**Załącznik nr 1.2 do Umowy nr .…....../2024**

**z dnia ………………….....**

**Zakres wykonywania prac porządkowych z podaniem częstotliwości ich wykonania na nieruchomościach obejmujących budynki oraz tereny zewnętrzne stanowiące własność TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MIEJSCE | CZYNNOŚĆ | CZĘSTOTLIWOŚĆ |
| **Korytarze, schody i podesty klatki schodowej, windy** | **Zamiatanie** | **2 x tygodniu** |
| **Mycie** | **3 x w miesiącu** |
| **Hall wejściowy i przedsionki** | **Zamiatanie** | **3 x w tygodniu** |
| **Mycie** | **2 x w tygodniu** |
| Balustrady i barierki przy schodach | **Czyszczenie na mokro** | **2 x w miesiącu** |
| Poręcze | **Czyszczenie na mokro** | **1 x w tygodniu** |
| Parapety okienne wewnętrzne | Czyszczenie na mokro | **2 x w miesiącu** |
| Drzwi wejściowe do budynku | Mycie | **1 x w tygodniu** |
| Szyby w drzwiach wejściowych | Mycie | **1 x w tygodniu** |
| **Skrzynki na listy** | **Czyszczenie na mokro** | **1 x w tygodniu** |
| Gabloty i tablice informacyjne | **Czyszczenie na mokro**  **lub ścieranie kurzu** | **2 x w miesiącu** |
| Drzwi do pomieszczeń ogólnych | Mycie | 2 x w miesiącu |
| Kontakty elektryczne i wyłączniki do świateł | Mycie | 1 x w miesiącu |
| Szafki licznikowe, zaworowe | Czyszczenie na mokro | 1 x w miesiącu |
| Lamperie ścian klatek schodowych | Mycie | 1 x w miesiącu |
| Klosze i oprawy oświetleniowe | Mycie | 1 x w kwartale |
| Grzejniki, rury c.o. i instalacje | Mycie | 1 x w kwartale |
| Okna w częściach wspólnych | Mycie dwustronne | 1 x w kwartale |
| Korytarze, schody i podesty, klatki schodowe, windy, holle wejściowe i przedsionki | Doczyszczanie maszynowe | 2 x w roku |
| Pomieszczenia ogólne w miejscach dostępnych | Zamiatanie i mycie | **2 x w miesiącu** |
| Korytarze piwniczne | Zamiatanie | **2 x w miesiącu** |
| Garaże wielostanowiskowe | Zamiatanie | **2 x w miesiącu** |
| **Ścieranie kurzu z gaśnic, skrzynek itp.** | 1 x w miesiącu |
| Czyszczenie bram garażowych | **1 x w miesiącu** |
| Wszystkie pomieszczenia wspólne | Usuwanie pajęczyn | 1 x w miesiącu |
| Altany śmietnikowe | Zamiatanie | 3 x w tygodniu |
| **Mycie jeśli pomieszczenie na pojemniki jest w budynku** | **1 x w miesiącu,  2 x w miesiącu w okresie letnim** |
| Wycieraczki ślusarskie w wejściach do budynku | Usuwanie zanieczyszczeń | 1 x w tygodniu |
| Kosze na śmieci | Opróżnianie | 3 x dziennie |
| Tereny zewnętrzny | Sprzątanie terenów zewnętrznych (zbieranie nieczystości) | **3 x w tygodniu** |
| Zamiatanie powierzchni utwardzonych (chodnik, opaski, wejścia do budynków, klatek schodowych) | 1 x w tygodniu |
| **Usuwanie chwastów z chodników, opasek, krawężników, wejść do budynków** | **1 x w miesiącu** |
| **Utrzymywanie czystości na placach zabaw** | 1 x dziennie |
|  | **Umieszczanie ogłoszeń Administracji w tablicach informacyjnych i w miejscach wskazanych** | **w miarę potrzeby** |
|  | **Roznoszenie korespondencji** | **W miarę potrzeby** |
|  | **Wywieszanie i zdejmowanie flag w święta państwowe na budynkach** | **W uzgodnieniu z administracją** |
|  | **Zawiadamianie Administracji o zauważonych awariach i miejscach niebezpiecznych** | **Niezwłocznie** |
|  | **Usuwanie z obiektów ogłoszeń umieszczanych bez zgody Administracji** | **Niezwłocznie** |
| **Teren zewnętrzny** | **Wywożenie na PSZOK zanieczyszczeń, które nie objęte są wywozem przez Gminę** | **W miarę potrzeb** |
| **Teren zewnętrzny**  . | **Odśnieżanie ciągów pieszych przynależnych do posesji, dojść do budynków,** wejść do klatek schodowych, wjazdów do garaży, podestów, schodów zewnętrznych, chodników, dojść do altan śmietnikowych | Gotowość do odśnieżania przez 7 dni w tygodniu. Zamawiający wymaga, aby maksymalny czas reakcji Wykonawcy liczony był od chwili ustania opadów do rozpoczęcia odśnieżania i wynosi nie dłużej niż 3 godz. |
| Usuwanie śliskości zimowej na całej szerokości chodników, schodów, podestów, pochylni, przejść, dojść do altan śmietnikowych, wejść do klatek, wjazdów do garaży, bezpośrednio po jej wystąpieniu poprzez stosowanie odpowiednich środków chemicznych i środków uszorstniających dostosowanych do warunków pogodowych (piasek o uziarnieniu do 2 mm, jednorodna mieszanka piasku z solą, sól drogowa, sól kamienna, chlorek wapnia techniczny lub chlorek magnezu).  Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwy dobór środków i zastosowanie odpowiedniego rodzaju usługi z uwzględnieniem występującego lub prognozowanego zjawiska atmosferycznego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów i uzyskanie akceptacji tego doboru przez Zamawiającego. | Gotowość 7 dni w tygodniu |
| **Teren zewnętrzny** | Usuwanie sopli lodu  z daszków nad klatkami , wejściami do bloków oraz wejściami do altan śmietnikowych. | Gotowość 7 dni w tygodniu |

UWAGA!

Przez „Teren zewnętrzny” Zamawiający uznaje:  **nawierzchnię utwardzoną i nie utwardzoną:**

**- nawierzchnia** utwardzona (która nawierzchnia nie ulega odkształcaniu pod naciskiem kół, takie jak drogi asfaltowe, polimerowe, wykonane z płyt betonowych, kostki)

- nawierzchnia nie utwardzona tj.: gruntowe, szutrowe, nawierzchnię tłuczniową, żwirową i brukowaną, piaszczyste.