



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 08.11.2022 r.

TBS.23.2022 (2)

Dotyczy: Wykonania dokumentacji projektowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy 3 go Maja 52 w Pruszkowie na działkach nr ew. 72/3, 71/9, 71/6, 71/1 obr. 09, TBS.23.2022

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 roku, poz. 1710 ze zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga, aby dokumentacja przewidywała budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czy też przewiduje możliwość projektowania zespołu kilku budynków – na co wskazują określenia w liczbie mnogiej pojawiające się w SWZ? Z wstępnej analizy wynika także, że optymalne może być zagospodarowanie działki np. 2-4 budynkami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje posadowienia na działce jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Zamawiający przewiduje posadowienie kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Pytanie nr 2:

Z uwagi na kształt działek objętych opracowaniem, korzystniejszym rozwiązaniem może być usytuowanie na terenie inwestycji większej ilości budynków wielorodzinnych.

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie kilku budynków wielorodzinnych (np. dwóch) przy zachowaniu parametrów określonych w SWZ dotyczących ilości i struktury mieszkań?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych zachowując parametry określone w SWZ dotyczące ilości i struktury mieszkań.

Pytanie nr 3:

Zgodnie ze SWZ należy przewidzieć usytuowanie miejsc postojowych dla projektowanych budynków na terenie działek z wykorzystaniem działki nr ew. 70 (przewidywany pas drogi).

Czy dokumentacja projektowa objęta przedmiotowym zamówieniem powinna obejmować też projekt drogowy w zakresie terenu przeznaczonego na pas drogowy – działka nr ew. 70 (oznaczonego w planie miejscowym 1KDZ), czy też inwestycja drogowa stanowić będzie oddzielny projekt objęty odrębnym postępowaniem?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie będzie obejmować wykonanie projektu drogowego działki nr ew. 70.
Droga stanowić będzie oddzielny projekt objęty odrębnym postępowaniem.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Maciej Roszkowski