**UMOWA nr ……………………… - WZÓR**

zawarta w Pruszkowie w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **r.** pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, NIP 534 19 78 531, REGON 013017973, **działającym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej II Armii W.P. 80,** z siedzibą w Warszawie Ursus przy ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 80, NIP 5222791163, REGON 140262817

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Macieja Roszkowskiego

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

NIP ............................ REGON ......................................

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

W/w umowa jest zwolniona z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129)

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej II Armii W. P. 80 w Pruszkowie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót przewidzianych do wykonania zadania zawiera: niniejsza umowa, przedmiar robót.

3.Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z

Zamawiającym, należytą starannością oraz pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszystkich robót stanowiących przedmiot zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia, w szczególności:

1/ urządzenie placu budowy oraz zabezpieczenie do nich dostaw wody, energii elektrycznej, /Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy/,

2/ pokrycie kosztów urządzenia i utrzymania placu budowy wraz z zapleczem ( poboru wody, energii elektrycznej, zabezpieczenia),

3/ sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4/ składowanie i wywóz wszystkich zbędnych materiałów i śmieci oraz ewentualną utylizację /Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu/,

5/ uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:

1) Rozpoczęcie prac nastąpi od dnia zawarcia Umowy.

2) Zakończenie całości prac **—31.07.2022 r.**

**§ 3**

**Nadzór**

**1. Zamawiający** wyznacza osobę do kontaktów w zakresie prac objętych **Umową** w osobie: **……………………………** tel. …………………………..

2. Do bieżących kontaktów z Zamawiającym **Wykonawca** wyznacza osobę: …………………………… tel. ……………………………

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a/ Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami, wskazaniami Zamawiającego w ramach nadzoru.

b/ Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

c/ Wykonanie na własny koszt podłączeń do instalacji wodnej i elektrycznej

d/ Zapewnienie ochrony znajdującego się mienia na placu prowadzonych robót oraz warunków

bezpieczeństwa.

e/ Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie i egzekwowanie przepisów, norm i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie wykonywanych robót.

f/ Pokrycie kosztów: poboru wody, energii elektrycznej oraz innych, związanych z prowadzeniem robót.

g/ Koordynowanie robót.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa, (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.

3. Wbudowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania robót.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi ……………… zł netto (słownie złotych: ………………………………………. ) w tym ……………………… podatek VAT(słownie złotych: ………………………………………. ) ……………………………………. brutto (słownie złotych: ………………………………………. ) .

2.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za zrealizowany zakres robót uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku, na warunkach określonych umową.

3. Wykonawca dokonał wizji lokalnej i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu robót oraz uwarunkowaniami w prowadzeniu prac uwzględnił je w wynagrodzeniu.

4. Wykonawca w toku wykonywanych robót jest obowiązany do zaniechania wykonywania robót wskazanych przez inspektora nadzoru, a potwierdzonych protokołem konieczności.

5. Z wynagrodzenia mogą zostać potrącone kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą VAT wystawioną po zrealizowaniu całości prac na Wspólnotę Mieszkaniową II Armii W.P. 80 z siedzibą w Warszawie Ursus przy ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 80, NIP 5222791163.

2. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury będą podpisane przez obie strony bezusterkowe protokoły odbioru końcowego i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktur VAT do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe z uwzględnieniem ust. 2.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj: …………… zł (słownie złotych: ……………………..) w formie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w formie: przelewu gotówki na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości II Armii W.P. 80 nr konta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:

1. **70 %** wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania należytego wykonania przedmiotu Umowy,
2. **30 %** w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwość realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.

**§ 8**

**Odbiory**

1.Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą prace określone w § 1.

**2. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.**

**3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.**

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

4.1. Jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

4.2 .Jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:

a. Jeśli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.

**§ 9**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wynikające z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi do usunięcia wszelkich wad będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin rozpoczęcia usuwania wad i termin ich usunięcia w formie protokolarnej.

4. W przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę usuwania wad i usterek we wskazanym w protokole terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie robót na koszt Wykonawcy wg aktualnie obowiązujących stawek rynkowych.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający naliczy kary, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust.8, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.

**§ 10**

**Gwarancja**

**1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat.**

2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy.

3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego  i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 6 i ust. 7.

6.   W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

7.    Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust. 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w ust. 4 i ust. 5 terminu usunięcia wad.

 8.   Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków   „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym , a Wykonawcą,

9.    Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać

10.   W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

11.   Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę   
i Zamawiającego.

12.  Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową    zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy  itp., co do których  producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.   Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

13.  Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

**§ 11**

**Kary umowne:**

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

a. Z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2.

b. Z tytułu nieterminowego usuwania wad 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,

c. Za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 %, za każdy dzień przerwy.

2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy (bez uprzedniej zgody sądu na co Wykonawca wyraża zgodę) lub odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 3 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 niniejszej umowy,

b. wykonania robót nie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni

od daty powiadomienia przez Zamawiającego,

c. wykonywanie robót nie zgodnie z umową bez akceptacji osoby nadzorującej prace ze strony Zamawiającego i

nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 3 dni od daty powiadomienia,

d. przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 3 dni,

4. W przypadkach określonych w ust.2 i 3 Wykonawca:

a. zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust.1 w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1. niniejszej umowy,

b. sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b. przejęcie od wykonawcy pod swój dozór miejsca prowadzonych robót.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia stanowiącego przyczynę odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

8. W przypadku gdy opóźnienie w realizacji umowy, opóźnienie w usuwaniu wad i usterek spowodowane było z wystąpieniem stanów nadzwyczajnych, jak np. epidemia, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych.

**§ 12**

1. Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku:

a. z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

b. ograniczenia w dostępie do terenu objętego zamówieniem,

c. z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),

d. z powodu wprowadzenia przez władze RP stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu wyjątkowego lub wystąpienia stanu klęski żywiołowej, stanu pandemii, strajków, zamieszek, okupacji budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy,  
e. wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**§ 13**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 14**

**Warunki szczegółowe**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

**§ 15**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

### Administratorem Państwa danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” **Sp. Z o. o.**, reprezentowane przez Prezesa; 05-800 Pruszków, ul. Gordziałkowskiego 9; email: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl).

1. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [iod@tbszm.com.pl](mailto:iod@tbszm.com.pl);
2. Dane pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. b oraz c Rozporządzenia w celu realizacji umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe mogą zostać udostępniane organom nadrzędnym, innym uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa ujawnia się dane osobowe niezależnie od tego, czy są stroną trzecią.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami prawa, przez okres umożliwiający dochodzenie roszczeń przez obie strony umowy.
6. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
7. Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
8. Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
9. Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 - art. 18 Rozporządzenia.
10. Wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
11. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), osobom których dane są przetwarzane na tej podstawie, nie przysługuje prawo do: usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia; sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.

4. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.

5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią ( art.509 KC )

6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.

7. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2019 poz. 1429 ze zmianami).

9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 8 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

10. Wykonawcazobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych, jeśli w trakcie lub w związku z realizacją Umowy pozyska jakiekolwiek dane osobowe zgromadzone w zasobach Zamawiającego oraz został zapoznany z klauzulą informacyjną ws. przetwarzania danych osobowych.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zamawiający:** |  | **Wykonawca:** |