



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pruszków, 26.03.2026 r.

OG.271.4.8.ZO.2026 (20)

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dot. postępowania na: „Rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ołówkowej 22 oraz ul. Ołówkowej 24 w Pruszkowie.”

Zamawiający TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o. poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Czy dysponujecie Państwo zdjęciami poglądowymi obiektów do rozbiórki? Bardzo prosimy o ich przesłanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zdjęciami obiektów do rozbiórki.

Pytanie nr 2:

Czy jest swobodny dostęp do terenu prac, tak aby mogła tam wjechać koparka czy samochód ciężarowy samowładowczy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostęp jest swobodny.

Pytanie nr 3:

Czy budynki przylegają np. jedną ścianą do innego budynku który ma nie zostać rozebrany?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynki nie przylegają do siebie.

Pytanie nr 4:

Czy są czynne media w budynkach i kto ma te media odłączyć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że media są odcięte.

Pytanie 5:

Czy jest konieczność zajęcia pasa chodnika do wykonywania prac rozbiórkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest konieczność zajęcia pasa drogowego i jest to w gestii Wykonawcy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9
05-800 Pruszków
tel.: 22 160 37 10
e-mail: tbszm@tbszm.com.pl

Pytanie 6:

Czy fundament również należy rozebrać i do jakiej głębokości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że fundamenty należy rozebrać.

Pytanie 7:

Jakim materiałem uzupełnić dół po rozebranych fundamentach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że doły należy wyrównać ziemią z urobków, pozostawić lekko zagłębioną.

Pytanie 8:

Czy budynek jest ocieplony np. styropianem/wełną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynki nie są ocieplone.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż ulega zmianie termin składania ofert.
Termin składania ofert upływa **31.03.2026 r.**

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Zapytania Ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.

Prezes Zarządu Spółki
TBS „Zielen Miejska” Sp. z o.o.

/-/ Paweł Wiśniewski