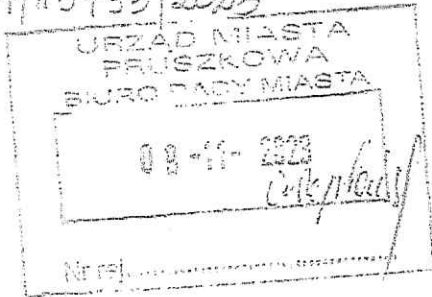


96

Pruszków, dnia 09.11.2023 r

TBS/SA/13793/2023



Szanowny Pan
Krzysztof Biskupski
Przewodniczący Rady Miasta w Pruszkowie
Biuro Rady Miasta
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

Szanowny Panie Przewodniczący,

Podczas LXXXIV Sesji Rady Miasta Pruszkowa, która odbyła się w dniu 26 października 2023 r. z porządku obrad wykreślono punkt 9. „Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX.LXXXIII.773.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28.09.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9”.

Na LXXXIII Sesji Rady Miasta Pruszkowa w dniu 28 września 2023 roku Radni podjęli dwie uchwały dotyczące wyrażenia zgody na przekazanie Spółce TBS w formie aportu nieruchomości gruntowych. Przedmiotowe uchwały dotyczyły odpowiednio nieruchomości gruntowych przy ul. Ołówkowej 22 i przy ul. Ołówkowej 24 oraz nieruchomości gruntowej przy ul. Stalowej 11.

W treści jednej z tych uchwał, tj. uchwały Nr IX.LXXXIII.773.2023 pojawił się błąd w oznaczeniu wartości nieruchomości przy ul. Ołówkowej 24 wymagający korekty. Sprostowanie tej omyłki jest niezbędne do zawarcia umowy przeniesienia własności ww. nieruchomości. W związku z tym, przygotowana została uchwała zmieniająca, która miała zostać poddana pod głosowanie podczas LXXXIV Sesji Rady Miasta Pruszkowa. Jej usunięcie z porządku obrad powoduje niemożność realizacji przez Spółkę TBS „Zielen Miejska” zaplanowanych działań w zakresie przygotowania postępowania przetargowego dotyczącego budowy nowych lokali komunalnych. Co istotne, zgodnie z Programem gospodarowania lokalowym zasobem Miasta Pruszkowa na lata 2021 - 2030, który wyznacza ramy zaplanowanej do zrealizowania inwestycji budowlanej, nieruchomości przy ul. Ołówkowej 22 i przy ul. Ołówkowej 24 stanowią jedną całość pod względem inwestycyjnym.

W tym miejscu należy wskazać, że liczba wniosków oczekujących na zamianę bądź przydział mieszkania wynosi ok. 300. Tylko począwszy od 20 września 2023 r, wpłynęło 14 nowych wniosków o przydział lub zamianę mieszkania. Potrzeby mieszkańców Pruszkowa są w tym zakresie ogromne i narastające. Wobec istniejących potrzeb społecznych, Spółka TBS „Zielen

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” sp. z o.o.
ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków, tel. (22) 160-37-00, fax (22) 160-37-35
e-mail: tbszm@tbszm.pl, www.tbszm.com.pl
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NR KRS: 0000039568
Kapitał zakładowy – 48 729 519,33 zł
NIP: 534-19-78-531



Miejska” rozpoczęła praca koncepcyjną nad przygotowaniem postępowania przetargowego, które Spółka chciałaby ogłosić jeszcze w tym roku. Brak przyjęcia uchwały zmieniającej, uniemożliwia dalsze działania Spółki. Warto podkreślić znaczenie czynnika czasu w procedurze przetargowej i wykonawczej.

Konkludując, brak przyjęcia przez Radę Miasta uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX.LXXXIII.773.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28.09.2023 negatywnie wpływa na zaplanowane do realizacji przez Spółkę działania, mające na celu zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych Mieszkańców Pruszkowa.

Jednocześnie wskazuję, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 24 października 2023 r. pozytywnie (5 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX.LXXXIII.773.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28.09.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielon Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Przewodniczącego o rozpatrzenie na najbliższej Sesji Rady Miasta Pruszkowa projektu „Uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX.LXXXIII.773.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28.09.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielon Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9”. W przypadku gdyby do procedowania potrzebne były dodatkowe materiały, którymi Spółka dysponuje lub wyjaśnienia, pozostajemy do dyspozycji.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielon Miejska” Sp. z o.o.

Anna Brożyna

Do wiadomości:

1. Pan Paweł Makuch Prezydent Miasta Pruszkowa, Urząd Miasta Pruszkowa, ul. J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielon Miejska” sp. z o.o.
ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków, tel. (22) 160-37-00, fax (22) 160-37-35
e-mail: tbszm@tbszm.pl, www.tbszm.com.pl
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NR KRS: 0000039568
Kapitał zakładowy – 48 729 519,33 zł
NIP: 534-19-78-531

