



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielon Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

Pruszków, 02.05.2023 r.

ZO.8.2023 (1)

Dotyczy postępowania na: Usługi polegające na sporządzaniu Świadectw charakterystyki energetycznej dla części nieruchomości (lokali mieszkalnych i użytkowych) należących do Gminy Miasta Pruszków oraz TBS „Zielon Miejska” Sp. z o.o. wg. bieżących wskazań Zamawiającego, ZO.8.2022

Zamawiający TBS „Zielon Miejska” Sp. z o.o. poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie 1:

Jako wykonawca tego typu prac nie jesteśmy w stanie zagwarantować wykonania zlecenia dot. poszczególnych lokali w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zlecenia. Jeżeli istnieje możliwość zmiany tego zapisu na chociażby miesiąc to będziemy w stanie wziąć udział w Państwa przetargu.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami wzoru umowy § 2 pkt. 1 Przedmiot Umowy realizowany będzie sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego, w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**Jak wynika z zapisu Zamawiający nie wymaga wykonania przedmiotu zamówienia jednorazowo. Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował zgodnie z potrzebami Zamawiającego.**

Pytanie 2:

Kary umowne są zdecydowanie zbyt wysokie, Nasz dział prawny na pewno nie zaakceptuje tak wysokich procentowo kar umownych. Za każdy dzień zwłoki proponujemy maksymalnie 0,5%. Pojawił się również w informacjach o karach umownych podpunkt, którego nie jesteśmy w stanie zaakceptować w całości tj:

*w przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę (bez zgody Sąd na co Wykonawca wyraża zgodę).*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.**

Pytanie 2:

Jeszcze nasunęło się pytanie czy wpisani "przedstawiciele wykonawcy" są jedynymi osobami, które mogą się pojawić w lokalach zleconych na świadectwa? Pytam ponieważ u Nas często odbywa się to w ten sposób, że przyjeżdża inżynier, który dokonuje oględzin, wizji, pomiarów pod kątem świadectwa, a następnie świadectwo wystawia na podstawie takiej wizji inżynier z odpowiednimi uprawnieniami.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami wzoru umowy § 4 pkt. 2 „Przedstawiciel Wykonawcy” są osobami wskazanymi przez Wykonawcę do sporządzenia przedmiotu zamówienia, tj. osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z warunkiem udział określonym w Zapytaniu Ofertowym w pkt. III..**

**Zamawiający nie określa w jaki sposób Wykonawca ma realizować przedmiot zamówienia.**

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Zapytania Ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
T.B.S. „Zielon Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Agnieszka Zarzycka