
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe wynikające z audytu
ADRES INWESTYCJI : ul. Stalowa 7 , 05-800 Pruszków
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Zieleń Miejska" Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Gordziałkowskiego 9 , 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Gąsiński
DATA OPRACOWANIA : 02.05.2022

Data opracowania
02.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu CPV 45000000-7, 45321000-3, 45410000-4;	1	12
2	Stolarka okienna i drzwiowa CPV 45000000-7 45421000-4, 45421125-6 ,45421114-6 ,	13	15
3	Izolacje cieplne poddasza CPV 45321000-3, 45453000-7	16	17
4	Adaptacja pomieszczenia dla węzła cieplnego CPV 45000000-7 , 45111000-8, 45421131-1, 45262500-6, 45111220-6 , 45262300-4, 45410000-4 , 45442100-8 ,	18	36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 1		Izolacja termiczna ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu CPV 45000000-7, 45321000-3, 45410000-4;			
1 d.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, z kostki betonowej i betonu na podsypce piaskowej [28+20.4+13.4]*1.2	m ² m ²	 74.160	
				RAZEM	74.160
2 d.1	KNR 2-01 0307-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu łazkami na odległość do 10 m (kat.gr.IV) [28+28+14.6]*1.2*0.9	m ³ m ³	 76.248	
				RAZEM	76.248
3 d.1	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych [27.70+27.7+11.8]*0.9	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
4 d.1	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m poz.3	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
5 d.1	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa poz.3	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
6 d.1	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa poz.3	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
7 d.1	KNR 0-11 0321-01 w pasie ulicy	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 40 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 28*1.2	m ² m ²	 33.600	
				RAZEM	33.600
8 d.1	KNR 2-01 0501-02	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.IV z przerzutem na odl.do 3 m poz.2-poz.3*0.14	m ³ m ³	 67.781	
				RAZEM	67.781
9 d.1	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie ścian preparatem gruntującym poz.3	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
10 d.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych fundamentowych o grubości 14 cm do ścian poz.9	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
11 d.1	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - poz.9	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
12 d.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.9	m ² m ²	 60.480	
				RAZEM	60.480
2 2		Stołarka okienna i drzwiowa CPV 45000000-7 45421000-4, 45421125-6, 45421114-6 ,			
13 d.2	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych 0.75*0.4*16+0.82*1.11+1.15*1.3+1.85*1.15+1.85*1.15+1*1+1.85*1.65*3+0.45*0.8+0.3*0.3*2+1.15*1.85*26+0.4*0.2*5+0.8*1.2+1.65*2.5+1.15*2.5*2	m ² m ²	 88.708	
				RAZEM	88.708
14 d.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych drewnianych 1.35*2+1.35*2.1	m ² m ²	 5.535	
				RAZEM	5.535
15 d.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż drzwi metalowych 0.8*1.55	m ² m ²	 1.240	
				RAZEM	1.240
3 3		Izolacje cieplne poddasza CPV 45321000-3, 45453000-7			
16 d.3	KNR 9-09 0102-01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 612 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną. odporność ogniowa F 0,5/EI 30 5.95*3.13+5.3*2.8	m ² m ²	 33.464	
				RAZEM	33.464

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 9-09 d.3 0102-01	Obudowa poddasza z płyt OSB 12mm na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną [5.95+5.95+0.85+0.85]*27-5.95*3.13	m ² m ²	 348.577	
				RAZEM	348.577
4 4		Adaptacja pomieszczenia dla węzła cieplnego CPV 45000000-7 , 45111000-8, 45421131-1, 45262500-6, 45111220-6 , 45262300-4, 45410000-4 , 45442100-8 ,			
18	KNR 2-01 d.4 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*0.2*0.6	m ³ m ³	 1.783	
				RAZEM	1.783
19	KNR-W 2-01 d.4 0304-01 analogia	Roboty ziemne z wyniesieniem gruntu wiadrami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) 1.93*4.55*0.6	m ³ m ³	 5.269	
				RAZEM	5.269
20	KNR-W 2-02 d.4 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 4.95*2.33*0.1	m ³ m ³	 1.153	
				RAZEM	1.153
21	KNR-W 2-02 d.4 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*0.2*0.6+0.4*0.8*1	m ³ m ³	 2.103	
				RAZEM	2.103
22	KNR 2-22 d.4 1201-04	Beton zwykły w warunkach przeciętnych B-20 poz.21	m ³ m ³	 2.103	
				RAZEM	2.103
23	KNR 2-02 d.4 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne {[4*0.62+3*0.74*0.22]*[4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]}/1000	t t	 0.044	
				RAZEM	0.044
24	KNR 2-02 d.4 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*0.6	m ² m ²	 8.916	
				RAZEM	8.916
25	KNR 2-02 d.4 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.24	m ² m ²	 8.916	
				RAZEM	8.916
26	KNR-W 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 1.93*4.55*0.10	m ³ m ³	 0.878	
				RAZEM	0.878
27	KNR-W 2-02 d.4 1116-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm Krotność = 2 1.93*4.55	m ² m ²	 8.782	
				RAZEM	8.782
28	KNR AT-23 d.4 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 4.95*2.3+[1.93+4.55+1.93+4.55+0.3]*0.4+0.8*2+0.8*1	m ² m ²	 18.129	
				RAZEM	18.129
29	KNR AT-27 d.4 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.28	m ² m ²	 18.129	
				RAZEM	18.129
30	KNR AT-27 d.4 0502-01	Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na szlam lub żywicę reaktywną 1.93+4.55+1.93+4.55+0.3	m m	 13.260	
				RAZEM	13.260
31	KNR AT-23 d.4 0206-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.28	m ² m ²	 18.129	
				RAZEM	18.129
32	KNR-W 2-01 d.4 0619-02	Studzienki drenażowe w dnie wykopu śr. 600-800 mm zamknięte płytą Wema 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 2-02 d.4 0803-01 drzwi	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*1.6 -1.5*0.9	m ² m ² m ²	 23.776 -1.350	
				RAZEM	22.426

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
d.4	0803-05	4.95*2.3	m ²	11.385	
				RAZEM	11.385
35	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-	m ²		
d.4	1510-01	ków gładkich bez gruntowania	m ²	33.811	
		poz.34+poz.33		RAZEM	33.811
36	KNR-W 2-02	Drzwi metalowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.4	1027-05		m ²	1.800	
	analogia	1.8		RAZEM	1.800

Indeks ETO	Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Gru- pa	Dostaw- ca	Cena dostaw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
AT23001-066	1.	akrylowy preparat gruntujący	dm ³	5.4387		5.4387				ICB SRED- NIE			
2640003-060	2.	bale iglaste obrzyna- ne nasyczone gr. 50-64 mm kl.III	m ³	0.2419		0.2419							
2370699-060	3.	beton zwykły z kruszy- wa naturalnego	m ³	3.0389		3.0389							
1346701-020	4.	blachowkręt TN 3, 5x25	szt.	8022.8 610		8022.86 10							
1346704-020	5.	blachowkręt TN 3, 5x55	szt.	1184.3 271		1184.32 71							
1700301-034	6.	cement portlandzki zwykły 35	t	0.6225		0.6225							
1700301-034	7.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.5477		0.5477							
1554299-033	8.	cienkowarstwowa za- prawa klejowa	kg	82.849 5		82.8495							
2600621-060	9.	deski iglaste obrzyna- ne 19-25 mm kl.III	m ³	0.0147		0.0147							
2600622-060	10.	deski iglaste obrzyna- ne 28-45 mm kl.III	m ³	0.0105		0.0105							
2640900-060	11.	drewno na stemple budowlane okrągłe ig- laste nasyczone	m ³	0.1210		0.1210							
3950099-060	12.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.0084		0.0084							
3950101-033	13.	drewno opałowe	kg	96.768 0		96.7680							
3950300-033	14.	drewno opałowe	kg	2.6346		2.6346							
1564999-050	15.	Drzwi metalowe	m ²	1.2400		1.2400							
2714999-050	16.	drzwi metalowe ze- wnętrzne	m ²	1.8000		1.8000							
1564999-050	17.	Drzwi zewnętrzne drewniane	m ²	5.5350		5.5350							
1552327-033	18.	emulsja gruntująca	kg	12.096 0		12.0960				ICB SRED- NIE			
1502110-066	19.	farba emulsyjna	dm ³	9.7748		9.7748							
1560340-050	20.	folia kubelkowa	m ²	66.528 0		66.5280							
1560330-050	21.	folia paroizolacyjna	m ²	439.34 72		439.347 2							
1740100-033	22.	gips szpachlowy	kg	12.466 0		12.4660							
1332000-033	23.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1.1146		1.1146							
2220999-050	24.	kostka betonowa " POLBRUK"	m ²	34.440 0		34.4400							
1344499-020	25.	kotwy stalowe	szt.	29.810 0		29.8100							
-050	26.	kratka typu Wema	m ²	1.0000		1.0000							
1040799-033	27.	lepik asfaltowy na zimno	kg	178.41 60		178.416 0							
1323431-020	28.	łącznik wzdluzny do profilu CD	szt.	198.66 13		198.661 3							
2301099-033	29.	masa asfaltowa izola- cyjna	kg	1.4929		1.4929							
1740273-033	30.	masa Uniflott	kg	14.389 5		14.3895							
2350400-033	31.	mineralna szpachlów- ka do tynków ze- wnętrznych	kg	22.425 3		22.4253							
2740999-050	32.	Okna drewniane	m ²	88.708 0		88.7080							
2715999-050	33.	ościeżnice drewniane	m ²	1.8000		1.8000							
1470999-066	34.	pianka poliuretanowa	dm ³	1.6938		1.6938							
1478500-033	35.	pianka poliuretanowa	kg	0.0720		0.0720							
1601899-060	36.	piasek	m ³	2.4998		2.4998							

Indeks ETO	Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Gru- pa	Dostaw- ca	Cena dostaw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1601808-060	37.	piasek do betonów zwykłych	m³	0.9506		0.9506							
1750840-050	38.	plyta GKF 12,5 mm ognioochronna	m²	34.4679		34.4679							
1750840-050	39.	plyta OSB 12 mm	m²	359.0343		359.0343							
2520999-050	40.	plytki okładzinowe podłogowe 20x40 cm	m²	19.5793		19.5793							
1562600-050	41.	plyty styropianowe fundamentowe 14 cm	m²	66.5280		66.5280							
1602100-060	42.	pospółka	m³	0.1500		0.1500							
1602199-060	43.	pospółka do betonów	m³	1.2452		1.2452							
1102399-033	44.	pręty żebrowane 6 mm	kg	44.0880		44.0880				ICB_ SRED- NIE			
1323323-040	45.	profil CD 60x27 mm	m	1004.7678		1004.7678				ICB_ SRED- NIE			
1323303-040	46.	profil UD 28x27	m	122.2531		122.2531				ICB_ SRED- NIE			
2301499-033	47.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	24.2886		24.2886							
2301499-033	48.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	7.1328		7.1328							
5432100-040	49.	rury betonowe o śr. 800mm	m	0.4000		0.4000							
3900600-050	50.	siatka zbrojąca	m²	72.5760		72.5760							
1478101-066	51.	silikon	dm³	0.3388		0.3388							
AT27011-033	52.	szlam uszczelniający elastyczny	kg	72.7335		72.7335							
AT27038-040	53.	sznur dylatacyjny	m	13.9230		13.9230							
AT27037-040	54.	taśma uszczelniająca	m	13.9230		13.9230							
3903499-040	55.	taśma zbrojąca	m	664.7513		664.7513							
2310099-050	56.	wełna mineralna gr 20 cm (12cm+8 cm)	m²	401.1431		401.1431							
1323450-020	57.	wieszak bezpośredni do profilu CD	szt.	1318.0415		1318.0415				ICB_ SRED- NIE			
1346700-020	58.	wkręt z borem do konstrukcji metalowej LN 3,5x9 mm	szt.	2189.0949		2189.0949							
3930000-060	59.	woda	m³	0.2520		0.2520							
2380824-060	60.	zaprawa cementowa M 12	m³	0.4777		0.4777							
2380813-060	61.	zaprawa cementowo-wapienna M2	m³	0.4771		0.4771							
2380815-060	62.	zaprawa cementowo-wapienna M7	m³	0.0455		0.0455							
2380699-033	63.	zaprawa do spoinowania	kg	8.3393		8.3393							
1554103-033	64.	zaprawa klejowa	kg	241.9200		241.9200							
1554103-033	65.	zaprawa klejowa bitumiczna	kg	362.8800		362.8800							
1602599-060	66.	żwir do betonów zwykłych	m³	1.6361		1.6361							
0000000-147	67.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM													

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	2.4185		
2.	giętarka do prętów'	m-g	0.2112		
3.	mieszarka do zapraw	m-g	0.3891		
4.	nożyce do prętów'	m-g	0.2552		
5.	piła do ciecía płytek	m-g	1.0080		
6.	prościarka do prętów'	m-g	0.1892		
7.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	0.1000		
8.	środek transportowy	m-g	0.6351		
9.	środek transportowy	m-g	0.9253		
10.	środek transportowy	m-g	0.5439		
11.	środek transportowy	m-g	0.5150		
12.	środek transportu poziomego	m-g	5.3225		
13.	ubijak spalinowy	m-g	1.7808		
14.	wyciąg	m-g	2.0084		
15.	wyciąg	m-g	0.5439		
16.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3.5483		
17.	żuraw okienny	m-g	0.4234		
18.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0.8165		
				RAZEM	

Słownie: