

UMOWA

zawarta w Pruszkowie w dniu _____ r. pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000039568, NIP 5341978531, REGON 013017973, kapitał zakładowy: 45 842 376,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Macieja Roszkowskiego zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

_____ ul. _____

NIP _____; REGON _____

zwanym dalej „Wykonawcą”

W/w umowa zawarta została w wyniku przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot i zakres rzeczowy umowy:

Dostawa oraz montaż wodomierzy z mobilnym radiowym odczytem w budynkach administrowanych przez TBS „Zieleń Miejska” w Pruszkowie.

1. Zamówienie obejmuje wyłącznie dostawę i montaż wodomierzy, o których mowa w ust. 2.1 oraz wyłącznie dostawę wodomierzy, o których mowa w ust. 2.2
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 2.1. zamówienie na dostawę 862 szt. wodomierzy z mobilnym radiowym systemem odczytu odpornych na zewnętrzne pole magnetyczne z nakładkami radiowymi na zimną i ciepłą wodę wraz z instalacją (montażem) dostarczonych wodomierzy w budynkach administrowanych przez TBS „Zieleń Miejska” w Pruszkowie, zgodnie z Załącznikiem nr 1.
 - 2.2. zamówienie na dostawę 432 szt. wodomierzy bez nakładki radiowej.
3. Wykonawca zapewnia, że wodomierze oraz oprogramowanie dostarczone na podstawie niniejszej umowy są fabrycznie nowe, są jego własnością, pozostają wolne od wad fizycznych i prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie są przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia, nie były używane w kraju lub poza granicami RP, są dopuszczone do obrotu na terytorium RP.
4. Wodomierze winny posiadać aktualne atesty Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie dopuszczające do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
5. Wykonawca oświadcza, że wodomierze oraz oprogramowanie są objęte gwarancjami producentów.
6. Wodomierze muszą posiadać zintegrowane moduły radiowe lub powinny być przystosowane do założenia modułu radiowego zintegrowanego z liczydłem wodomierza lub w formie nakładki na liczydło (nie dopuszcza się rozwiązań zawierających magnesy stałe w szczególności nadajników kontaktronowych lub połączeń kablowych wodomierza z modułem radiowym).
Moduły radiowe muszą umożliwiać Zamawiającemu dokonanie samodzielnego zdalnego odczytu wskazań wodomierza jak również zaprogramowanie modułu.
7. Montaż modułu musi być możliwy podczas eksploatacji wodomierza, bez konieczności jego demontażu.

8. Wraz z wodomierzami oraz oprogramowaniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty w formie papierowej oraz elektronicznej:
- a) dokumenty gwarancyjne producentów (karty gwarancyjne) – Zamawiający dopuszcza dostarczenie przez Wykonawcę zbiorczej karty gwarancyjnej,
 - b) kompletną instrukcję obsługi w języku polskim wraz z kartami katalogowymi do każdego typu wodomierza,
 - c) inne dokumenty, które otrzyma od producenta wodomierzy lub oprogramowania dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych.

§ 2

Termin realizacji

1. Dostawa i instalacja wodomierzy zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Szczegółowy wykaz terminów prac montażu wodomierzy na poszczególnych budynkach zawiera harmonogram montażu wodomierzy, który zostanie przedstawiony Zamawiającemu w ciągu 5 dni od zawarcia umowy.

§ 3

Nadzór

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia nadzorować będzie:
.....e-mail:
2. Do zamawiania oraz odbioru towaru Zamawiający upoważnia:
..... e-mail:

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni dostępność wszystkich elementów potrzebnych do regeneracji każdego wodomierza przez czas trwania umowy i minimum 5 lat po jej zakończeniu.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu narzędzia niezbędne do regeneracji zakupionych wodomierzy.
3. Wykonawca oświadcza, że wodomierze oraz oprogramowanie spełniają wszystkie wymagania określone w SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przeprowadzenia demontażu istniejących wodomierzy i montaż nowych odpornych na zewnętrzne pole magnetyczne z nakładkami radiowymi na zimną i ciepłą wodę w budynkach wymienionych w Załączniku nr 1,
 - b) wymiany półśrubunku wodomierza DN15 (w miarę potrzeb),
 - c) wymiany zaworów DN 15 (w miarę potrzeb),
 - d) zaplombowania nowo zamontowanego wodomierza (plombą zaciskową - plastikową) i odczytanie jego stanu początkowego,
 - e) montażu zaworów odcinających w lokalach (w miarę potrzeb),
 - f) wypełnienia protokołu indywidualnego dla lokalu, z zawartą datą wymiany wodomierzy, numerami wodomierzy zdementowanych i zamontowanych oraz stanami liczników, poświadczonych podpisem przez użytkownika lokalu. Protokoły mogą być w formie elektronicznej z ww. danymi z wymiany wodomierzy (PDF).

- g) sprawdzenia szczelności połączeń przyłącza i wodomierza.
- h) powiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli i najemców lokali o planowanych pracach związanych z wymianą wodomierzy.
5. Zamawiający otrzyma pełną dokumentację z wymiany wodomierzy w postaci protokołów w formie papierowej z oryginalnym podpisem najemcy lokalu, w przypadku wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych, oraz zdjęć starych i nowo założonych wodomierzy.
6. Wodomierze zdemontowane oraz inne materiały pochodzące z demontowanych urządzeń zostaną wywiezione i zutylizowane przez Firmę „Wykonawcę”, w ciągu 3 dni od daty ich demontażu.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z SWZ i złożoną ofertą oraz na podstawie niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania Harmonogramu robót wymiany wodomierzy i dostarczenia go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, nie może przekroczyć kwoty _____ brutto (słownie: _____ zł.) tym podatek VAT 8% _____ netto _____ zł (słownie _____) i będzie wypłacane za faktycznie wykonane usługi montażu, przy czym ceny jednostkowe za wykonane usługi pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy i wynoszą:
- a) dostawa i montaż wtórny wodomierza z.w. lub c.w. z nakładką radiową
cena jednostkowa brutto _____ zł.
(słownie _____ zł.)
- b) dostawa wodomierza z.w. lub c.w. bez nakładki radiowej
cena jednostkowa brutto _____ zł.
(słownie _____ zł.)
- c) wymiana półśrubunku wodomierza DN15
cena jednostkowa brutto _____ zł.
(słownie _____ zł.)
- d) wymiana zaworu odcinającego DN15 lub jego montaż w lokalu
cena jednostkowa brutto _____ zł.
(słownie _____ zł.)
- e) wymiana zaworów podpionowych z.w. lub c.w. w przypadku konieczności ich wymiany
cena jednostkowa brutto _____ zł.
(słownie _____ zł.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie poniesione przez niego koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszt materiałów, robocizny i sprzętu.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca w/w roboty wykona:
- 1) siłami własnymi
- 2) przy udziale podwykonawców w zakresie: _____



2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, a Zamawiający wyrazi zgodę na ich zaangażowanie.
3. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania części dostaw stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i jej zmiany.
6. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron Umowy,
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych Umową i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy oraz do projektu jej zmiany. Zgłoszenie zastrzeżeń do otrzymanej umowy oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
8. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i jej zmian. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni, uważa się to za akceptację przedłożonej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez podwykonawcę.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

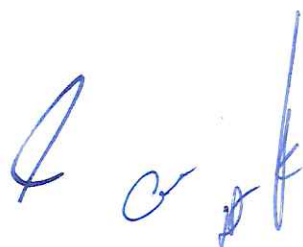


- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu określonego w umowie z podwykonawcą.
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1., niniejszej umowy.
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zastrzeżeń Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.
 - 5) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł. za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane usługi odbędzie się częściowymi fakturami VAT, wystawionymi na **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9:
 - a) Podstawą do wystawienia faktury za instalację wodomierzy będzie podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru montażu, po każdym zakończeniu prac wg harmonogramu, dostarczonego Zamawiającemu w terminie 5 dniu od dnia zawarcia umowy.
2. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Datę płatności stanowi obciążenie rachunku Bankowego Zamawiającego.
4. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia § 5 strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie, NIP 5341978531 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w _____, NIP: _____ i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.



§ 8 Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy opisany w § 1 ust.2, realizowany w etapach (zgodnie z Załącznikiem nr 2), zostanie potwierdzony przez obie Strony protokołem odbioru robót.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.2
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru instalacji wodomierzy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości zastosowanych materiałów: certyfikaty jakości, atesty dopuszczające produkt na rynek polski i inne podobne.

§ 9 Rękojnia za wady /gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony i zamontowany towar na okres _____.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu częściowego odbioru montażu wodomierzy, niezawierającego uwag, o którym mowa w § 8, ust.1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania i w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać usunięcia wad, a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
 - 3) po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojnią i gwarancją.
6. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w ust. 7 i 11, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregokolwiek określonego w nich terminu.
10. W sytuacji określonej w ust. 13 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 10.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający może dochodzić na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany dostarczonych urządzeń na nowe, wolne od wad, jeżeli w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wady, awarii lub usterki nie może zrealizować naprawy gwarancyjnej lub jeżeli trzykrotnie nastąpiła wada, usterka lub awaria danego urządzenia.
13. Urządzenia dostarczone na wymianę muszą być fabrycznie nowe, nie gorsze od wymienionych.
14. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość bezpośredniego zgłaszania do producenta awarii Przedmiotu umowy przez cały okres trwania gwarancji.
16. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
18. W czasie obowiązywania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia nieodpłatnie raz w roku przeglądów gwarancyjnych.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 - 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek - 2,0 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu;
 - 3) z tytułu nienależytego wykonywania umowy - 2,0 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek, przy czym łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy (bez uprzedniej zgody sądu na co Wykonawca wyraża zgodę) lub odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa



potencjału dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminu umownego.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji dostaw i robót w terminie 7 dni od terminu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy,
 - 2) realizacji dostaw i robót przy udziale podwykonawców, których zaangażowania nie akceptował Zamawiający,
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawę wodomierzy, które zostały dostarczone do dnia odstąpienia zgodnie z Umową.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może zostać dokonane w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącać kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie będzie dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w §10 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,
 - b) Trybunał Sprawiedliwości UE stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu UE, że RP uchybiła rozwiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa UE.



2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmian w umowie z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
4. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w tym niewykonania przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust 1 Umowy, opóźnienia się z montażem wodomierzy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 2 ust 1 niniejszej umowy o co najmniej 10 dni, będzie on mógł odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy składając stosowne oświadczenie i obciążyć go karą umowną określoną w § 10 ust. 4 umowy. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej trzydniowy termin.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy składając stosowne oświadczenie w terminie 30- tu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Jeśli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył go w terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od ziszczenia się podstawy odstąpienia. Postanowienia § 10 ust. 4 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 12

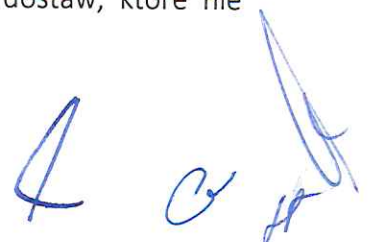
Warunki szczegółowe

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Przewidziane zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z Pzp – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć,
 - 2) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę,
 - 4) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót i dostaw, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) odstąpienia od części umowy,



- 7) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
 - 8) z powodu przedłużenia terminu realizacji umowy w związku z wprowadzeniem przez władze RP stanu zagrożenia epidemicznego, stanu wyjątkowego lub zaistnienia siły wyższej w postaci np. strajków, okupacji budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w formularzu ofertowym, tj. (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Po bezusterkowym odbiorze usługi i przekazaniu ich Zamawiającemu zostanie zwolnione zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, stanowiące 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni, a pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu wszystkich stwierdzonych wad podczas trwania gwarancji.
4. W przypadku gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej, termin wygaśnięcia gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 15

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Spółki. 05-800 Pruszków, ul. Gordziałkowskiego tel. 22 160-37-10, fax (22) 160-37-35, e-mail: tbszm@tbszm.com.pl
 - 1) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: IOD@tbszm.com.pl,
 - 2) telefonicznie 22 160 37 10 lub pisemnie pod adresem TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków
2. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
 - 1) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
 - 2) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

3. Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. w pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
 - 1) w związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane;
 - 2) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
6. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o., wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o..

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego – ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.



3. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- Wykaz budynków wraz z ilością lokali i ilością wodomierzy;

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Katarzyna Kotelecka
radca prawny
Olegon Ulla
Nora Anne

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

Maciej Roszkowski