



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 10.10.2025 r.

OG.271.4.28a.ZO.W.2025 (81)

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dot. postępowania na: „Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji, remontu budynku i zagospodarowania terenu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kraszewskiego 31 w Pruszkowie.”

Zamawiający TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o. poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty poprzedzoną odbyciem wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w umowie §3 ust. 1 obowiązkiem Wykonawcy jest 1. „Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.”

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na płatności raz w miesiącu.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

Pytanie nr 5:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma obowiązku udostępniać kwoty na realizację zamówienia.

Pytanie nr 6:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie części zakresu prac podwykonawcom?



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

Pytanie nr 7:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 27 października 2025r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert. Termin składania ofert upływa 20.10.2025 r. godz. 10.00.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Zapytania Ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Paweł Wiśniewski