

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Narodowa 25, 05-800 Pruszków
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Zieleń Miejska" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski
DATA OPRACOWANIA : 21 grudzień 2020

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

UWAGA:

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21 grudzień 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Odlączenie budynku od sieci	451	1	1
2	Prace zabezpieczające pozostawianą istniejącą infrastrukturę	451	2	7
3	Demontaż wyposażenie wewnętrznego i zewnętrznego, stolarki drzwiowej i okiennej	451	8	17
4	Rozbiórka budynku	451	18	34
5	Odtworzenie nawierzchni, wykonanie ogrodzenia	454	35	43
6	Uporządkowanie terenu, montaż altany	454	44	46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	451	Odlączenie budynku od sieci			
1	d.1 kalk. własna	Odlączenie budynku od sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	451	Prace zabezpieczające pozostawianą istniejącą infrastrukturę			
2	d.2 kalk. własna	Demontaż altanki znajdującej się w sąsiedztwie budynku od strony północnej na czas trwania robót rozbiórkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	d.2 kalk. własna	Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej niepodlegającej rozbiórce	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	d.2 kalk. własna	Montaż ogrodzenia budowlanego typu OBH290 oraz demontaż po zakończeniu prac	m		
		50,00	m	50,00	
				RAZEM	50,00
5	KNR 2-31 d.2 0815-07	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej - rozbiórka fragmentu chodnika z płyt betonowych od strony wschodniej budynku	m ²		
		22,00*1,80	m ²	39,60	
				RAZEM	39,60
6	KNR-W 4-01 d.2 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podesty przed budynkiem wraz z okładziną z płytek (3,34*2,50+8,31*1,40)*0,10	m ³		
			m ³	2,00	
				RAZEM	2,00
7	d.2 kalk. własna	Zabezpieczenie muru ogrodzeniowego sąsiadującego od strony północnej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	451	Demontaż wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne, stolarki drzwiowej i okiennej			
8	d.3 kalk. własna	Demontaż pozostawionego wyposażenia, mebli, boazerii, ruchomości itp wraz z wywiezieniem	m ³		
		12,00	m ³	12,00	
				RAZEM	12,00
9	KNR-W 4-02 d.3 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		Parter			
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
10	KNR-W 4-02 d.3 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna, brodzik	kpl.		
		Parter			
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR-W 4-01 d.3 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		2 piętro			
		(0,83*0,70*2,00)*2	m ³	2,32	
				RAZEM	2,32
12	d.3 kalk. własna	Demontaż instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	d.3 kalk. własna	Demontaż pozostałości instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej z usunięciem rurażu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR-W 4-01 d.3 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		Okna			
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
15	KNR-W 4-01 d.3 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		Okna			
		2	szt.	2,00	
		Drzwi w piwnicy			
		15	szt.	15,00	
		Drzwi na parterze			
		18	szt.	18,00	
		Drzwi na 1 piętrze			

4

5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4	KNR-W 4-01 0348-02 analiza indywidualna	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ręczna	m ³		
		PARTER (19,61*0,57)*3,18 -(1,10*1,85*0,66)*7 <okna>	m ³ m ³	35,55 -9,40	
		1 PIĘTRO (19,61*0,57)*3,17 -(1,10*1,85*0,57)*7 <okna>	m ³ m ³	35,43 -8,12	
		2 PIĘTRO (19,61*0,57)*3,22 -(1,10*1,85*0,57)*7 <okna>	m ³ m ³	35,99 -8,12	
		PODDASZE (19,61*0,57)*0,88 (7,24*0,57)*3,22 -(1,10*1,85*0,57)*3 <okna>	m ³ m ³ m ³	9,84 13,29 -3,48	
				RAZEM	100,98
30 d.4	KNR 4-04 0601-01 analiza indywidualna	Rozbiórka murów za pomocą koparki	m ³		
		PIWNICA (4,45*0,22+4,45*0,34*3+3,27*0,30+3,27*0,24+3,44*0,45+3,44*0,41+0,12*0,45+0,12*0,41+18,37*0,44+2,86*0,24)*2,07 <ściany wewnętrzne> -(0,90*1,80*0,44)*8 (4,45*0,22+4,45*0,34*3+3,27*0,30+3,27*0,24+3,44*0,45+3,44*0,41+0,12*0,45+0,12*0,41+18,37*0,44+2,86*0,24)*0,67 <ściany wewnętrzne z ławami>	m ³ m ³ m ³	39,57 -5,70 12,81	
		(19,00*0,60+10,05*0,62+8,50*0,66+8,07*0,66+10,05*0,61+3,34*0,45)*0,78 <ściany zewnętrzne> (19,00*0,60+10,05*0,62+8,50*0,66+8,07*0,66+10,05*0,61+3,34*0,45)*2,28 <ściany zewnętrzne z ławami>	m ³ m ³	28,24 82,54	
		PARTER (55,98*0,66+3,34*0,45+4,82*0,30+2,50*0,50+2,00*0,34+3,41*0,24+4,63*0,25+3,09*0,34+4,49*0,34+0,93*0,34+2,28*0,46+1,28*0,34+4,63*0,34+2,97*0,34+7,86*0,34+4,55*0,34*2)*3,18 -(1,10*1,85*0,66)*12 <okna> -(1,30*1,89*0,45)*1 <drzwi> -(0,80*2,00*0,25)*1 <drzwi> -(0,80*2,00*0,34)*2 <drzwi> -(0,70*2,00*0,51)*1 <drzwi> -(0,94*2,08*0,34)*1 <drzwi> -(0,89*1,96*0,34)*1 <drzwi> -(0,70*2,00*0,34)*1 <drzwi>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	179,76 -16,12 -1,11 -0,40 -1,09 -0,71 -0,66 -0,59 -0,48	
		1 PIĘTRO (55,98*0,66+3,34*0,45+4,87*0,38+2,64*0,30+4,79*0,30+4,60*0,30+3,36*0,30+4,57*0,33+4,57*0,27+8,35*0,30+4,51*0,29+4,75*0,29)*3,17 -(1,10*1,85*0,57)*14 <okna> -(0,80*2,00*0,30)*1 <drzwi> -(0,80*2,50*0,29)*1 <drzwi> -(0,80*2,00*0,27)*1 <drzwi> -(0,80*2,00*0,33)*1 <drzwi> -(0,80*2,00*0,29)*1 <drzwi>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	167,53 -16,24 -0,48 -0,58 -0,43 -0,53 -0,46	
		2 PIĘTRO (55,98*0,57+3,34*0,45+7,58*0,25+6,25*0,27+4,90*0,29+3,32*0,29+4,66*0,26+7,91*0,30+4,66*0,27)*3,22 -(1,10*1,85*0,57)*14 <okna> -(0,90*2,00*0,27)*2 <drzwi> -(0,90*2,00*0,22)*1 <drzwi> -(0,80*2,00*0,27)*1 <drzwi> -(0,90*2,00*0,33)*1 <drzwi>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	142,39 -16,24 -0,97 -0,40 -0,43 -0,59	
		PODDASZE (4,64*0,22+10,43*0,34+4,64*0,29+4,64*0,26+4,64*0,34+4,58*0,29*2)*2,73 -(1,10*1,85*0,57)*3 <okna> (51,75*0,57)*0,88 -(poz.29) <rozbiórka ręczna>	m ³ m ³ m ³ m ³	30,99 -3,48 25,96 -100,98	
				RAZEM	541,12
31 d.4	KNR 4-04 0107-04	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Strop nad piwnicą 156,20	m ²	156,20	
				RAZEM	156,20
32	KNR-W 2-01 d.4 0212-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na od- kład w gruncie kat. III (2*19,61+1,20*2*2+2*10,70)*1,20*2,30	m ³		
			m ³	180,56	
				RAZEM	180,56
33	KNR-W 4-01 d.4 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
		Schody do piwnicy (2,40+2,00)*1,00*0,20	m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
34	KNR 4-04 d.4 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
		159,82*0,15	m ³	23,97	
				RAZEM	23,97
5	454	Odtworzenie nawierzchni, wykonanie ogrodzenia			
35	KNR-W 2-01 d.5 0312-0202	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 1.6-2.5 m; kat. gr. III-IV - grunt z wykopu (2*19,61+1,20*2*2+2*10,70)*1,20*2,30	m ³		
			m ³	180,56	
				RAZEM	180,56
36	KNR-W 2-01 d.5 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
		Objętość budynku poniżej poziomu gruntu 19,61*10,70*1,66	m ³	348,31	
				RAZEM	348,31
37	KNR 2-31 d.5 0101-07	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kate- gorii III-VI, na głębokości 20 cm poz.5	m ²		
			m ²	39,60	
				RAZEM	39,60
38	KNR 2-31 d.5 0402-03	Ława pod krawężniki betonowe zwykła (ława pod krawężnik, Beton C12/15)	m ³		
		Obrzeża trawnikowe 19,61*0,30*0,20	m ³	1,18	
				RAZEM	1,18
39	KNR 2-31 d.5 0403-04 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej 19,61	m		
			m	19,61	
				RAZEM	19,61
40	KNR 2-31 d.5 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.5	m ²		
			m ²	39,60	
				RAZEM	39,60
41	KNR 2-31 d.5 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (dodatek za 17 cm grubości warstwy) Krotność = 17 poz.5	m ²		
			m ²	39,60	
				RAZEM	39,60
42	KNR 2-31 d.5 0502-05	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin zaprawą cementową poz.5	m ²		
			m ²	39,60	
				RAZEM	39,60
43	d.5 kalk. własna	Wykonanie ogrodzenia panelowego wys. 150 cm na podmurówce wys.30cm 19,61+10,70	m		
			m	30,31	
				RAZEM	30,31
6	454	Uporządkowanie terenu, montaż altany			
44	KNR-W 2-01 d.6 0510-01 analogia	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm ((19,61+1,20*2)*(10,70+1,20*2))	m ²		
			m ²	288,33	
				RAZEM	288,33
45	KNR-W 2-01 d.6 0510-02 analogia	Humusowanie z obsianiem dodatek za każdy następny 1 cm humusu (dodatek za 10 cm grubości warstwy) Krotność = 10 129,03	m ²		
			m ²	129,03	
				RAZEM	129,03
46	d.6 kalk. własna	Montaż altanki odtworzeniowo wraz z uzupełnieniem ściany przylegającej do budynku 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00