



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 23.06.2022 r.

ZO.W.5.2022

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Zielen Miejska” Sp. z o.o.

działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kraszewskiego 7

zaprasza

do złożenia oferty na:

„Wymianę instalacji elektrycznej WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7 w Pruszkowie”
/nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych/

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7 w Pruszkowie.
2. Zakres prac:
 - demontaż tablicy głównej budynku TG,
 - demontaż tablicy administracyjnej TA,
 - demontaż piętrowych tablic licznikowych,
 - demontaż tablic mieszkaniowych,
 - demontaż przewodów i kabli,
 - kucie bruzd pionowych i poziomych,
 - wykonanie przebić przez ściany i stropy,
 - roboty budowlane wykończeniowe,
 - linie kablowe wewnątrz obiektu,
 - ochrona odgromowa,
 - montaż rozdzielnic głównej i administracyjnej,
 - montaż tablic mieszkaniowych,
 - montaż piętrowych tablic licznikowych,
 - montaż przewodów i kabli
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest **do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto.**
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza udzieli Zamawiającemu **gwarancji** na prace będące przedmiotem niniejszego zapytania na **okres min. 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.**

II. Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac związanych z realizacją zamówienia w terminie:

- 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

III. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają zdolność techniczną, sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania zamówienia.

IV. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza cenowo - ofertowego /załącznik nr 1/.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji /załącznik Wykonawcy/.
3. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /załącznik nr 1/.
4. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /załącznik nr 1/.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Jolanta Piotrowska, Mieczysław Paczka

Godziny pracy TBS:

- poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 18⁰⁰.
- wtorek, środa, czwartek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.
- piątek w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

VI. Miejsce składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o. ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków.
2. Termin składania ofert upływa dnia **07.07.2022 r. o godz. 10:00.**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zaklejonej kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

ZO.W.5.2022 - Wymianę instalacji elektrycznej WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7 w Pruszkowie.

5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

VII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „formularza cenowo - ofertowego” określenia w nim ceny oferty netto, podatek VAT, brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu Zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Cena określona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostaje określona na okres ważności umowy i nie będzie



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

podlegała zmianom.

5. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku).

6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

VIII. Informacje o formalnościach.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zaproszeniu do złożenia oferty i przedstawi najkorzystniejszą ofertę.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych jest:

1.1 Wspólnota Mieszkaniowej Nieruchomości Kraszewskiego 7 i TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. jest TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o., 05-800 Pruszków ul. Gordziałkowskiego 9 tel. 22 160-37-00,

1.2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się pod nr telefonu lub pisemnie pod adresem Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 7, ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków.

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:

a) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w związku z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej Ustawą);

b) realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) zawartych z Gminą Miasto Pruszków;

c) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Okresy wskazane powyżej mogą zostać przedłużone do czasu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, jeśli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia lub obrony przed takimi roszczeniami lub jeżeli przetwarzanie jest niezbędne na podstawie innych przepisów prawa.

5. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o jawność postępowania (między innymi art. 18, art. 74, art. 252 art. 260 Ustawy) ;
- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017r. z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych)

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Administrator nie przewiduje przekazywać danych osobowych do państw trzecich.

7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

1) prawo dostępu do swoich danych osobowych;



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

- 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych zgodnie z art. 16 RODO, jednak skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 5) Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej wszystkim pracownikom, którzy będą zaangażowani w realizację umowy i których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Maciej Roszkowski