



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 09.06.2022 r.

TBS.11a.2022

Dotyczy:

Część 1 - modernizacja tarasu przynależącego do Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie,
Część 2 – modernizacja balustrad tarasu Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie,
nr TBS.11a.2022

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r, poz. 1129 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający informuje, że unieważnił postępowania.

Część 1 - modernizacja tarasu przynależącego do Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie,

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego, wpłynęła jedna oferta. Cena złożonej oferty przewyższają kwotę , którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do kwoty oferty z najniższą ceną.

Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania jest zasadne i konieczne.

Część 2 – modernizacja balustrad tarasu Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie,

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający uruchamiając postępowanie przetargowe podzielił zamówienie na dwie części:

- Część 1 - modernizacja tarasu przynależącego do Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie,
- Część 2 – modernizacja balustrad tarasu Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie.

Zamawiający oszacował zamówienie na poszczególne części.

Poszczególne zadania (części), szacowane odrębnie, niewątpliwie stanowią części realizacji tego samego projektu, tj. modernizacji tarasu przynależącego do Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Zamawiający dokonał błędnego podziału zamówienia jednego „obiektu budowlanego”. Udzielenie zamówienia na poszczególne części wymagałoby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia oraz egzekwowaniu praw wynikających z udzielonej gwarancji. Zamówienie stanowi spójną technicznie i technologicznie całość, objęte jest jedną dokumentacją projektową.

Podział na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia.

Zamówienia dla części 1 zostało unieważnione z powodu braków środków a kontynuowanie realizacji zamówienie polegającej tylko na wykonaniu modernizacja balustrad tarasu Książnicy Pruszkowskiej przy ul. Kraszewskiego 13 w Pruszkowie jest nieuzasadnione ze względów technologicznych i prawidłowości (kolejności) wykonywania robót.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający zdecydował o unieważnieniu niniejszego postępowania, jako obciążonego niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Maciej Roszkowski