**UMOWA nr ……………………………..**

zawarta w dniu …………………. w Pruszkowie pomiędzy:

**Gminą Miasto Pruszków**, z siedzibą w 05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16, NIP 534 24 06 015, REGON 015834660, którą reprezentuje: **Prezydent – Piotr Bąk,**

zwaną dalej: „Inwestorem” reprezentowaną przez:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego 9, kod pocztowy 05-800 Pruszków, posiada wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym, Rejestr Przedsiębiorców, pod nr KRS: 0000039568, NIP 534 19 78 531, REGON 013017973, kapitał zakładowy – 51 691 114,72 zł.,

reprezentowane przez: **Annę Brożynę - Prezesa Zarządu,**

zwane dalej „Inwestorem zastępczym” oraz ”Zamawiającym”

a

………………………………………………..., z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy ………………….., wpisaną do ………………………………………………, prowadzonego przez …………………………………………………………………………..., pod nr ….…………………., NIP ………………….,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: ………………………………………………………………….,

zwanymi dalej łącznie **Stronami.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

*/nie znajdują tu zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w myśl   
art. 2 ust. 1 pkt. 1 (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zmianami).*

**§ 1**

**Przedmiot i zakres rzeczowy oraz termin realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie „legalizacja” przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego przy   
ul. Ołówkowej 15 w Pruszkowie, zgodnie z pismem MPWIK z dnia 24.04.2024r.**

**2. Zakres prac:**

a/ rozbiórka istniejącego przyłącza, dn 50 PE,

b/ rozbiórka istniejącej studni wodomierzowej, dn. 1000,

c/ wykonanie nowego przyłącza wodociągowego dn 63 PE, zgodnie z wytycznymi MPWiK o dł. ok. 9 mb,

d/ wykonanie nowej studni wodomierzowej dn 1200 w miejscu istniejącej,

e/ montaż nowej zasuwy domowej na wybudowanym przyłączu,

f/ montaż zestawu wodociągowego w studni wodomierzowej,

g/ montaż zaworu antyskażeniowego na przyłączu,

h/ rozbiórka i odtworzenie nawierzchni drogi i przejścia w bramie,

i/ przełączenie przyłącza na wodociągu na ulicy,

j/ przełączenie przyłącza do instalacji wewnętrznej budynku,

k/ zamknięcie zasuwy w ulicy i otwarcie zasuwy po wykonaniu prac(koszt wykonawcy)

l/ dezynfekcja przyłącza,

ł/ badanie bakteriologiczne przyłącza,

m/ projekt organizacji ruchu w ul. Ołówkowej

n/ uzyskanie protokołu odbioru z MPWIK,

o/ dokumentacja powykonawcza,

p/ inwentaryzacja przyłącza.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, aprobat, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych w szczególności stosownymi przepisami, zgodnie z pismem MPWiK z dn. 24.04.2024 r. oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przygotowanie wymaganych dokumentów do kontroli budowy na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej: inwentaryzacja geodezyjna, szkic przyłącza kanalizacyjnego, uzyskanie protokołu odbioru z MPWiK.
4. Przedstawienie podczas odbioru i przekazanie Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych urządzeń i technologii.
5. Wyznaczenie kierownika robót sanitarnych, drogowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń Zamawiającemu i do MPWiK.
6. Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym- MPWiK upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do placu budowy.
7. Uiszczanie opłaty za media wedle wskazań liczników lub uzgodnionym ryczałtem.
8. Zabezpieczenie obiektów w trakcie realizacji prac.
9. Zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami budowy, w szczególności uzyskanie decyzji oraz poniesienia kosztów z tytułu robót w obrębie pasa drogowego oraz zorganizowania zaplecza budowy.
10. Przestrzeganie przepisów i zasad BHP oraz p.poż. oraz przeszkolenie personelu w tym zakresie.
11. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
12. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwych organów i Zamawiającego.
13. Uporządkowanie całego terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z robotami budowlanymi – odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego utwardzeń terenu.
14. Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe do wykonania określonych robót oraz wykonanie robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać stosowne atesty. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy faktury VAT za zakupione przez niego materiały w celu zweryfikowania ich zgodności z projektem.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Udostępnienie Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej, zaś rozliczanie nastąpi według wskazań liczników lub uzgodnionym ryczałtem.
4. Dokonanie odbioru na warunkach określonych w umowie.

**§ 4**

**Warunki realizacji umowy**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie …..…………………………….
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót w osobie ……………………………..
3. Wykonawca zobowiązuje się do. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót – doprowadzenie do stanu oraz zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie materiałów rozbiórkowych. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
4. Wykonawca zobowiązany jest do połączenia nowych instalacji z instalacjami istniejącymi, wykonanie koniecznych osłon i zabezpieczeń, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia **24.07.2024 r.**

**§ 6**

**Wynagrodzenie/warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości zamówienia Wykonawcy w wysokości …………… zł. netto ………………… (słownie:………………)plus należny podatek VAT w wysokości ………………………...., co daje kwotę ………………….zł. **brutto** (słownie: ……………. zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168 ze zm.), uwzględnia podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega w/w podatkom.
3. Zapłata należności dokonana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT **w terminie do 30 dni** **kalendarzowych** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za datę doręczenia uważa się datę wpływu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego [faktury@tbszm.pl](mailto:faktury@tbszm.pl). Zamawiający zobowiązany jest do merytorycznego opisania otrzymanej faktury w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy i niezwłocznego przekazania Inwestorowi.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W wystawionych fakturach Inwestor oznaczony będzie jako: **Gmina Miasto Pruszków**, z siedzibą w Pruszkowie 05-800, ul. Kraszewskiego 14/16, NIP 534 24 06 015.

**§ 7**

**Odbiory robót budowlanych**

* + - 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
      2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
* jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
  + - 1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz wspólnego uzgodnienia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
      4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji.
      5. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
      6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia, postanowienia ust. 2 oraz ust. 4 niniejszego paragrafustosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca w terminie wskazanym na usunięcie wad w protokole odbioru, nie pozostaje w zwłoce.
      7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
      8. Odbiór **ostateczny** po upływie okresu gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron w terminie wspólnie uzgodnionym, w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
      9. Zamawiający określi termin przeglądów technicznych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
3. za zwłokę w wykonaniu czynności objętych umową ponad termin określony w umowie lub ustalony z Zamawiającym w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad, braków lub niezgodności przedmiotu umowy z umową, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości **300,00 zł**, licząc za każdy dzień zwłoki ponad termin określony zgodnie z umową,
5. za zmianę parametrów/warunków realizacji umowy, nie przybycie na wezwanie Zamawiającego na plac budowy lub inny przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **500,00 zł** za każde uchybienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów, o których mowa w umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadku powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu), na co Wykonawca wyraża zgodę i obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego zgodnie z ust. 2 powyżej.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
10. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
4. gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 dni lub gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 5 dni,
5. w razie stwierdzenia wad, które w ramach umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej w szczególności wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, których Wykonawca pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie usunął,
6. w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wstrzymania robót lub do prowadzenia ich w zgodności z umową,
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie do 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
12. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych oraz najpóźniej w terminie do 10 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
13. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawniania nabyte przed dniem odstąpienia.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.

**§ 10**

**Rękojmia, gwarancja jakości**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
      2. Okres gwarancji wynosi:

1. **60 miesięcy** na wszelkie prace i roboty budowlane objęte przedmiotem umowy
2. na dostarczone i wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia wynosi **24 miesiące**
   * + - * i jest liczony od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego robót. W przypadku gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy jest dłuższy niż określony powyżej do postanowień niniejszej umowy stosuje się okres dłuższy.
       1. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać w ramach ceny serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia.
       2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca, z zastrzeżeniem ust 3 niniejszego §, zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
   1. usunięcia wady fizycznej lub
   2. wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
      * 1. Usługa będzie świadczona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania określonych czynności. Wykonawca przedstawi listę upoważnionych pracowników którzy będą świadczyć usługi serwisu objęte umową.
        2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
        3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
        4. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po upływie każdego roku eksploatacji - o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
        5. Po okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia, że osprzęt będzie pozbawiony ewentualnych blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę dostarczonego wyposażenia przez inny podmiot niż wskazany przez Wykonawcę.
        6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
        7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
        8. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
      1. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
      2. w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
         1. Zapłata kar umownych za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie gwarancji nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

### Administratorem Państwa danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska”**Sp. z o. o.**, reprezentowane przez Prezesa; 05-800 Pruszków, ul. Gordziałkowskiego 9; email: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl).

1. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [iod@tbszm.com.pl](mailto:iod@tbszm.com.pl);
2. Dane pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. b oraz c Rozporządzenia w celu realizacji umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe mogą zostać udostępniane organom nadrzędnym, innym uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa ujawnia się dane osobowe niezależnie od tego, czy są stroną trzecią.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami prawa, przez okres umożliwiający dochodzenie roszczeń przez obie strony umowy.
6. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
7. Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
8. Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
9. Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 - art. 18 Rozporządzenia.
10. Wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
11. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), osobom których dane są przetwarzane na tej podstawie, nie przysługuje prawo do: usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia; sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

**§ 12**

**Elektromobilność**

Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach.

1. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją na temat numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
4. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią   
   ( art.509 KC ).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Wykonawcazobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych, jeśli w trakcie lub w związku z realizacją Umowy pozyska jakiekolwiek dane osobowe zgromadzone w zasobach Zamawiającego oraz został zapoznany z klauzulą informacyjną ws. przetwarzania danych osobowych.
9. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za wypowiedzeniem, bez podania przyczyny,   
   z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Umowa niniejsza sporządzona została w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Inwestora oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Inwestor**