

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 3 - go Maja 52  
w Pruszkowie na działkach nr ew. 72/3, 71/9, 71/6, 71/1 obr. 0**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013017973

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Gordziałkowskiego 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Pruszków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-800

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@tbszm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbszm.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 3 - go Maja 52 w Pruszkowie na działkach nr ew. 72/3, 71/9, 71/6, 71/1 obr. 0

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-f3fb84e7-8041-11ed-94da-6ae0fe5e7159

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00505740

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

www.tbszm.pl

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej [przetargi@tbszm.pl](mailto:przetargi@tbszm.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1/ Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

2/ Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 3-go Maja 52 w Pruszkowie na działkach nr ew. 72/3, 71/9, 71/6, 71/1 obr. 09.

3/ Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

4/ Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5/ Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w załączniku nr 9 do SWZ.

6/ Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 2) powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 2) powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.

7/ Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;

- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

8/ W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta pod treścią zawierającą dane osoby trzeciej - załącznik nr 6 do SWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 9/ Zamawiający informuje, że:

- Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.

Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający

może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** TBS.27.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

### **4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Etap I - Opracowanie i uzgodnienie koncepcji architektonicznej budynków i zagospodarowania terenu:

1) szczegółowe ZTE (założenia techniczno-ekonomiczne), które należy uzgodnić i zatwierdzić z Zamawiającym przed wykonaniem ostatecznej koncepcji,

2) koncepcja architektoniczna projektowanych budynków, rozwiązania funkcjonalne architektoniczno – konstrukcyjne w tym:

a) w części opisowej architektonicznej:

- przedstawienie koncepcji rozwiązania projektowego,
- określenie powierzchni użytkowej lokali i pow. użytkowej budynków, kubatury powierzchni budowy, wysokości budynków, geometrii dachów, bilans miejsc postojowych,
- charakterystyka rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych izolacyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych

b) w części rysunkowej :

- przedstawienie koncepcji rozwiązania projektowego z zagospodarowaniem terenu wraz z miejscami postojowymi, obsługą komunikacyjną, aranżacją zieleni,
- rzuty wszystkich kondygnacji z opisaną funkcją pomieszczeń z podaniem powierzchni,
- charakterystyczne przekroje,
- elewacje z wizualizacją.

Koncepcja winna spełniać wymogi prawa budowlanego, norm budowlanych, warunków technicznych i obowiązujących przepisów.

II. Etap II -Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego oraz projektów wykonawczych we wszystkich branżach umożliwiających wykonania zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań oraz z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

- wykonanie dokumentacji projektowej ( budowlanej i wykonawczej) infrastruktury technicznej.
- opracowanie wizualizacji 3D projektowanych budynków
- wykonanie dokumentacji kosztorysowo – przedmiarowej osobno dla każdej branży,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni – drzewostanu, krzewów,
- uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę( w tym: od gestorów mediów, koniecznych ekspertyz, decyzji na wycinkę drzew, operat wodno- prawny o ile będzie wymagany),
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- opracowanie i uzgodnienie instrukcji ppoż.
- wykonanie wszelkich innych opracowań, bez żądania dodatkowej zapłaty, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowania dokumentacji,
- zbiorcze zestawienie kosztów,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew.

2. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynku mieszkalnego posadowionego na dz. nr ew. 72/3, 72/4 przy ul. 3-go Maja 52

- wykonanie inwentaryzacji budynku.
- wykonanie Projektu Budowlanego rozbiórki.
- opracowanie planu BIOZ

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

3. W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do:

- uzyskania mapy do celów projektowych.
- wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
- uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci od gestorów mediów.
- uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i opinii niezbędnych do pozwolenia na budowę.
- uzyskanie wyciągu z Miejsowego Planu Zagospodarowania dla terenu objętego projektowaniem. UCHWAŁA NR LVII.556.2022 z 26 maja 2022 r.
- inwentaryzacji zieleni z wykazem drzew do wycinki i drzew i krzewów do zagospodarowania
- sporządzenia wykazów opracowanej dokumentacji, zestawień kosztorysów inwestorskich z podaniem wartości netto i brutto zadania
- wprowadzania wymaganych przez Zamawiającego zmian do projektu budowlanego i zagospodarowania terenu.
- sprawdzenia dokumentacji przez osoby uprawnione.
- wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia trzykrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów w okresie trzech lat od końcowego odbioru kompletnej dokumentacji.
- pisemnego oświadczenia Wykonawcy i sprawdzającego, że dokumentacja wykonana jest prawidłowo, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i uzyskania wszelkich zgód administracyjnych na rozpoczęcie robót.
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

4. Wymagania Inwestora:

- Inwestor przewiduje lokal usługowy na parterze budynku od strony ul. 3-go Maja
- usytuowanie miejsc postojowych dla projektowanych budynków na terenie działki z wykorzystaniem działki nr ew. 70 (przewidywany pas drogi)
- wsp. miejsc postojowych 1,3
- ilość kondygnacji naziemnych -3
- konstrukcja dachu – dach płaski
- oczekiwana ilość lokali mieszkalnych- minimum 80
- struktura lokali mieszkalnych:
- mieszkania jednopokojowe 25-30 m2 (9-15 %)
- mieszkania dwupokojowe 38-45 m2 (14-22%)
- mieszkania trzypokojowe 48-56 m2 (30-50%)
- mieszkania czteropokojowe 60-80 m2 (23-37%)
- wszelkie elementy zagospodarowania terenu należy realizować zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestor przewiduje technologię wykonania jako tradycyjną i tradycyjną udoskonaloną.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** 1/ Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp/zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, zamówienia na dodatkowe usługi, które stanowić będą nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zakres w/w zamówienia podobne usługi, w tym usługi związane z:

- projektowaniem, uzyskaniem opinii, uzgodnień, pozwoleń.

(zamówienie powinno polegać na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, i powinno być zgodne z jego przedmiotem).

2/ W/w usług zostaną udzielone w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel, na podstawie odrębnej umowy na podstawie protokołu konieczności.

W/w usługi zostaną udzielone w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel, na podstawie odrębnej umowy na podstawie protokołu konieczności.

W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również określić inny sposób dokonania wyceny ww. usług.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Zdolność do występowania w obrocie w gospodarczym.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaze, że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 150 000,00 zł.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaze, że

4.1/ wykonał usługi, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, w tym:

- nie mniej niż dwie usługi polegające na wykonaniu: wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie, rozbudowie, odbudowy lub nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

4.2/ dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. co najmniej:

a/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dodatkowo doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

Doświadczenie należy opisać w ofercie na etapie jej składania.

b/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

c/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta w branży sanitarnej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

d/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

e/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego branży architektonicznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub uczestniczył w realizacji takiego projektu jako projektant sprawdzający.

f/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub uczestniczył w realizacji takiego projektu jako projektant sprawdzający.

g/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego branży sanitarnej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub uczestniczył w realizacji takiego projektu jako projektant sprawdzający.

h/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego branży elektrycznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności, w tym wykonał co najmniej jedną usługę

polegającą na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej o powierzchni użytkowej min. 2000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub uczestniczył w realizacji takiego projektu jako projektant sprawdzający.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** I. 1/ potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

b) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 poz.1076 i 1086) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej wg wzoru

2/ Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast podmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 1/ składa dokument lub dokumenty zgodnie z postanowieniami par. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

Wszelkie wymagania dotyczące dokumentów wymienionych w pkt. 2/ opisano w SWZ w Rozdz. II ust. 9 pkt. 9.2/

II. Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zakresie wskazanym w rozdz. II ust. 8 SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem (załącznik Wykonawcy);

b) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;  
Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

c) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami  
Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.  
- Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa powinno wynikać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,  
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP. Szczegółowy wykaz przewidzianych zmian umowy zawarto w załączniku nr 4 do SWZ „wzór umowy”, który w całości jest dostępny na stronie prowadzonego postępowania pod adresem <https://tbszm.pl/przetargi/>

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-12-28 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na miniPortalu

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-12-28 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Dokumenty składane razem z ofertą:

- Oferta przygotowana na formularzu ofertowym.
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
- Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wszelkie wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentów składających się na ofertę opisano w SWZ w Rozdz. II pkt. 9 ppkt. 9.1.