

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy Gordziałkowskiego 9, kod pocztowy 05-800 Pruszków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000039568, NIP 534-19-78-531, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Macieja Roszkowskiego - Prezesa Zarządu,

a

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy .....,  
wpisaną do ....., prowadzonego przez  
....., pod nr ....., NIP .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres rzeczowy

Przedmiotem umowy jest wymiana rynien dachowych w budynku od strony Jedwabnej 2 w Milanówku, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia.....

#### Zakres prac:

- demontaż skorodowanych rynien dachowych w budynku od strony ul. Jedwabnej 2 na odcinku ok. 75 mb.
- wypoziomowanie istniejących uchwytych rynnowych,
- montaż nowych rynien dachowych ocynkowanych systemowych o średnicy 150 mm na istniejących uchwytych rynnowych, w tym 3 sztuczery odpływowe,
- prace porządkowe, wywiezienie materiałów rozbiórkowych

### § 2

#### Termin realizacji

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie wykonywania robót od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie całości zadania **cztery tygodnie od dnia podpisania umowy**.

### § 3

#### Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego prace nadzorować będzie: \_\_\_\_\_.
2. Ze strony Wykonawcy prace nadzorować będzie \_\_\_\_\_.

  
str. 1

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a/ Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami, wskazaniami Zamawiającego w ramach nadzoru.

b/ Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

c/ Wykonanie na własny koszt podłączeń do instalacji wodnej i elektrycznej

d/ Zapewnienie ochrony znajdującego się mienia na placu prowadzonych robót oraz warunków bezpieczeństwa.

e/ Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie i egzekwowanie przepisów, norm i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie wykonywanych robót.

f/ Pokrycie kosztów: poboru wody, energii elektrycznej oraz innych, związanych z prowadzeniem robót.

g/ Koordynowanie robót.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa, (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.

3. Wbudowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi ..... zł netto (słownie złotych: ..... ) w tym ..... podatek VAT (słownie złotych: ..... ) ..... brutto (słownie złotych: ..... ),

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za zrealizowany zakres robót uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku, na warunkach określonych umową.

3. Wykonawca dokonał wizji lokalnej i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu robót oraz uwarunkowaniami w prowadzeniu prac uwzględnił je w wynagrodzeniu.

4. Z wynagrodzenia mogą zostać potrącone kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

### Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą VAT, wystawioną dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Zieleń Miejska" Sp. z o.o., ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków. NIP 534 19 78 531

2. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.



3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu **30 dni** od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe z uwzględnieniem ust. 2.

## § 7

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą prace określone w § 1.
2. **Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.**
3. **W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.**
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 4.1. Jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 4.2. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a. Jeśli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.

## § 8

### Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wynikające z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi do usunięcia wszelkich wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin rozpoczęcia usuwania wad i termin ich usunięcia w formie protokolarnej.
4. W przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę usuwania wad i usterek we wskazanym w protokole terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie robót na koszt Wykonawcy wg aktualnie obowiązujących stawek rynkowych.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający naliczy kary, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust.8, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 6 i ust. 7.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust. 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w ust. 4 i ust. 5 terminu usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze



Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

## § 10

### Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

a. Z tytułu nieterminowej realizacji robót 1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2.

b. Z tytułu nieterminowego usuwania wad 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego lub uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,

c. Za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 %, wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy.

2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy (bez występowania o zgodę do sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę) lub odstąpienia od umowy w całości lub w części, albo rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego i wskazania mu terminu, nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części albo rozwiązać umowę w drodze wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 3 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 niniejszej umowy,

b. wykonania robót nie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni

od daty powiadomienia przez Zamawiającego,

c. wykonywanie robót nie zgodnie z umową bez akceptacji osoby nadzorującej prace ze strony Zamawiającego i

nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 3 dni od daty powiadomienia,

d. przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 3 dni,

4. W przypadkach określonych w ust.2 i 3 Wykonawca:

a. zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust.1 w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1. niniejszej umowy,

b. sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b. przejęcie od wykonawcy pod swój dozór miejsca prowadzonych robót.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia stanowiącego przyczynę odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje na piśmie.

str. 5

8. W przypadku gdy opóźnienie w realizacji umowy, opóźnienie w usuwaniu wad i usterek spowodowane było z wystąpieniem stanów nadzwyczajnych, jak np. epidemia, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych.
9. Kary umowne zostaną potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo będą płatne na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w umowie tj. w kwocie .....
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego nr 35124063801111000051107402
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną w kwocie nominalnej, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 i ust. 9 umowy.

## § 12

1. Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - a. z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b. ograniczenia w dostępie do terenu objętego zamówieniem,
  - c. z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
  - d. wykazania wpływu zagrożenia COVID-19 na realizację umowy w związku z wprowadzeniem przez władze RP stanu zagrożenia epidemicznego.
  - e. wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## § 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

## § 14

### Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.



## § 15

### Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna.

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest TBS „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. reprezentowana przez Prezesa Spółki. 05-800 Pruszków, ul. Gordziałkowskiego tel. 22 160-37-10, fax (22) 160-37-35, e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [e-mail: IOD@tbszm.com.pl](mailto:IOD@tbszm.com.pl),

telefonicznie 22 160 37 10 lub pisemnie pod adresem TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:

a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

b) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

c) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

- osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017r. z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dnia 14 lipca 1983r. ze zm.).

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:

- Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.

- Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.

- Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

- Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o

którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej wszystkim pracownikom, którzy będą zaangażowani w realizację umowy i których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu.

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
4. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią ( art.509 KC )
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2019 poz. 1429 ze zmianami).
9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych, jeśli w trakcie lub w związku z realizacją Umowy pozyska jakiegokolwiek dane osobowe zgromadzone w zasobach Zamawiającego oraz został zapoznany z klauzulą informacyjną ws. przetwarzania danych osobowych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

- Formularz Cenowo – Ofertowy Wykonawcy.

*Gregor Kloc*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
Katarzyna Kotelecka  
radca prawny

Dyrektor  
TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o.  
*Katarzyna Włodarczyk*