13  
przedstawiciel – p. Jolanta Jankowska
15. sygn. akt. II 346/13  
przedstawiciel – P. Aneta Szpaler - Zadrożny
16. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie ul. Drzymały 30; 05-800 Pruszków
17. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
18. a/a

Załączniki:

1. mapa skala 1:500
2. część tekstowa wyników analizy
3. część graficzna wyników analizy

Decyzję niniejszą otrzymałem dnia

(Podpis inwestora)

*Otrzymałem:  
Renata Omasa (TBS)  
03.06.2014r.*



z up. Prezydenta Miasta  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKÓWA  
*inż. Andrzej Kurzeła*

URZĄD MIEJSKI  
w Pruszkowie  
Wydział Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

*Za zgodność z oryginałem*

NACZELNIK  
Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*K. Stawieńska*  
mgr inż. arch. Krystyna Stawieńska

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie  
określonym w art. 129 § 2 Kpa  
decyzja niniejsza jest ostateczna

Dnia *03.06.2014r.* podpis...

URZĄD MIEJSKI  
w Pruszkowie  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16  
tel.: 22 755-88-88

z up. Prezydenta Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*K. Stawieńska*  
mgr inż. arch. Krystyna Stawieńska