



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

Pruszków, 19.04.2022 r.

ZO.6.2022 (1)

Dotyczy: „Wykonania przeglądu rocznego, 5 - letniego budowlanego oraz 5 – letniego elektrycznego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.”, TBS.6.2022

W związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi ww. postępowania, Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zwracam się zapytaniem o uściślenie kwestii zakresu wykonywanych napraw jakich wykonawca ma dokonać w ramach przeglądu.

Pytanie nr 1:

We wzorze umowy mowa jest m.in. o wymianie gniazd, kto ponosi koszt nowych gniazd oraz kto ma je zakupić?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w § 6 ust. 2 pkt. b: „...Wykonawca usuwa usterki nie wymagające remontu, we własnym zakresie w ramach zamówienia...”.

**Wykonawca musi skalkulować cenę oferty uwzględniając możliwość usuwania usterek.**

Pytanie nr 2:

Co w sytuacji jeżeli podczas przeglądu w lokalu nie jest możliwe dokonanie napraw z uwagi na brak wymaganych materiałów (m.in. gniazd elektrycznych).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w § 1 ust. 2: „...Wykonanie przeglądu 5-letniego elektrycznego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik C do niniejszej umowy polegającego na badaniu instalacji elektrycznej, piorunochronowej i oświetlenia zewnętrznego wraz z usunięciem drobnych nieprawidłowości wchodzących zwyczajowo w zakres konserwacji (np. wymiana gniazdek, drobna wymiana kabelków), nie wymagających remontu ...”

**Zgodnie z powyższym zapisem, do Wykonawcy należy zabezpieczenie wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji drobnych nieprawidłowości.**

Pytanie nr 3:

Czy jeżeli instalacje piorunochronne wymagają będą wymiany zwodów, złączy kontrolnych, uziemienia to wykonawca w ramach przeglądu zobowiązany będzie te elementy wymienić z zastosowaniem swoich materiałów na własny koszt?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w § 6 ust. 2 pkt. c: „... wykonania remontu instalacji w szerszym zakresie, w przypadku wystąpienia konieczności związanej np. z wymianą kabli, czy innych elementów wykraczających poza zakres konserwacji. Wykonawca wskazuje w protokole zakres prac do wykonania i przekazuje do Zamawiającego...”.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.**

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

Zgodnie z powyższym zapisem, do Wykonawcy zgłasza w protokole zakres prac do wykonania Zamawiającemu. Prace te nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

Czy podczas przygotowania oferty można uwzględnić wyłącznie naprawy niewymagające nakładów materiałowych/finansowych?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca musi skalkulować cenę oferty tak aby uwzględnić w niej wszystkie prace wymagane zgodnie ze wzorem umowy w tym prace związane z usuwaniem usterek nie wymagających remontu.**

Pytanie nr 5:

Czy z uwagi na ilość budynków do przeglądu budowlanego możliwe jest wydłużenie terminu wykonania o co najmniej 1 miesiąc?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy do dnia 31.07.2022 r.**

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż ulega zmianie termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa 26.04.2022 r. godz. 10:00.

Prezes Zarządu Spółki  
TBS „Zieleń Miejska” Sp. z.o.o.

/-/ Maciej Roszkowski