



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 17.01.2022 r.

TBS.9a.2021

Dotyczy: Usługi w zakresie Utrzymania czystości, porządku, odśnieżania terenu przy budynkach oraz na terenie zewnętrznym nieruchomości zarządzanych przez TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o. w Pruszkowie, nr TBS.9a.2021

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1129 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający informuje, że unieważnił postępowanie.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający błędnie opisał szczegółowy zakres prac stanowiący załącznik nr 1 i 1A – tzn. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia wskazał czynności w zakresie wykonywania prac nie wymaganych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Biorąc pod uwagę ww. okoliczności Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowania albowiem obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Nie wyeliminowanie błędu przez Zamawiającego na etapie postępowania przed otwarciem ofert, uniemożliwia podjęcie działania innego niż unieważnienie postępowania. Zawarcie umowy w kształcie przyjętym w SWZ stanowiłoby naruszenie przepisów ustawy i na tym etapie nie jest możliwe jej poprawienie, czy też zweryfikowanie działania przez Zamawiającego, a Wykonawcy nie mogą ponosić negatywnych konsekwencji działań Zamawiającego. Stwierdzona przez Zamawiającego wada jest niemożliwa do usunięcia w tym postępowaniu (konieczność sporządzenia prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia). Jeśli więc wady nie da się usunąć i oddziałuje ona na ważność umowy – Zamawiający obligatoryjnie unieważnia postępowanie. Oznacza to, że błędy w postępowaniu, które miały lub mogły mieć wpływ na jego wyniki i są nieusuwalne – skutkują koniecznością unieważnienia postępowania.

Zamawiający po unieważnieniu postępowania, planuje ponownie przeprowadzić postępowanie w oparciu o zaktualizowany szczegółowy zakres prac - opis przedmiotu zamówienia.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Maciej Roszkowski