

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie, ul. Gordziałkowskiego 9, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NR KRS: 0000039568, NIP: 534-19-78-531, REGON: 013017973, kapitał zakładowy – 45 842 376,00 zł, które reprezentuje: Prezes Zarządu – Maciej Roszkowski zwany dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
NIP REGON  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa (dalej „Umowa”) zawarta jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

## § 1

## Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74, poz. 836 z późniejszymi zmianami).

1. Wykonanie przeglądu rocznego budowlanego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik B do niniejszej umowy,
  2. Wykonanie przeglądu 5-letniego budowlanego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik A do niniejszej umowy,
  3. Wykonanie przeglądu 5-letniego elektrycznego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik C do niniejszej umowy polegającego na badaniu instalacji elektrycznej, piorunochronowej i oświetlenia zewnętrznego wraz z usunięciem drobnych nieprawidłowości wchodzących zwyczajowo w zakres konserwacji (np. wymiana gniazdek, drobna wymiana kabelków), nie wymagających remontu,
- zwanym dalej „Przedmiotem umowy”.

## § 2

## Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem budynków objętych Przedmiotem Umowy, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a złożona oferta i ustalona cena obejmuje całość prac.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i BHP, przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz wytycznymi nadzoru budowlanego Zamawiającego.
3. Wykonawca posiada niezbędne uprawnienia, doświadczenie oraz urządzenia kontrolnopomiarowe dopuszczone do wykonania Przedmiotu Umowy aktualnymi atestami.
4. Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko wykwalifikowanych pracowników niezbędnych do wykonania Umowy posiadających aktualne świadectwa i uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Przedmiotu umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.

## § 3

## Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac – .....2022 r.
2. Termin zakończenia prac – .....2022 r.

#### § 4

##### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac sprawować będzie .....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją prac sprawować będzie.....

#### § 5

##### Harmonogram prac

Wykonawca przed przystąpieniem do prac stanowiących Przedmiot Umowy, dostarczy do siedziby Zamawiającego szczegółowy harmonogram planowanych przeglądów: rocznych i 5- letnich stanu technicznego budynków i 5-letniego elektrycznego, celem jego zatwierdzenia .

#### § 6

##### Zakres przedmiotu umowy

###### 1. W ramach realizacji przeglądu budowlanego:

Wykonawca w zakresie przeglądu zobowiązuje się do wykonania rocznego i 5-letniego przeglądu budowlanego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o., w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, jak również do sporządzenia po wykonaniu każdego przeglądu oddzielnie Protokołu z przeglądu technicznego rocznego i 5- cio letniego budowlanego dla każdego budynku, zawierającego wszystkie elementy wskazane w wyżej wymienionych aktach prawnych oraz niniejszej umowie.

###### 2. W ramach realizacji przeglądu elektrycznego:

Wykonawca w ramach przeglądu zobowiązuje się do sprawdzenia instalacji elektrycznej i piorunochronnej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,

###### 2.1. Wykonawca w zakresie przeglądu elektrycznego zobowiązuje się do:

a) sporządzenia protokołów z badań na każde mieszkanie, które winny być potwierdzone przez użytkownika: stan wszystkich połączeń oraz mocowań zwłaszcza na poziomie ziemi, stan połączeń wyrównawczych wewnątrz obiektu, stan urządzeń ograniczających przepięcia oraz chroniących je bezpieczników, w przypadku zmian, prawidłowość wykonania nowych części instalacji zewnętrznej oraz wewnętrznej w obiekcie,

b) wypełnienia, po wykonaniu przeglądu w lokalu: Protokołu z przeglądu technicznego 5-cio letniego instalacji elektrycznej w mieszkaniu - podpisany przez użytkownika lokalu. Protokołu 5 –letniego przeglądu technicznego instalacji elektrycznej od złącza głównego do instalacji w mieszkaniach w budynku.

Protokół zarówno w części dotyczącej pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej jak również w części dotyczącej pomiaru rezystancji izolacji przewodów elektrycznych oraz instalacji odgromowej powinien być pozytywny z zastrzeżeniem zapisu w pkt. c. Wykonawca usuwa usterki nie wymagające remontu, we własnym zakresie w ramach zamówienia,

c) wykonania remontu instalacji w szerszym zakresie, w przypadku wystąpienia konieczności związanej np. z wymianą kabli, czy innych elementów wykraczających poza zakres konserwacji. Wykonawca wskazuje w protokole zakres prac do wykonania i przekazuje do Zamawiającego,

d) sporządzenia dokumentacji roboczej z pisemnym oświadczeniem właściciela (użytkownika) każdego lokalu, że instalacja wewnętrzna wraz z osprzętem ( każdy punkt poboru prądu w tym wszystkie gniazda, wyłączniki i bezpieczniki) została sprawdzona.

2.2. Kontroli podlegają również części wspólne budynku, takie jak klatki schodowe, piwnice, strychy.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnego ustalenia we własnym zakresie terminu przeglądu każdego z lokali objętych obowiązkiem kontroli, w co najmniej jedno tygodniowym odstępie czasu.

2.4. O terminie planowanych przeglądów Wykonawca informuje mieszkańców poprzez wywieszenie ogłoszenia na każdym budynku osobno, z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.



2.5. Po tym terminie lecz nie później niż do dnia .....r. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz lokali, które nie umożliwiły kontroli. Wykonawca ustali wówczas indywidualnie kolejny – ostateczny termin przeglądu lokali, które dotychczas nie umożliwiły przeglądu.

## § 7

### Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy jest wykonany nieprawidłowo, niekompletnie lub jego terminowa realizacja zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem okaże się niemożliwa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w każdym czasie, a Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia z tytułu niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej. Odstąpienie od umowy wymaga uzasadnienia oraz może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wiadomości o przyczynie odstąpienia.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie pracy, jak w § 1 Wykonawca, otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....zł netto (słownie złotych: ...../100) plus podatek VAT, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...../100)
2. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni po dostarczeniu do siedziby TBS kompletnych protokołów z przeglądów zgodnie z wykazami, o których mowa w § 1, sporządzeniu końcowego protokołu odbioru kompletu przekazanej dokumentacji i przedstawieniu stosownej faktury VAT za przeglądy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, tj. .... zł w dacie zawarcia umowy, przed jej zawarciem.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie przelewu na rachunek Zamawiającego nr .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

## § 10

### Kary umowne

1. Za nieterminowe wykonanie prac Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 2% całkowitej wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna.

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest TBS „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. reprezentowana przez Prezesa Spółki. 05-800 Pruszków, ul. Gordziałkowskiego tel. 22 160-37-10, fax (22) 160-37-35, e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: e-mail: IOD@tbszm.com.pl, telefonicznie 22 160 37 10 lub pisemnie pod adresem TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków.

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:

a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

b) w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

- osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017r. z późn. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny dla dochodzenia roszczeń wynikających z umowy oraz realizacji obowiązków podatkowych.

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:

- Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.

- Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.

- Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

- Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych - art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej wszystkim pracownikom, którzy będą zaangażowani w realizację umowy i których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1429 ze zmianami).



7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Prezes Zarządu Spółki  
TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.

Maciej Roszkowski

Wykonawca :

Załączniki:

1. Załącznik nr 1a - Formularz Cenowo – Ofertowy,
2. Załącznik A - Wykaz budynków do przeglądu 5-letniego budowlanego,
3. Załącznik B - Wykaz budynków do przeglądu 5-letniego elektrycznego,
4. Załącznik C - Wykaz budynków do przeglądu rocznego budowlanego,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

Katarzyna Kotelecka  
radca prawny

Strona 5 z 21

Załącznik A do umowy nr  
**WYKAZ BUDYNKÓW DO PRZEGLĄDU 5 LETNIEGO BUDOWLANEGO:**

L.P.	koszt	Adres	Rodzaj przeglądu	ilość klatek	ilość lokali	Pow. użytkowa mieszkań (m2)
1.	W	Ceglana 25	5 letni	1	9	505,50
2.	TBS	Kolejowa 1B Brwinów	5 letni	1	10	489,23
3.	TBS	Kolejowa 1C Brwinów	5 letni	1	10	489,23
4.	TBS	Łączniczek Armii Krajowej 8	5 letni	5	48	1466,00
5.	TBS	Łączniczek Armii Krajowej 11	5 letni	1	13	967,42
6.	W	Popiełuszki 2 Piastów	5 letni	1	5	362,05
7.	W	Popiełuszki 4 Piastów	5 letni	1	5	320,44
8.	W	Popiełuszki 6 Piastów	5 letni	1	5	326,63
9.	W	Popiełuszki 8 Piastów	5 letni	1	5	318,51
10.	W	Popiełuszki 10 Piastów	5 letni	1	5	317,02
11.	W	Pszczelińska 99C Brwinów	5 letni	1	8	375,85
12.	W	Pszczelińska 99D Brwinów	5 letni	1	5	231,86
13.	TBS	Srebrna 24	5 letni	3	27	1256,33
14.	TBS	Studzienna 35	5 letni	1	16	720,34
15.	TBS	Studzienna 39	5 letni	4	56	2552,52
16.	W	Zakątna 2A	5 letni	1	10	856,03
17.	W	Zakątna 2B	5 letni	1	10	856,03

Załącznik B do umowy nr  
**WYKAZ BUDYNKÓW DO PRZEGLĄDU 5 LETNIEGO ELEKTRYCZNEGO:**

L.P.	koszt	Adres	Rodzaj przeglądu	ilość klatek	ilość lokali
1.	TBS	Kolejowa 1B Brwinów	5 letni	1	10
2.	TBS	Kolejowa 1C Brwinów	5 letni	1	10
3.	TBS	Łączniczek AK 8	5 letni	5	48
4.	TBS	Łączniczek AK 11	5 letni	1	13
5.	W	Popiełuszki 2	5 letni	1	5
6.	W	Popiełuszki 4	5 letni	1	5
7.	W	Popiełuszki 6	5 letni	1	5
8.	W	Popiełuszki 8	5 letni	1	5
9.	W	Popiełuszki 10	5 letni	1	5
10.	W	Pszczelińska 99C Brwinów	5 letni	1	8
11.	W	Pszczelińska 99D Brwinów	5 letni	1	5
12.	TBS	Srebrna 24	5 letni	3	27
13.	TBS	Studzienna 35	5 letni	1	16
14.	TBS	Studzienna 39	5 letni	4	56
15.	W	Zakątna 2A	5 letni	1	10
16.	W	Zakątna 2B	5 letni	1	10

**Załącznik C do umowy nr**  
**WYKAZ BUDYNKÓW DO PRZEGLĄDU ROCZNEGO BUDOWLANEGO:**

L.P.	koszt	Adres	Rodzaj przeglądu	ilość klatek	ilość lokali	Pow. użytkowa mieszkań (m2)
1.	W	II Armii WP 80 - Warszawa Ursus	ROCZNY	1	5	214,51
2.	K	3 Maja 13	ROCZNY	1	2	68,99
3.	K	3 Maja 15	ROCZNY	1	7	285,60
4.	K	3 Maja 19	ROCZNY	1	13	419,08
5.	K	3 Maja 26	ROCZNY	1	14	604,93
6.	K	3 Maja 27	ROCZNY	1	5 mieszkalne 1 użytkowy	245,39
7.	TBS	3 Maja 33	ROCZNY	1	15	661,57
8.	K	3 Maja 35	ROCZNY	3	15	502,51
9.	K	3 Maja 43	ROCZNY	2	9	287,49
10.	K	3 Maja 49	ROCZNY	1	10	381,20
11.	K	3 Maja 52	ROCZNY	1	4	171,79
12.	K	3 Maja 56	ROCZNY	2	3 użytkowe	716,60
13.	K	3 Maja 60	ROCZNY	2	7	293,64
14.	TBS	3 Maja 77	ROCZNY	1	12	684,78
15.	K	3 Maja 137 (2)	ROCZNY	2	4	229,21
16.	TBS	Lisieckiego 2A	ROCZNY	3	20	1200,40
17.	TBS	Lisieckiego 2B	ROCZNY	3	20	1200,40



18.	TBS	36 P.P. Legii Akademickiej 15 Parzniew	ROCZNY	3	40	1920,26
19.	W	Armii Krajowej 24	ROCZNY	5	39	1873,46
20.	W	Armii Krajowej 30	ROCZNY	4	48	2010,99
21.	W	Armii Krajowej 32	ROCZNY	4	48	2010,39
22.	K	Armii Krajowej 69	ROCZNY	1	3	191,42
23.	K	Armii Krajowej 71	ROCZNY	1	1 użytkowy	76,33
24.	W	Baśniowa 4	ROCZNY	1	20	733,87
25.	TBS	Bliska 1A Milanówek	ROCZNY	2	20	1001,98
26.	TBS	Bliska 1B Milanówek	ROCZNY	3	32	1570,12
27.	TBS	Bliska 1C Milanówek	ROCZNY	2	20	1001,98
28.	TBS	Bliska 5 Milanówek	ROCZNY	3	32	1568,91
29.	K	Boh. Warszawy 11	ROCZNY	3	15	821,06
30.	K	Boh. Warszawy 15	ROCZNY	1	4	166,23
31.	K	Boh. Warszawy 19	ROCZNY	2	11	291,29
32.	K	Boh. Warszawy 23	ROCZNY	1	8	363,55
33.	W	Bolesława Prusa 11	ROCZNY	2	25	937,46
34.	K	Bolesława Prusa 38	ROCZNY	1	11	372,67
35.	K	Bolesława Prusa 40	ROCZNY	1	9	402,98
36.	K	Bolesława Prusa 42	ROCZNY	2	18	866,65
37.	K	Bolesława Prusa 44	ROCZNY	3	8	333,56

38.	TBS	<b>Bolesława Prusa 45</b>	ROCZNY	1	4	985,64
39.	W	<b>Bolesława Prusa 54</b>	ROCZNY	1	13	570,00
40.	K	<b>Bolesława Prusa 66</b>	ROCZNY	1	7	235,28
41.	K	<b>Broniewskiego 1A</b>	ROCZNY	2	21	1025,91
42.	K	<b>Broniewskiego 1B</b>	ROCZNY	1	5	172,38
43.	K	<b>Broniewskiego 5</b>	ROCZNY	2	12	758,40
44.	K	<b>Broniewskiego 7</b>	ROCZNY	2	12	758,40
45.	K	<b>Broniewskiego 9</b>	ROCZNY	2	12	758,40
46.	W	<b>Brwinowska 4A</b>	ROCZNY	1	18	959,11
47.	W	<b>Brwinowska 9</b>	ROCZNY	2	16	824,41
48.	W	<b>Brwinowska 15</b>	ROCZNY	1		
49.	K	<b>Brzezińskiego 22</b>	ROCZNY	1	3	86,85
50.	K	<b>Bursowa 1</b>	ROCZNY	2	9	377,43
51.	TBS	<b>Ceramiczna 27cz. A kl I-III</b>	ROCZNY	1	32	1588,89
52.	TBS	<b>Ceramiczna 27cz. B kl. IV-VI</b>	ROCZNY	1	30	1588,89
53.	TBS	<b>Ceramiczna 27cz. C kl. VII-IX</b>	ROCZNY	1	32	1588,89
54.	K	<b>Chopina 1A - lok użytk.</b>	ROCZNY	1	1 użytkowy	230,86
55.	W	<b>Chopina 9</b>	ROCZNY	1	45	1830,27
56.	W	<b>Chopina 11</b>	ROCZNY	1	20	732,47
57.	W	<b>Chopina 12</b>	ROCZNY	1	7	416,54

4



58.	W	Chopina 14	ROCZNY	1	7	460,63
59.	W	Chopina 16	ROCZNY	1	8	504,35
60.	W	Chopina 16A	ROCZNY	1	12	537,91
61.	W	Chopina 17	ROCZNY	3	10	1643,11
62.	W	Chopina 27	ROCZNY	1	20	736,70
63.	K	Chrobrego 14	ROCZNY	3	11	443,64
64.	K	Cicha 11	ROCZNY	1	8	270,97
65.	K	Daszyńskiego 5	ROCZNY	1	8	442,35
66.	K	Daszyńskiego 9	ROCZNY	1	11	512,18
67.	K	Daszyńskiego 10	ROCZNY	1	6	344,43
68.	K	Daszyńskiego 11	ROCZNY	1	8	320,71
69.	K	Daszyńskiego 13	ROCZNY	1	9	268,49
70.	K	Daszyńskiego 17	ROCZNY	1	6	331,93
71.	K	Daszyńskiego 20	ROCZNY	1	8	158,45
72.	K	Daszyńskiego 22	ROCZNY	1	5	274,01
73.	K	Daszyńskiego 26	ROCZNY	1	14	452,34
74.	K	Daszyńskiego 30	ROCZNY	1	9	432,51
75.	K	Daszyńskiego 31	ROCZNY	1	10	382,18
76.	W	Daszyńskiego 37	ROCZNY	1	6	364,81
77.	K	Daszyńskiego 40	ROCZNY	1	9	354,84

78.	K	Daszyńskiego 42	ROCZNY	1	3	161,00
79.	K	Daszyńskiego 47	ROCZNY	1	8	299,89
80.	K	Daszyńskiego 47A	ROCZNY	1	9	341,10
81.	W	Długa 71	ROCZNY	3	27	1274,27
82.	K	Długa 73	ROCZNY	1	28	1222,88
83.	K	Drzymały 4	ROCZNY	1	16	794,53
84.	K	Drzymały 6	ROCZNY	1	6	231,38
85.	W	Drzymały 11	ROCZNY	1	8	291,84
86.	K	Drzymały 13	ROCZNY	1	12	445,56
87.	W	Drzymały 17	ROCZNY	2	15	990,78
88.	W	Edwarda 2	ROCZNY	16 ind. Wejść	15	581,57
89.	K	Elektryczna 2	ROCZNY	2 wejścia wspólny korytarz	18	442,99
90.	K	Główna 24	ROCZNY	1	6	169,22
91.	TBS	Gordziałkowskiego 9 i budynki warsztatowe- modernizacja	ROCZNY	1	1	782,08 + 497,59
92.	K	Graniczna 2	ROCZNY	1	7	264,24
93.	TBS	Grodziska 8	ROCZNY	1	13	658,28
94.	K	Helenowska 3A	ROCZNY	3	7 - Pomieszczenia biurowe: (MOPS, przychodnia , TPD) -3, Pomieszczenia MOPS, przychodnia,	2616,10





					TPD)- 3,Pomieszczenia klatki schodowej- 1	
95.	K	Hortensji 2	ROCZNY	1	8	271,95
96.	K	Hortensji 9	ROCZNY	1	9	247,42
97.	TBS	Jedwabna 2- Milanówek	ROCZNY	4	57	2510,19
98.	K	Komorowska 9	ROCZNY	3	17	698,11
99.	K	Komorowska 13	ROCZNY	1	18	615,32
100.	TBS	Komorowska 15	ROCZNY	1	13	821,98
101.	W	Kościelna 2	ROCZNY	3	57	3892,64
102.	TBS	Kościelna 9 (oficyna + budynek główny)	ROCZNY	2+1	21	810,30
103.	W	Kościelna 13 (oficyna + budynek główny)	ROCZNY	2	18	688,54
104.	K	Kościelna 16	ROCZNY	1	11	559,19
105.	W	Kościuszki 8	ROCZNY	1	1 mieszkalna, 14 użytkowych	758,80
106.	K	Kościuszki 39 -dwa bud	ROCZNY	1	11	575,38
107.	K	Kościuszki 41- Pałac - budynek użytkowy	ROCZNY	3	3	1566,47
108.	K	Kościuszki 44	ROCZNY	2	17	1128,64
109.	W	Kościuszki 45	ROCZNY	1	9	572,91
110.	K	Kościuszki 49	ROCZNY	1	10	602,25
111.	K	Kościuszki 56	ROCZNY	1	9	376,96
112.	K	Kowalskiego 23	ROCZNY	2	3	170,93

113.	K	Kraszewskiego 4	ROCZNY	1	16	652,58
114.	W	Kraszewskiego 7	ROCZNY	4	19	2677,77
115.	K	Kraszewskiego 11	ROCZNY	1	4	659,28
116.	W	Kraszewskiego 13	ROCZNY	4	34	1966,93
117.	W	Kraszewskiego 21	ROCZNY	2	19	907,43
118.	K	Kraszewskiego 30	ROCZNY	1	15	351,05
119.	W	Kraszewskiego 31	ROCZNY	1	28	1341,70
120.	W	Kraszewskiego 38	ROCZNY	1	10	740,10
121.	TBS	Kraszewskiego 40	ROCZNY	1	20	916,17
122.	K	Kraszewskiego 46	ROCZNY	1	15	471,17
123.	W	Kubusia Puchatka 8	ROCZNY	3	45	1831,15
124.	W	Kubusia Puchatka 11	ROCZNY	4	43	2222,71
125.	W	Kubusia Puchatka 16	ROCZNY	3	36	1641,89
126.	W	Lipowa 16	ROCZNY	6	72	3026,00
127.	TBS	Łączniczek AK 7	ROCZNY	1	22	1072,09
128.	K	M. Zimińskiej - Sygietyńskiej 2	ROCZNY	1	4	128,20
129.	K	Majowa 7	ROCZNY	1	15	472,41
130.	K	Majowa 9	ROCZNY	1	5	146,70
131.	W	Majowa 14	ROCZNY	1	21	770,50
132.	W	Mickiewicza 4	ROCZNY	1	13	378,74



133.	K	Mickiewicza 5	ROCZNY	1	8	275,52
134.	TBS	Mickiewicza 7	ROCZNY	2	12	551,04
135.	K	Mickiewicza 17	ROCZNY	1	10	325,93
136.	K	Mickiewicza 20	ROCZNY	1	5	137,05
137.	K	Mickiewicza 43	ROCZNY	1	7	291,43
138.	TBS	Na Skraju 2 Milanówek	ROCZNY	5	68	3221,47
139.	TBS	Na Skraju 4 Milanówek	ROCZNY	4	48	2338,06
140.	K	Narodowa 2	ROCZNY	1	6	200,07
141.	K	Narodowa 5	ROCZNY	1	14	678,55
142.	K	Narodowa 6	ROCZNY	1	11	388,92
143.	K	Narodowa 7	ROCZNY	1	10	381,02
144.	K	Narodowa 8	ROCZNY	1	6	189,72
145.	K	Narodowa 9	ROCZNY	1	9	402,07
146.	K	Narodowa 11	ROCZNY	1	9	412,12
147.	K	Narodowa 15	ROCZNY	2	8	381,66
148.	K	Narodowa 28	ROCZNY	1	6	125,60
149.	K	Narodowa 46	ROCZNY	2	6	182,99
150.	K	Niecała 7	ROCZNY	2	17	434,93
151.	K	Niecała 9	ROCZNY	1	4	177,42
152.	TBS	Niecała 15	ROCZNY	3	35	1624,17

153.	TBS	Nikłowa 4	ROCZNY	1	9	523,09
154.	K	Obrońców Pokoju 2	ROCZNY	1	8	371,22
155.	K	Obrońców Pokoju 3	ROCZNY	1	9	279,88
156.	K	Obrońców Pokoju 9	ROCZNY	1	10	415,02
157.	K	Obrońców Pokoju 11	ROCZNY	1	5	238,47
158.	K	Obrońców Pokoju 14	ROCZNY	1	9	404,76
159.	K	Obrońców Pokoju 16	ROCZNY	1	5	135,60
160.	W	Obrońców Pokoju 17	ROCZNY	2	16	719,01
161.	K	Obrońców Pokoju 20	ROCZNY	1	4	126,34
162.	K	Obrońców Pokoju 21	ROCZNY	1	9	274,62
163.	K	Obrońców Pokoju 23	ROCZNY	2	5	213,31
164.	K	Obrońców Pokoju 27	ROCZNY	1	6	174,42
165.	K	Obrońców Pokoju 33	ROCZNY	1	8	203,07
166.	W	Obrońców Pokoju 39	ROCZNY	1	7	209,51
167.	K	Ogrodowa 2	ROCZNY	1	9	380,08
168.	K	Ołówkowa 5	ROCZNY	2	15	522,28
169.	W	Ołówkowa 6	ROCZNY	1	16	976,61
170.	K	Ołówkowa 15	ROCZNY	3	18	677,70
171.	K	Ołówkowa 22	ROCZNY	1	7	206,45
172.	K	Ołówkowa 24	ROCZNY	1	8	369,60



173.	K	Ołówkowa 28	ROCZNY	1	12	383,91
174.	K	Owocowa 12	ROCZNY	1	6	305,19
175.	K	Owocowa 19	ROCZNY	1	6	267,02
176.	K	P.O.W. 3	ROCZNY	1	4	214,94
177.	K	P.O.W. 7	ROCZNY	1	8	323,18
178.	K	Pańska 26	ROCZNY	1	3	137,70
179.	K	Pańska 32	ROCZNY	1	9	353,87
180.	K	Pańska 34	ROCZNY	1	5	233,15
181.	K	Parkowa 2	ROCZNY	1	7	206,00
182.	K	Parkowa 10	ROCZNY	1	11	556,74
183.	W	Parkowa 13	ROCZNY	1	5	251,40
184.	K	Partyzantów 5 a,b	ROCZNY	1	9	300,46
185.	K	Partyzantów 26	ROCZNY	1	7	290,77
186.	K	Piękna 7	ROCZNY	2	15	642,68
187.	K	Piękna 9	ROCZNY	2	15	721,83
188.	K	Piękna 10	ROCZNY	2	13	511,14
189.	TBS	Piłsudskiego 21D Brwinów	ROCZNY	1	10	439,51
190.	TBS	Piłsudskiego 23C Brwinów	ROCZNY	1	10	439,51
191.	K	Potulickiego 4	ROCZNY	1	8	386,99
192.	K	Potulickiego 6	ROCZNY	2	15	288,39

4

193.	W	<b>Powstańców 6</b>	ROCZNY	1	20	916,00
194.	W	<b>Powstańców 12</b>	ROCZNY	2	18	783,64
195.	W	<b>Powstańców 14</b>	ROCZNY	2	18	787,33
196.	W	<b>Powstańców 16</b>	ROCZNY	2	18	790,68
197.	W	<b>Powstańców 42</b>	ROCZNY	2	44	1519,07
198.	TBS	<b>Promyka 2</b>	ROCZNY	2	18	829,39
199.	K	<b>Promyka 4</b>	ROCZNY	2	14	433,51
200.	K	<b>Przemysłowa 8</b>	ROCZNY	1	4	194,74
201.	K	<b>Przeskok 12</b>	ROCZNY	1	2	80,05
202.	TBS	<b>Puławskiego 2</b>	ROCZNY	2	38	1908,60
203.	W	<b>Puławskiego 4</b>	ROCZNY	4	36	1442,72
204.	TBS	<b>Puławskiego 6</b>	ROCZNY	2	24	1417,00
205.	W	<b>Puławskiego 8</b>	ROCZNY	1	24	489,29
206.	K	<b>Reja 14 a</b>	ROCZNY	1	5	145,76
207.	W	<b>Sienkiewicza 3</b>	ROCZNY	1	21	657,11
208.	TBS	<b>Sienkiewicza 5 przegląd 1 w pierwszym półroczu</b>	ROCZNY	6	49	3630,61
209.	TBS	<b>Sienkiewicza 5 przegląd 2 w drugim półroczu.</b>	ROCZNY	6	49	3630,61
210.	K	<b>Sienkiewicza 11</b>	ROCZNY	2	6	204,30
211.	TBS	<b>Słowackiego 34</b>	ROCZNY	1	12	476,00
212.	TBS	<b>Słowackiego 36</b>	ROCZNY	1	12	476,00



213.	K	Srebrna 5	ROCZNY	1	10	391,01
214.	PR	Stalowa 1	ROCZNY	1	14	581,03
215.	K	Stalowa 4	ROCZNY	1	10	398,77
216.	K	Stalowa 6	ROCZNY	1	8	475,96
217.	K	Stalowa 7	ROCZNY	2	10	496,76
218.	K	Stalowa 10	ROCZNY	1	15	729,94
219.	K	Stalowa 12	ROCZNY	1	7	226,20
220.	K	Stalowa 13	ROCZNY	1	8	279,34
221.	K	Stalowa 18	ROCZNY	1	11	347,71
222.	K	Stalowa 20	ROCZNY	1	15	631,99
223.	K	Stalowa 21	ROCZNY	1	14	691,92
224.	K	Stalowa 25	ROCZNY	1	10	318,49
225.	TBS	Stalowa 26	ROCZNY	1	10	610,80
226.	K	Stalowa 51	ROCZNY	1	8	254,87
227.	TBS	Studzienna 2	ROCZNY	2	24	847,80
228.	TBS	Studzienna 4	ROCZNY	2	24	847,80
229.	TBS	Studzienna 8	ROCZNY	1	21	996,02
230.	TBS	Studzienna 10	ROCZNY	1	21	996,02
231.	TBS	Studzienna 12	ROCZNY	1	21	996,02
232.	TBS	Studzienna 14	ROCZNY	1	21	996,02



233.	TBS	Studzienna 16	ROCZNY	1	21	996,02
234.	K	Sucha 15	ROCZNY	1	14	375,39
235.	K	Szkolna 4	ROCZNY	1	10	476,32
236.	TBS	Szkolna 6/8	ROCZNY	3	18	765,43
237.	K	Szkolna 10	ROCZNY	1	6	251,07
238.	K	Szkolna 12	ROCZNY	1	6	290,50
239.	K	Szkolna 14	ROCZNY	1	7	225,60
240.	K	Szkolna 16	ROCZNY	1	12	347,56
241.	K	Szkolna 27	ROCZNY	1	5	176,27
242.	K	Szpitalna 55	ROCZNY	1	9	316,15
243.	TBS	Targowa 2	ROCZNY	4	48	2300,48
244.	TBS	Targowa 4	ROCZNY	2	40	2063,62
245.	K	Topolowa 2	ROCZNY	1	6	165,93
246.	K	Topolowa 6	ROCZNY	1	5	156,47
247.	W	Trąbalskiego 7	ROCZNY	1	20	736,95
248.	W	Trąbalskiego 11	ROCZNY	1	20	731,00
249.	W	Trojdena 3	ROCZNY	1	12	420,39
250.	TBS	Tuwima 18	ROCZNY	1	16	787,62
251.	TBS	Tuwima 20	ROCZNY	1	16	787,62
252.	TBS	Tuwima 22	ROCZNY	1	9	373,58

253.	TBS	Tuwima 24	ROCZNY	1	16	787,62
254.	TBS	Tuwima 26	ROCZNY	1	16	787,62
255.	W	Waryńskiego 12	ROCZNY	1	12	516,00
256.	K	Waryńskiego 18	ROCZNY	1	11	355,96
257.	K	Wesoła 26	ROCZNY	1	3	226,80
258.	K	Wesoła 28	ROCZNY	1	9	199,21
259.	TBS	Wiklinowa 9 Grodzisk Mazowiecki	ROCZNY	3	43	2036,34
260.	K	Wilcza 5	ROCZNY	2	7	232,53
261.	K	Wilcza 8	ROCZNY	1	8	268,22
262.	K	Wojciecha 3/5	ROCZNY	3	20	653,20
263.	K	Zacisze 47	ROCZNY	2	5	180,44
264.	K	Zbigniewa 8	ROCZNY	1	5	179,88
265.	K	Zimna 3	ROCZNY	1	5	187,40

