



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielień Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 12.07.2022 r.

TBS.6b.2022 (b)

Dotyczy: Dostawy oraz montażu wodomierzy z mobilnym radiowym odczytem w budynkach administrowanych przez TBS „Zielień Miejska” w Pruszkowie, TBS.6b.2022

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 roku, poz.1129 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie 1:

Zgodnie z artykułem 45c Ustawy Prawo energetyczne od 1 stycznia 2022 r. właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego umożliwi m. in.: wszystkim użytkownikom lokali, zaopatrywanym w energię ciepłą, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła ciepła w budynku, uzyskanie informacji o zużyciu ciepła raz w miesiącu jeżeli rozliczenie dokonywane jest na podstawie wskazań urządzeń. Rozumiem, że w 4 budynkach (60 szt. wodomierzy) występują wodomierze tylko ZW. Pytanie w jaki sposób przygotujecie Państwo, dla pozostałych 190 lokali w 4 budynkach w. w. informacje o zużyciach bez automatycznego odczytu z nakładek radiowych?

Odpowiedź:

Przygotowanie zużycia bez automatycznego odczytu dla lokali będzie spisane zasobem własnym.

Pytanie 2:

„Moduły radiowe muszą umożliwiać Zamawiającemu dokonanie samodzielnego zdalnego odczytu wskazań wodomierza jak również zaprogramowanie modułu.” W odniesieniu do tego zapisu z SIWZ z jakiego systemu odczytowego korzysta TBS Pruszków?

Odpowiedź:

TBS nie posiada systemu odczytowego.

Pytanie 3:

Paragraf 1, punkt 6 projektu umowy do SWZ – samodzielne programowanie wodomierza to ingerencja w funkcjonowanie urządzenia pomiarowego, proszę o potwierdzenie czy wówczas Wykonawca jest zwolniony z dalszej gwarancji udzielonej na sprzedane i zamontowane urządzenia?

Odpowiedź:

Wykonawca nie jest zwolniony z gwarancji urządzenia.

Pytanie 4:

Zgodnie z artykułem 16 Ustawy Prawo energetyczne do 1 stycznia 2027 r. właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego zastąpi ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania lub wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej zamontowane przed dniem wejścia w życie ustawy, urządzeniami posiadającymi funkcję zdalnego odczytu. – Czy do zakupu nakładek radiowych przed 2027 rokiem TBS Pruszków ogłosi kolejny przetarg czy będzie wybierana oferta z wolnej ręki? Zaznaczam, że nakładki radiowe są dedykowane do danego wodomierza w zależności od firmy.

Odpowiedź:

W 2027 r. będzie ogłoszony przetarg.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Maciej Roszkowski