**Załącznik nr 1 do Umowy nr .…....../2023**

**z dnia ………………….....**

**ZAKRES WYKONYWANIA PRAC PORZĄDKOWYCH Z PODANIEM**

**CZĘSTOTLIWOŚCI ICH WYKONANIA W BUDYNKACH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MIEJSCE** | **CZYNNOŚĆ** | **CZĘSTOTLIWOŚĆ** |
| **Korytarze, schody i podesty klatki schodowej, windy** | **Zamiatanie** | **1 x tygodniu** |
| **Mycie** | **2 x w miesiącu** |
| **Doczyszczanie maszynowe** | **1 X W ROKU** |
| **Hall wejściowy i przedsionki** | **Zamiatanie** | **1 x dziennie** |
| **mycie** | **1 x dziennie** |
| **Doczyszczanie maszynowe** | **1 X W ROKU** |
| **Balustrady i barierki przy schodach** | **Czyszczenie na mokro** | **1 x w miesiącu** |
| **Poręcze** | **ścieranie kurzu** | **1 x w tygodniu** |
| **czyszczenie na mokro** | **2 x w miesiącu** |
| **Parapety okienne wewnętrzne** | **czyszczenie na mokro** | **2 x w miesiącu** |
| **Drzwi wejściowe do budynku** | **mycie** | **1 x w tygodniu lub w miarę potrzeb** |
| **Szyby w drzwiach wejściowych** | **mycie** | **1 x w tygodniu lub w miarę potrzeb** |
| **Klosze i oprawy oświetleniowe** | **mycie** | **1 x w kwartale** |
| **Kontakty elektryczne i włączniki świateł** | **mycie** | **1 x w kwartale** |
| **Skrzynki na listy** | **czyszczenie na mokro** | **1 x w tygodniu** |
| **Gabloty i tablice informacyjne** | **czyszczenie na mokro**  **lub ścieranie kurzu** | **1 x w tygodniu lub w miarę potrzeb** |
| **Grzejniki** | **mycie** | **2 X W ROKU** |
| **Rury co i instalacje** | **czyszczenie na mokro** | **1 x w kwartale** |
| **Szafki licznikowe, zaworowe** | **czyszczenie na mokro** | **1 x w kwartale** |
| **Lamperie ścian klatek schodowych** | **mycie** | **1 x w kwartale** |
| **Drzwi do pomieszczeń ogólnych** | **mycie** | **w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1x w kwartale** |
| **Pomieszczenia ogólne w miejscach dostępnych** | **zamiatanie i mycie** | **w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1x w miesiącu** |
| **Korytarze piwniczne** | **zamiatanie** | **w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1x w miesiącu** |
| **Okna w częściach wspólnych** | **mycie dwustronne** | **2 X W ROKU** |
| **Garaże wielostanowiskowe** | **zamiatanie** | **w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1x w miesiącu** |
| **ścieranie kurzu z gaśnic, skrzynek itp.** | **Na bieżąco** |
| **czyszczenie bram garażowych** | **1 x w miesiącu, 2 x w miesiącu w okresie zimowym** |
| **Wszystkie pomieszczenia wspólne** | **USUWANIE PAJĘCZYN** | **2 X W ROKU** |
| **uzupełnianie żarówek dostarczanych przez Zamawiającego** | **w miarę potrzeby** |
| **Altany śmietnikowe** | **zamiatanie** | **1 x dziennie** |
| **mycie jeśli pomieszczenie na pojemniki jest w budynku** | **1 x w miesiącu,  2 x w miesiącu w okresie letnim.** |
| **Wycieraczki ślusarskie w wejściach do budynku** | **usuwanie zanieczyszczeń** | **w miarę potrzeb** |
| **Kosze na śmieci** | **opróżnianie** | **1 x dziennie** |
| **Tereny utwardzone** | **zamiatanie** | **1 x dziennie lub w miarę potrzeb** |
| **usuwanie chwastów** | **w miarę potrzeby** |
| **koszenie trawy wraz z przygotowaniem do wywozu** | **w miarę potrzeby**  **min. 1 x w miesiącu** |
| **Pielęgnacja zieleni niskiej (żywopłoty, drzewka)** | **2 X W ROKU** |
| **utrzymywanie czystości na placach zabaw** | **codziennie** |
| **grabienie liści wraz z przygotowaniem do wywozu** | **w miarę potrzeby** |
| **umieszczanie ogłoszeń Administracji w tablicach informacyjnych i w miejscach wskazanych** | **w miarę potrzeby** |
| **roznoszenie korespondencji** | **w miarę potrzeby** |
| **Zawiadamianie Administracji o zauważonych awariach i miejscach niebezpiecznych** | **Niezwłocznie** |
| **Usuwanie z obiektów ogłoszeń umieszczanych bez zgody Administracji** | **Niezwłocznie** |
| **Odśnieżanie ciągów pieszych przynależnych do posesji, dojść do budynków,**  wejść do klatek schodowych, wjazdów do garaży, podestów, schodów zewnętrznych, chodników, dojść do altanek śmietnikowych  **posypywanie ich piachem celem zapobieżenia gołoledzi** | **do trzech godzin po ustaniu opadów śniegu, a w przypadku opadów długotrwałych -  1 raz dziennie w godzinach rannych** |
| **Wywożenie na PSZOK zanieczyszczeń, które nie objęte są wywozem przez Gminę** | **W miarę potrzeb** |
| Posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskową terenów utwardzonych: przejść pieszych, wejść do klatek, wjazdów do garaży, schodowych, podestów, schodów zewnętrznych, chodników, dojść do altanek śmietnikowych.  Usuwanie sopli lodu  z daszków nad klatkami , wejściami do bloków oraz wejściami do pergoli śmietnikowych. | Gotowość 7 dni w tygodniu |